



Sogamoso, 03 de abril de 2023.

Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 24 de marzo de 2023, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-23-0194, con resolución N° 15759-2-23-0194. A nombre de **MARIA RAQUEL MORENO RODRIGUEZ** identificada con cedula de ciudadanía N° 46352256 y **CARMEN RITA MORENO RODRIGUEZ** identificada con cedula de ciudadanía N° 46366273. Predio localizado en la **CARRERA 25 N° 1 – 53/55/57/59**, Indentificada catastralmente con el N° 01010000001300020000000000 y folio de matrícula inmobiliaria **095-101571**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 03 de abril de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

RAFAEL H. PINTO PINTO.

Curador urbano N°2

Elaboró: Johana Torres.



RESOLUCION No. 15759-2-23-0194

POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

"CONJUNTO RESIDENCIAL MORO"

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15
y

CONSIDERANDO:

1. Que: **MARIA RAQUEL MORENO RODRIGUEZ Y CARMEN RITA MORENO RODRIGUEZ**, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con Número predial: 157590101000000130002000000000, Número predial (anterior): 15759010100130002000 y Matricula Inmobiliaria N° **095-101571** predio localizado en la **CARRERA 25 N° 1-53/55/57/59** de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente VENTANILLA UNICA N° 20230162 de fecha 18 de enero de 2023
3. y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
4. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
5. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley y **cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
6. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE:

PRIMERO: Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° **15759-2-23-0194** de fecha 24 de marzo de 2023 otorgada a **MARIA RAQUEL MORENO RODRIGUEZ Y CARMEN RITA MORENO RODRIGUEZ**, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNIDADES		AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	APARTAMENTO 101	103.27 m ²	19.02 %
02	APARTAMENTO 202	98.25 m ²	18.10 %
03	APARTAMENTO 301	107.16 m ²	19.73 %
04	CASA 1	115.89 m ²	21.34 %
05	CASA 2	118.43 m ²	21.81 %
AREA TOTAL		543.00 m²	100.00 %

SEGUNDO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987/ Cel 3046686478

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com



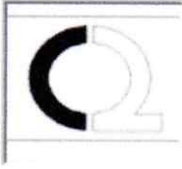
RESOLUCION No. 15759-2-23-0194

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso, a los veinticuatro (24) días del mes de marzo de 2023.

RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
Curador Urbano N° 2

UNIDADES		ÁREA TOTAL PRIVADA	COEF. CONSOR.
01	APARTAMENTO 101	193.37 m ²	19.73 %
02	APARTAMENTO 202	88.28 m ²	19.73 %
03	APARTAMENTO 301	101.18 m ²	19.73 %
04	CASA 1	118.06 m ²	21.24 %
05	CASA 2	118.17 m ²	21.24 %
ÁREA TOTAL		943.00 m²	100.00 %



CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 6087753987



DATOS GENERALES

15 **759** **24** **3** **2023**
Departamento Municipio Día Mes Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de licencia **15759-2-23-0194**

Objeto del Trámite **Inicial**

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral **010100130002000**

Dirección **CARRERA 25 N° 1-53/55/57/59**

Barrio **SAN ANDRESITO**

Otras Actuaciones **Aprobacion de Planos de Propiedad Horizontal**

Matricula Inmobiliaria **095-101571**

INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario **MARIA RAQUEL MORENO RODRIGUEZ Y SOCIA**

Cedula **46352256**

Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "CONJUNTO RESIDENCIAL MORO" consta de (05) unidades de vivienda. según planos.

Número predial: 157590101000000130002000000000, Número predial (anterior):

15759010100130002000

CURADURÍA URBANA No. 2
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
CURADOR URBANO No 2