



Sogamoso, 05 de abril de 2023.

Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 28 de marzo de 2023, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-23-0211, con resolución N° 15759-2-23-0211. A nombre de **OSCAR ALBEIRO ANTONIO ANTONIO** identificado con cedula de ciudadanía N° 1053326787, **JOSE INAEL ANTONIO ANTONIO** identificado con cedula de ciudadanía N° 7321281 y **LUIS JAVIER ANTONIO ANTONIO** identificado con cedula de ciudadanía N° 1053332244. Predio localizado en la **CARRERA 25 N° 11 A BIS - 03 / 05**, Indentificada catastralmente con el N° 0101000005260015000000000 y folio de matrícula inmobiliaria **095-145345**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 05 de abril de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

RAFAEL H. PINTO PINTO.

Curador urbano N°2

Elaboró: Johana Torres.

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com



RESOLUCION No. 15759-2-23-0211

POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

"MULTIFAMILIAR SAN ANTONIO"

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15
y

CONSIDERANDO:

1. Que: **OSCAR ALBEIRO ANTONIO ANTONIO, JOSE INAEL ANTONIO ANTONIO Y LUIS JAVIER ANTONIO ANTONIO** en su calidad de propietario(s) del predio identificado con Número predial: 157590101000005260015000000000 Número predial (anterior): 15759010105260015000 y Matricula Inmobiliaria N° **095-145345** predio localizado en la **CARRERA 25 N° 11A BIS -03/05** de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente VENTANILLA UNICA N° 20230830 de fecha 16 de marzo de 2023
3. y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
4. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
5. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley y **cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
6. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE:

PRIMERO: Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° **15759-2-23-0211** de fecha 28 de marzo de 2023 otorgada a **OSCAR ALBEIRO ANTONIO ANTONIO, JOSE INAEL ANTONIO ANTONIO Y LUIS JAVIER ANTONIO ANTONIO**, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNIDADES		AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	BODEGA	133.34 m ²	28.12 %
02	APARTAMENTO 201	113.71 m ²	17.97 %
03	APARTAMENTO 301	113.71 m ²	17.97 %
04	APARTAMENTO 401	113.71 m ²	17.97 %
05	APARTAMENTO 501	113.71 m ²	17.97 %
AREA TOTAL		588.18 m²	100.00 %

SEGUNDO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987/ Cel 3046686478

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com



RESOLUCION No. 15759-2-23-0211

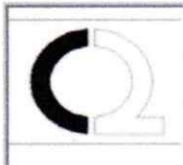
NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso, a los veintiocho (28) días del mes de marzo de 2023.

CURADURÍA URBANA No. 2
Sogamoso

RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
Curador Urbano N° 2

UNIDADES		AREA	COEF.
		PRIVADA TOTAL	CONSTRUCCION
01	BÓDEGA	17.97 m ²	0.25
02	APARTAMENTO 201	17.97 m ²	0.25
03	APARTAMENTO 301	17.97 m ²	0.25
04	APARTAMENTO 401	17.97 m ²	0.25
05	APARTAMENTO 501	17.97 m ²	0.25
AREA TOTAL		89.85 m ²	1.25



CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 6087753987

DATOS GENERALES

15	759	28	3	2023
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de licencia **15759-2-23-0211**
Objeto del Trámite **Inicial**

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral **010105260015000**
Dirección **CARRERA 25 N° 11A BIS -03/05**
Barrio **URIBE URIBE**
Otras Actuaciones **Aprobacion de Planos de Propiedad Horizontal**
Matrícula Inmobiliaria **095-145345**

INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario **OSCAR ALBEIRO ANTONIO ANTONIO Y OTROS**
Cedula **1053326787**

Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "MULTIFAMILIAR SAN ANTONIO" consta de (01) una bodega y (04) unidades de vivienda. según planos.
Número predial: 157590101000005260015000000000 Número predial (anterior):
15759010105260015000

CURADURÍA URBANA No. 2
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO
ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
CURADOR URBANO No 2