



Sogamoso, 10 de abril de 2023.

## Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 28 de marzo de 2023, se otorgó la Licencia de construcción N° **15759-2-23-0203** con la Resolución N° **15759-2-23-0203**, por la cual se concede la licencia de construcción modalidad: **Ampliación**. A nombre **FABIO LOPEZ LOPEZ** identificado con cedula de ciudadanía N° **4165356**. Predio localizado en la **CALLE 14 N° 24 - 35**, Identificado catastralmente con el N° **0101000007810013000000000** y folio de matrícula inmobiliaria **095-162461/62/63**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la Licencia y su Resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 10 de abril de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres

**PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478**

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



RESOLUCION No. 15759-2-23-0203

**POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15**

**y**

**CONSIDERANDO**

1. Que, **FABIO LOPEZ LOPEZ**, actuado como propietario(a)(s) del predio identificado con Número predial: 157590101000007810013000000000, Número predial (anterior): 15759010107810013000, Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° **095-162461/62/63** área de lote 205.00 m2, del predio localizado en la **CALLE 14 N° 24 - 35, predio urbano sector normativo 23, de esta ciudad**. Presento en esta Curaduría, proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: **Ampliación**
2. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15, 1203 de 2017 y el acuerdo 029 de 2016 se cumplió a cabalidad.
3. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-23-0088 y ventanilla única N° 20230608 de fecha 28 de febrero de 2023.
4. Que, el proyecto está suscrito con los siguientes profesionales:
  - Director(a) de la construcción es el(a) ingeniero(a), **ALIRIO ALVARADO SIERRA**, identificado con CC 74.181.141. de Sogamoso y MP 25202-109049 CND.
  - Arquitecto(a) proyectista, **RAFAEL MARTINEZ DUARTE**, identificado con CC 91.214.139 de Bucaramanga y MP 25700-41670.
  - Ingeniero diseñador **ALIRIO ALVARADO SIERRA**, identificado con CC 74.181.141. de Sogamoso y MP 25202-109049 CND.
  - Ingeniero elementos no estructurales: **ALIRIO ALVARADO SIERRA**, identificado con CC 74.181.141. de Sogamoso y MP 25202-109049 CND.
5. Que dentro del procedimiento son revisados los siguientes planos:
  - 1\*1 arquitectónicos.
  - 3\*1 estructurales
6. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley. Esta Curaduría, dando cumplimiento a lo reglado en el art 30 de la Ley 400/1997, lo referente a la revisión de los diseños estructurales, ha sido adelantada por profesionales idóneos y que cumple con los requisitos fijados en el citado artículo, así como las normas colombianas de diseño y construcciones sismo resistentes NSR-10. Y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
7. Que se debe dar aplicación a la reglamentación de la generación y disposición de residuos a que hace referencia la resolución 472-17 Ministerio de Ambiente.
8. Que las licencias antes mencionadas tienen plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987/ Cel 3046686478**

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



**RESOLUCION No. 15759-2-23-0203**

**PRIMERO:** Conceder licencia de construcción 15759-2-23-0203 de fecha 28 de marzo de 2023 otorgada a Que, **FABIO LOPEZ LOPEZ**, actuado como propietario(a)(s) del predio identificado con Número predial: 157590101000007810013000000000, Número predial (anterior): 15759010107810013000, Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° **095-162461/62/63** área de lote 205.00 m<sup>2</sup>, del predio localizado en la **CALLE 14 N° 24 - 35, predio urbano sector normativo 23, de esta ciudad**. Presento en esta Curaduría, proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: **Ampliación vivienda, segundo y tercer piso: dos apartamentos por piso.**

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA LOTE	205.00 m <sup>2</sup>
AREA PRIMERO PISO	149.79 m <sup>2</sup>
AREA SEGUNDO PISO	143.56 m <sup>2</sup>
AREA TERCER PISO	143.56 m <sup>2</sup>
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	0.73 %
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	2.13 %
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	436.91 m <sup>2</sup>

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; según lo establece Código Administrativo. Los recursos de reposición y apelación deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según el caso.

**TERCER:** Según el Decreto 1077-17, artículo 2.2.6.1.2.3.6. El titular de la licencia debe cumplir con obligaciones.

**CUARTO:** La licencia de construcción, una vez en firme, tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, en los términos del Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1., prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria, La solicitud de prórroga de una licencia urbanística deberá radicarse con la documentación completa a más tardar treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la respectiva licencia. La solicitud deberá acompañarse de la manifestación bajo la gravedad del juramento de la iniciación de obra por parte del urbanizador o constructor responsable.

**QUINTO:** Al titular de la licencia le corresponde, cumplir las obligaciones contenidas en el decreto 1203-17, artículo 2.2.6.1.2.3.6. y cumplir con la supervisión técnica independiente si supera los 2.000 m<sup>2</sup> de área construida, de acuerdo a la ley 1796 de 2016.

**SEXTO:** Dar cumplimiento a la resolución vigente 472 de 2017 emitida por el Ministerio De Medio Ambiente con el fin de que el constructor garantice la gestión de residuos.

**SEPTIMO:** Se debe dar cumplimiento al Artículo 2.2.6.1.1.15. Decreto 1203, Cuando los profesionales que suscriben el formulario único nacional para la solicitud de licencias se desvinculen de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra, deberán informar de este hecho al curador urbano o a la autoridad municipal o distrital encargada de expedir las licencias, según corresponda, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la



**RESOLUCION No. 15759-2-23-0203**

licencia para que informe de su reemplazo en un término máximo de 15 días hábiles. El profesional que se desvincule del proceso será responsable de las labores adelantadas bajo su gestión hasta tanto se designe uno nuevo.

**OCTAVO:** De acuerdo al numeral 5 del artículo 99 de la ley 388 de 1997, El urbanizador, el constructor, los arquitectos que firman los planos urbanísticos y arquitectónicos y los ingenieros que suscriban los planos técnicos, memorias y estudios que hacen parte de la presente licencia, son responsables de cualquier contravención y violación a las normas urbanísticas que pudiesen presentarse en el proyecto.

**NOVENO:** Publicar la valla de identificación de la obra tal como lo establece el Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.4.9.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso, a los veintiocho (28) días del mes de marzo de 2023.

CURADURÍA URBANA N.º 2  
Sogamoso

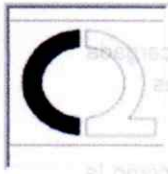
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**RAFAEL HOMERO PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2

**NOTIFICACION PERSONAL:** En el Municipio de Sogamoso a los 30 días del mes de 03 de 2023, y Hora: \_\_\_\_\_, se hizo presente ante la Curaduría Urbana N.º \_\_\_\_\_ 2, el \_\_\_\_\_ o la \_\_\_\_\_ Señor(a)

identificado(a) con cédula de ciudadanía N° \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_,  
en constancia firma,  
El notificado

c.c. N° \_\_\_\_\_

C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2 RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106



PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 6087753987

## DATOS GENERALES

<b>15</b>	<b>759</b>	<b>28</b>	<b>3</b>	<b>2023</b>
<b>Departamento</b>	<b>Municipio</b>	<b>Día</b>	<b>Mes</b>	<b>Año</b>

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

<b>Numero de Licencia</b>	<b>15759-2-23-0203</b>
<b>Objeto del Tramite</b>	<b>Inicial</b>
<b>Tipo de Tramite</b>	<b>Licencias Urbanisticas</b>
<b>Tipo de Licencia</b>	<b>Construcción</b>
<b>Modalidad</b>	<b>Ampliación</b>

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

<b>Codigo Catastral</b>	<b>010107810013000</b>
<b>Dirección</b>	<b>CALLE 14 N° 24 - 35</b>
<b>Barrio</b>	<b>COLOMBIA</b>
<b>Area de Construcción</b>	<b>287.12 Metros<sup>2</sup></b>
<b>Numero de Pisos</b>	<b>2</b>
<b>Matricula Inmobiliaria</b>	<b>095-162461/62/63</b>
<b>Numero del Paramento</b>	<b>748-13</b>
<b>Fecha Expedición</b>	<b>28/10/2013</b>

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

<b>Propietario</b>	<b>FABIO LOPEZ LOPEZ</b>
<b>Cedula o Nit del Titular</b>	<b>4165356</b>

## OBSERVACIONES

Ampliación vivienda, segundo y tercer piso: dos apartamentos por piso. Según planos aprobados. vigencia: veinticuatro (24) meses  
 Número predial: 157590101000007810013000000000, Número predial (anterior): 15759010107810013000

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO**  
**CURADOR URBANO N° 2**



MUNICIPIO DE SOGAMOSO

MACROPROCESO: GESTION DE DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA
PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO



NIT:891.855.130-1

Form with fields: CÓDIGO: MGI-02-02-F-01, CERTIFICADO DE PARAMENTO, VERSION : 2

PARAMENTO N°: 748-13 FECHA DE EXPEDICION: 28-10-2013 RECIBO DE CAJA N°: 22557

PROPIETARIO: FABIO LOPEZ LOPEZ

Ubicación: CALLE 14 CON CARRERA 24

PARA TODA CLASE DE LICENCIAS URBANISTICAS ESTE PARAMENTO NO TIENE VALIDEZ SI LAS VIAS CONTEMPLADAS EN EL MISMO NO HAN SIDO CEDIDAS AL MUNICIPIO

U.T.D.

11

Polígono de Normativa:

B

Suelo:

URBANO



VER NORMATIVA AL RESPALDO

Table with 10 columns: Tipo, No, Frente, Ancho vía, Voladizo, Antejardín, Andenes, Z. Verde, Retrocesos (E, W). Row 1: CI, 14, 7.20m, 10.00m, 0.80m, 4.00m, 1.50m, 0.00m, E. 0.00m, W. 0.40m. Row 2: Cr, , , , , , , , N., S.

NOTA: ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 096 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2000 PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCACION. LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO, LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION. ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO. PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura N° 460 Fecha: 06-03-2013 Notaria: TERCERA DE SOGAMOSO
Folio Matricula Inmobiliaria: 095-54614 Código Catastral: 010107810013000

OBSERVACIONES:

Signature of ARQ. FERNANDO BARRERA TORRES

Signature of ING. YOLANDA GARCIA PEREZ



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO MATRIZ DE NORMATIVA	FECHA 2011/11	VERSIÓN: 2
---------------------------	---	------------------	------------

**SUELO:** URBANO

**UNIDAD TERRITORIAL DE DESARROLLO:** 11

**POLIGONO:** B

**DENSIDAD:** RESULTANTE

**INDICE DE OCUPACION MAXIMA:** RESULTANTE

**FRENTE MINIMO DE FACHADA CONSTRUIBLE:** DE 6m A 8m PARA 3 PISOS  
DE 8m A 10m PARA 4 A 6 PISOS

**TRATAMIENTO:** CONSOLIDACION

**USO:** PRINCIPAL: RESIDENCIAL  
CONDICIONADO: MULTIPLE COMERCIAL, INSTITUCIONAL, AGROPECUARIO  
PROHIBIDO: INDUSTRIAL

**CASA PREFABRICADA:** RESTRINGIDA

**PARQUEADERO:** AL INTERIOR DEL PREDIO

**CLASIFICACION VEHICULAR:** Liviano: PERMITIDO  
Comercial: CONDICIONADO  
Pesado PROHIBIDO

**VOLUMETRIA:** Relación de culatas: Pareada: PERMITIDA  
Aislada: PERMITIDA  
Mixta: CONDICIONADA

Relación de cubiertas: EMPATADAS

**ALTURA PERMITIDA:** 4 A 6 PISOS

**VANOS EN FACHADA:** SIN RESTRICCION

**LATERAL:** SIN RESTRICCION

**AISLAMIENTOS MÍNIMOS:**

**POSTERIOR:**

PARA 3 PISOS: 3 METROS DE FONDO POR EL ANCHO DEL PREDIO  
PARA 4 Y 5 PISOS: 4 METROS DE FONDO POR EL ANCHO DEL PREDIO  
PARA 6 PISOS: 5 METROS DE FONDO POR EL ANCHO DEL PREDIO

**BUITRONES:**

PARA 3 PISOS 1 O MAS CON AREA MINIMA CADA UNO DE 9m<sup>2</sup> EN RELACION 1 A 1 (3m X 3m).  
PARA 4 PISOS 1 O MAS CON AREA MINIMA CADA UNO DE 16m<sup>2</sup> EN RELACION 1 A 1 (4m X 4m).  
PARA CONSTRUCCIONES DE 5 Y 6 PISOS 20M<sup>2</sup> EN RELACIÓN MÍNIMA DE 5 METROS DE FONDO POR 4 METROS DE ANCHO EN RELACIÓN AL PREDIO (RELACIÓN 5M X 4M)

**IMPACTO AMBIENTAL:** BAJO

**NOTA1:** DEL INDICE DE OCUPACIÓN MAXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCION PERMITIDO SOBRE EL ÁREA TOTAL DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON AREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y AREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN AREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS Y DE EXPANSIÓN URBANA EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

**FÓRMULA:** I. O. = AREAS DURAS CUBIERTAS: (Cb) + AREAS DURAS DESCUBIERTAS: (Db)/AREA DEL LOTE.

**NOTA2:** EL BUITRON NO SE ASIMILA A LOS DUCTOS DE EXTRACCIÓN DE OLORES Y CUMPLEN UNA FUNCION DE ILUMINACION Y AIREACION.

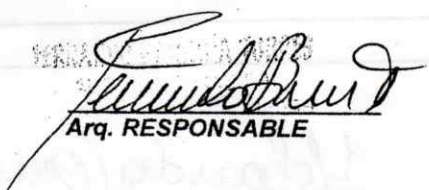
**NOTA3:** EN EL ANTEJARDIN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, CONSULTAR CON LA SECRETARIA DE DESARROLLO O UMATA

**NOTA4:** SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA, DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

**NOTA 5:** CUALQUIER DUDASE ACLARARA EN ESTE DESPACHO.

**NOTA6:** HACER DISEÑO ESTRUCTURAL MINIMO PARA 3 PISOS

**AREA MINIMA DE LOTE CONSTRUIBLE 72m<sup>2</sup> A 100 m<sup>2</sup> NO SE RECOMIENDA**  
**100 m<sup>2</sup> A 300 m<sup>2</sup> SE RECOMIENDA**

  
Arq. RESPONSABLE

  
Vp. Bo. SUPERVISION