



Sogamoso, 29 de marzo de 2023.

Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 21 de marzo de 2023, se otorgó la Licencia N°**15759-2-23-0187**, con la Resolución N° **15759-2-23-0187**, por la cual se concede la licencia de construcción modalidad: **Modificación y Ampliación**. A nombre de **COOTRADELSOL** identificado con Nit N° **8918553250**. Predio localizado en la **CARRERA 12 N° 46-86**, Identificado catastralmente con el N° **0102000004220009000000000** y folio de matrícula inmobiliaria **095-99216**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la Licencia y su Resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 29 de marzo de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2
Sogamoso




ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

RAFAEL H. PINTO PINTO

Curador urbano N°2

Elaboró: Johana Torres.

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com



POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15
y

CONSIDERANDO

1. Que, el Señor **CARLOS ALBERTO PORRAS CASTRO**, identificado con CC. N° 74187186 de Sogamoso, En calidad de GERENTE de **COOTRADELSOL**, Nit 891855325-0, del predio identificado con Número predial: 157590102000004220009000000000, Número predial (anterior): 15759010204220009000, Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° **095-99216**, área de lote 1722.17 m² del predio localizado en la **CARRERA 12 N° 46-86**, predio URBANO sector **normativo 4** de esta ciudad, presento en esta Curaduría, proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: **Modificación Y Ampliación**
2. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15, 1203 de 2017 y el acuerdo 029 de 2016 se cumplió a cabalidad.
3. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-23-0045 y ventanilla única N° 20230324 de fecha 06 de febrero de 2023.
4. Que, el proyecto está suscrito con los siguientes profesionales:
 - Director(a) de la construcción es el(a) arquitecto(a), **GIOVANNI GILBERTO ACEVEDO CHAPARRO**, identificado con CC 79.430.501 de Bogotá y 25700-50136
 - Arquitecto(a) proyectista, **ERIKA VIVIANA OCHOA CORDOBA**, identificada con CC 1.057.588.822 de Sogamoso y MP A3142016-1057588822.
 - Ingeniero diseñador A **JUAN PABLO ARAMBULA CONTRERAS**, identificado con MP 0410370506828 BYC.
 - Ingeniero diseñador de elementos no estructurales **JUAN PABLO ARAMBULA CONTRERAS**, identificado con MP 0410370506828 BYC.
5. Que dentro del procedimiento son revisados los siguientes planos:
 - 2*1 arquitectónicos.
 - 3*1 estructurales
 - 1*1 memorias de calculo
6. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley. Esta Curaduría, dando cumplimiento a lo reglado en el art 30 de la Ley 400/1997, lo referente a la revisión de los diseños estructurales, ha sido adelantada por profesionales idóneos y que cumple con los requisitos fijados en el citado artículo, así como las normas colombianas de diseño y construcciones sismo resistentes NSR-10. Y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
7. Que se debe dar aplicación a la reglamentación de la generación y disposición de residuos a que hace referencia la resolución 472-17 Ministerio de Ambiente.
8. Que las licencias antes mencionadas tienen plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.



RESOLUCION No. 15759-2-23-0187

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE:

PRIMERO: Conceder licencia de construcción 15759-2-23-0187 de fecha 21 de marzo de 2023 otorgada a Que, el Señor **CARLOS ALBERTO PORRAS CASTRO**, identificado con CC. N° 74187186 de Sogamoso, En calidad de GERENTE de **COOTRADELSOL**, Nit 891855325-0, del predio identificado con Número predial: 157590102000004220009000000000, Número predial (anterior): 15759010204220009000, Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° **095-99216**, área de lote 1722.17 m² del predio localizado en la **CARRERA 12 N° 46-86**, predio URBANO sector normativo 4 de esta ciudad, presento en esta Curaduría, proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: **Modificación y Ampliación: Modificación interna segundo piso área 211,27 m² y ampliación tercer piso: doce habitaciones con baño, lavandería y recepción área 257,04 m².**

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA LOTE	1722.17 m ²
AREA PRIMERO PISO	190.77 m ²
AREA SEGUNDO PISO	211.27 m ²
AREA TERCER PISO	257.04 m ²
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	0.11 %
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	0.38 %
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	659.08 m ²

SEGUNDO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; según lo establece Código Administrativo. Los recursos de reposición y apelación deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según el caso.

TERCER: Según el Decreto 1077-17, artículo 2.2.6.1.2.3.6. El titular de la licencia debe cumplir con obligaciones.

CUARTO: La licencia de construcción, una vez en firme, tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, en los términos del Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1., prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria, La solicitud de prórroga de una licencia urbanística deberá radicarse con la documentación completa a más tardar treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la respectiva licencia. La solicitud deberá acompañarse de la manifestación bajo la gravedad del juramento de la iniciación de obra por parte del urbanizador o constructor responsable.

QUINTO: Al titular de la licencia le corresponde, cumplir las obligaciones contenidas en el decreto 1203-17, artículo 2.2.6.1.2.3.6. y cumplir con la supervisión técnica independiente si supera los 2.000 m² de área construida, de acuerdo a la ley 1796 de 2016.

SEXTO: Dar cumplimiento a la resolución vigente 472 de 2017 emitida por el Ministerio De Medio Ambiente con el fin de que el constructor garantice la gestión de residuos.



RESOLUCION No. 15759-2-23-0187

SEPTIMO: Se debe dar cumplimiento al Artículo 2.2.6.1.1.15. Decreto 1203, Cuando los profesionales que suscriben el formulario único nacional para la solicitud de licencias se desvinculen de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra, deberán informar de este hecho al curador urbano o a la autoridad municipal o distrital encargada de expedir las licencias, según corresponda, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo en un término máximo de 15 días hábiles. El profesional que se desvincule del proceso será responsable de las labores adelantadas bajo su gestión hasta tanto se designe uno nuevo.

OCTAVO: De acuerdo al numeral 5 del artículo 99 de la ley 388 de 1997, El urbanizador, el constructor, los arquitectos que firman los planos urbanísticos y arquitectónicos y los ingenieros que suscriban los planos técnicos, memorias y estudios que hacen parte de la presente licencia, son responsables de cualquier contravención y violación a las normas urbanísticas que pudiesen presentarse en el proyecto.

NOVENO: Publicar la valla de identificación de la obra tal como lo establece el Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.4.9.

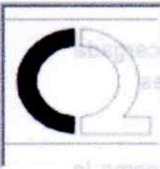
NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso, a los veintiún (21) días del mes de marzo de 2023.
CURADURIA URBANA No. 2
Sogamoso


ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO
RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
Curador Urbano N° 2

NOTIFICACION PERSONAL: En el Municipio de Sogamoso a los 22 días del mes de 03 de 2023, y Hora: 3:46, se hizo presente ante la Curaduría Urbana N.º 2, el o la Señor(a) CARLOS ALBERTO PORRIAS CASTRO, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 74187186 de SOGAMOSO, en constancia firma,
El notificado

c.c. N° 74187186 SOG
C/c: Paquete Técnico



CURADOR URBANO N° 2 RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106



PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 6087753987

DATOS GENERALES

15	759	21	3	2023
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia	15759-2-23-0187
Objeto del Trámite	Inicial
Tipo de Trámite	Licencias Urbanísticas
Tipo de Licencia	Construcción
Modalidad	Ampliación

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral	010204220009000
Dirección	CARRERA 12 N° 46-86
Barrio	SUCRE
Area de Construcción	468.31 Metros ²
Numero de Pisos	2
Matricula Inmobiliaria	095-99216
Numero del Paramento	Fecha Expedición

INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario	COOTRADELSOL
Cedula o Nit del Titular	8918553250

OBSERVACIONES

Modificación y Ampliación: Modificación interna segundo piso área 211,27 m² y ampliación tercer piso: doce habitaciones con baño, lavandería y recepción área 257,04 m². Según planos aprobados. vigencia: veinticuatro (24) meses E/eliانا.

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
CURADOR URBANO No 2