



Sogamoso, 31 de marzo de 2023.

## Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 21 de marzo de 2023, se otorgó la licencia de construcción N° **15759-2-23-0186**, con la resolución N° **15759-2-23-0186**, por la cual se concede la licencia de construcción modalidad: **Obra Nueva**. A nombre de **ALBA SORAIDA GUTIERREZ SIERRA** identificada con cedula de ciudadanía N° **46381348**. Predio localizado en la **SEC.CAMPO HERMOSO DIAGONAL 14**. Identificado catastralmente con el N° **0001000000010912000000000** y folio de matrícula inmobiliaria **095-88162**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 31 de marzo de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



RESOLUCION No. 15759-2-23-0186

**POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO**

1. Que, **ALBA SORAIDA GUTIERREZ SIERRA**, actuado como propietario(a)(s) del predio identificado con Número predial: 157590001000000010912000000000; Número predial (anterior): 15759000100010912000, Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° **095-88162**, área de lote 1681.00 m<sup>2</sup> coordenadas un solo punto para Norte (m): 2192902.743799, Este (m): 5006900.159241, presento en esta Curaduría, del predio localizado en **Sec Campo Hermoso Diag 14, VEREDA SIATAME, predio RURAL – SUB URBANO sector normativo I-AI** de esta ciudad. Presento en esta Curaduría, proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: **Obra Nueva**
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-23-0070 y ventanilla única N° 20230186 de fecha 20 de febrero de 2023 y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15, 1203 de 2017 y el acuerdo 029 de 2016 se cumplió a cabalidad.
4. Que, el proyecto está suscrito con los siguientes profesionales:
  - Directora de la construcción es el Arquitecto, **WILSON FERNANDO BARRERA TORRES**, identificado con CC 74.184.959. de Sogamoso y MP A15022004-74184959.
  - Arquitecto proyectista, **JUAN MANUEL TORRES TORRES**, identificado con CC 4084123. de CORRALES y MP A31682015-4084123
  - Ingeniera civil estructural: **ALIRIO ALVARADO SIERRA**, identificado con CC 74.181.141. de Sogamoso y MP 25202-109049 CND.
  - Ingeniero diseñador de elementos no estructurales: **ALIRIO ALVARADO SIERRA**, identificado con CC 74.181.141. de Sogamoso y MP 25202-109049 CND.
  - Ingeniero civil Geotecnista: Ingeniero **JAIME ANDRES BERNAL PEDROZA**, identificado con MP 15202-251244 BYC.
5. Que dentro del procedimiento son revisados los siguientes planos:
  - 2\*1 arquitectónicos.
  - 4\*1 estructurales.
  - 1\*1 memorias de calculo
  - 1\*1 Estudio de suelos
  - 1\*1 Plano hidrosanitario
6. Que para la cesión al Municipio de Sogamoso Nit 891.855.130-1 según lo establecido en **LA LEY 2079** 14 de enero de 2.021 **ARTICULO 39. INCORPORACION DE AREAS PUBLICAS**, se hace necesaria la siguiente alinderación:

**Linderos de Retroceso (30,00 m2)**

**POR EL NORTE:** Del punto 6 en coordenadas (Este:1.126.355,79 N: 1.127.204,79) al punto 3 en coordenadas (Este:1.126.370,55 N: 1.127.218,37) en línea recta en distancia de 20.05 metros lineales, con terrenos del mismo predio cedente.

**PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987/ Cel 3046686478**

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



**RESOLUCION No. 15759-2-23-0186**

**POR EL ORIENTE:** Del punto 3 en coordenadas (Este:1.126.370,55 N: 1.127.218,37) al punto 4 en coordenadas (E: 1.126.371,34; N: 1.127.217,10) en línea recta en distancia de 1,50 metros lineales, con terrenos de Carmen Álvarez futura área para la ampliación de la vía rural.

**POR EL SUR:** Del punto 4 en coordenadas (E: 1.126.371,34; N: 1.127.217,10) al punto 5 en coordenadas (E: 1.126.356,63; N: 1.127.203,55) en línea recta en distancia de 20.00 metros lineales, con calle publica denominada vía rural

**POR EL OCCIDENTE:** Del punto 5 en coordenadas (E: 1.126.356,63; N: 1.127.203,55) al punto 6 en coordenadas (Este:1.126.355,79 N: 1.127.204,79) en línea recta en distancia de 1,50 metros lineales con terrenos de Abraham Olmos futura área para la ampliación de la vía rural y encierra

**Área Neta del predio: (1.651,00 m2)**

**POR EL NORTE:** Del punto 1 en coordenadas (E: 1.126.312,53; N: 1.127.269,38) al punto 2 en coordenadas (E: 1.126.329,16; N: 1.127.285,07) en línea recta en distancia de 23.00 metros lineales, con Peregrino Cárdenas y Evangelista Mesa

**POR EL ORIENTE:** Del punto 2 en coordenadas (E: 1.126.329,16; N: 1.127.285,07) al punto 3 en coordenadas (Este:1.126.370,55 N: 1.127.218,37) en línea recta en distancia de 78,50 metros lineales, con terrenos de Carmen Álvarez

**POR EL SUR:** Del punto 3 en coordenadas (Este:1.126.370,55 N: 1.127.218,37) al punto 6 en coordenadas (Este:1.126.355,79 N: 1.127.204,79) en línea recta en distancia de 20,05 metros lineales, con calle publica denominada vía rural

**POR EL OCCIDENTE:** Del punto 6 en coordenadas (Este:1.126.355,79 N: 1.127.204,79) al punto 1 en coordenadas (E: 1.126.312,53; N: 1.127.269,38) en línea recta en distancia de 77,51 metros lineales con terrenos de Abraham Olmos y encierra

**CUADRO DE COORDENADAS**

Punto	ESTE	NORTE
1	1.126.312,53	1.127.269,38
2	1.126.329,16	1.127.285,07
3	1.126.370,55	1.127.218,37
4	1.126.371,34	1.127.217,10
5	1.126.356,63	1.127.203,55
6	1.126.355,79	1.127.204,79

**CUADRO DE AREAS**

AREA	M2
Área del Lote	1681,00
Área de retroceso	30,00
Área neta del lote	1651,00

7. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley. Esta Curaduría, dando cumplimiento a lo reglado en el art 30 de la Ley 400/1997, lo referente a la revisión de los diseños estructurales, ha sido adelantada por profesionales idóneos y que cumple con los requisitos fijados en el citado artículo, así como las normas colombianas de diseño y construcciones sismo resistentes NSR-10. Y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
8. **Qué cuenta con disponibilidad de servicios públicos de la luz.**
9. Que los propietarios suministran plano de tratamiento de agua residuales, pero se le hace la salvedad de generar plano de vertimientos aprobado por Corpoboyaca.
10. Que el propietario debe registrar en la corporación ambiental CORPOBOYACA, la solución individual de saneamiento básico para el tratamiento de las aguas residuales domesticas de viviendas rurales dispersas, según Decreto 1076 de 2015 y Ley 1955 Plan Nacional De Desarrollo.

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987/ Cel 3046686478

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



**RESOLUCION No. 15759-2-23-0186**

11. Que se debe dar aplicación a la reglamentación de la generación y disposición de residuos a que hace referencia la resolución 472-17 Ministerio de Ambiente.
12. Que las licencias antes mencionadas tienen plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia de construcción 15759-2-23-0186 de fecha 21 de marzo de 2023 otorgada a, **ALBA SORAIDA GUTIERREZ SIERRA**, actuado como propietario(a)(s) del predio identificado con Número predial: 157590001000000010912000000000; Número predial (anterior): 15759000100010912000, Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° **095-88162**, área de lote 1681.00 m<sup>2</sup> coordenadas un solo punto para Norte (m): 2192902.743799, Este (m): 5006900.159241, presente en esta Curaduría, del predio localizado en **Sec Campo Hermoso Diag 14, VEREDA SIATAME, predio RURAL – SUB URBANO sector normativo I-AI** de esta ciudad. Presento en esta Curaduría, proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: **Obra Nueva: Construcción vivienda unifamiliar Primer piso: un Garaje, sala comedor, un baño, cocina, depósito y patio de ropas. Segundo piso: tres alcobas, tres baños y sala de estar-estudio.**

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA LOTE SEGÚN FOLIO	1681.00 m <sup>2</sup>
AREA PRIMER PISO	78.60 m <sup>2</sup>
AREA SEGUNDO PISO	83.11 m <sup>2</sup>
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	0.046 %
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	0.67 %
ZONIFICACION POMCA	CONSERVACION Y PROTECCION AMBIENTAL
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	167.71 m <sup>2</sup>

**SEGUNDO:** Cumplir con lo establecido en el decreto 1076 de 2015 y la ley 1955 plan nacional de desarrollo, donde la solución individual de saneamiento básico para el tratamiento de las aguas residuales domesticas de viviendas rurales dispersas, debe ser registrado en la corporación ambiental.

**TERCER:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; según lo establece Código Administrativo. Los recursos de reposición y apelación deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según el caso.

**CUARTO:** Según el Decreto 1077-17, artículo 2.2.6.1.2.3.6. El titular de la licencia debe cumplir con obligaciones.

**QUINTO:** La licencia de construcción, una vez en firme, tendrá una vigencia de treinta y seis (36) meses, en los términos del Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1., prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria, La solicitud de prórroga de una licencia urbanística deberá radicarse con la documentación completa a más tardar treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la respectiva licencia. La solicitud deberá acompañarse de la manifestación bajo la gravedad del juramento de la iniciación de obra por parte del urbanizador o constructor responsable.

**PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987/ Cel 3046686478**

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



RESOLUCION No. 15759-2-23-0186

- SEXTO:** Al titular de la licencia le corresponde, cumplir las obligaciones contenidas en el decreto 1203-17, artículo 2.2.6.1.2.3.6. y cumplir con la supervisión técnica independiente si supera los 2.000 m2 de área construida, de acuerdo a la ley 1796 de 2016.
- SEPTIMO:** Dar cumplimiento a la resolución vigente 472 de 2017 emitida por el Ministerio De Medio Ambiente con el fin de que el constructor garantice la gestión de residuos.
- OCTAVO:** Se debe dar cumplimiento al Artículo 2.2.6.1.1.15. Decreto 1203, Cuando los profesionales que suscriben el formulario único nacional para la solicitud de licencias se desvinculen de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra, deberán informar de este hecho al curador urbano o a la autoridad municipal o distrital encargada de expedir las licencias, según corresponda, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo en un término máximo de 15 días hábiles. El profesional que se desvincule del proceso será responsable de las labores adelantadas bajo su gestión hasta tanto se designe uno nuevo.
- NOVENO:** Publicar la valla de identificación de la obra tal como lo establece el Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.4.9.
- DECIMO:** De acuerdo al numeral 5 del artículo 99 de la ley 388 de 1997, El urbanizador, el constructor, los arquitectos que firman los planos urbanísticos y arquitectónicos y los ingenieros que suscriban los planos técnicos, memorias y estudios que hacen parte de la presente licencia, son responsables de cualquier contravención y violación a las normas urbanísticas que pudiesen presentarse en el proyecto.
- UN DECIMO:** Dentro de este acto administrativo se establece la respectiva cesión, al Municipio de Sogamoso, el cual debe ser entregado al Municipio De Sogamoso NIT 891.855.130-1. establecido en **LA LEY 2079 del 14 de enero de 2021, ARTICULO 39**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso, a los veintiún (21) días del mes de marzo de 2023.

Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL HOMERO PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2

**NOTIFICACION PERSONAL:** En el Municipio de Sogamoso a los 24 días del mes de 03 de 2023, y Hora: 8:40 am, se hizo presente ante la Curaduría Urbana N.º 2, el o la Señor(a) Alba Dorinda Gutierrez Sierra, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 46381348 de Sogamoso, en constancia firma,  
El notificado Alba Dorinda Gutierrez Sierra  
c.c. N° 46381348  
C/c: Paquete Técnico

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987/ Cel 3046686478

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



# CURADOR URBANO N° 2 RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106

PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 6087753987



## DATOS GENERALES

<b>15</b>	<b>759</b>	<b>21</b>	<b>3</b>	<b>2023</b>
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

<b>Numero de Licencia</b>	<b>15759-2-23-0186</b>
<b>Objeto del Trámite</b>	<b>Inicial</b>
<b>Tipo de Trámite</b>	<b>Licencias Urbanísticas</b>
<b>Tipo de Licencia</b>	<b>Construcción</b>
<b>Modalidad</b>	<b>Obra Nueva</b>

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

<b>Código Catastral</b>	<b>000100010912000</b>		
<b>Dirección</b>	<b>Sec Campo Hermoso Días 14</b>		
<b>Barrio</b>	<b>VEREDA SIATAME</b>		
<b>Area de Construcción</b>	<b>167.71</b>	<b>Metros<sup>2</sup></b>	
<b>Numero de Pisos</b>	<b>2</b>		
<b>Matricula Inmobiliaria</b>	<b>095-88162</b>		
<b>Numero del Paramento</b>	<b>635-20</b>	<b>Fecha Expedición</b>	<b>26/10/2020</b>

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

<b>Propietario</b>	<b>ALBA SORAIDA GUTIERREZ SIERRA</b>
<b>Cedula o Nit del Titular</b>	<b>46381348</b>

## OBSERVACIONES

Construcción vivienda unifamiliar Primer piso: un Garaje, sala comedor, un baño, cocina, depósito y patio de ropas. Segundo piso: tres alcobas, tres baños y sala de estar-estudio. Según planos aprobados. vigencia: treinta y seis (36) meses. Número predial: 157590001000000010912000000000; Número predial (anterior): 15759000100010912000

  
 ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
 ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
 CURADOR URBANO No 2



NIT:891.855.130-1

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO	FECHA 2019/06	VERSIÓN: 7
---------------------------	--------------------------	------------------	------------

PARAMENTO N°: 635-20      FECHA DE EXPEDICION: 26-10-2020      RECIBO DE CAJA N°: 0000719

PROPIETARIO: ALBA SORAIDA GUTIERREZ SIERRA Y OTRO

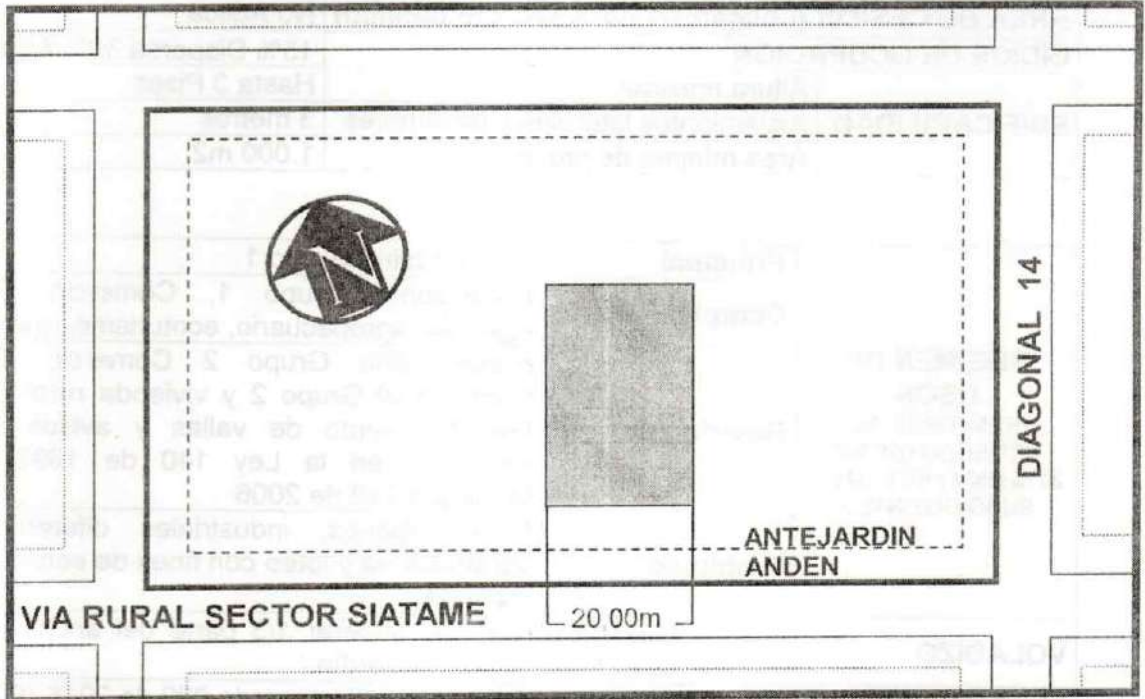
Ubicación: VIA RURAL SECTOR SIATAME      CON      DIAGONAL 14

Sector normativo:

**I-AI**

Suelo:

SUBURBANO



	PREDIO
	MANZANA

VER NORMATIVA AL RESPALDO

Tipo	No	Frete	perfil vial	Voladizo	Antejardín	Andenes	Calzada	Z. Verde	Retrocisos	
Cr	V.Rur	20,00m	8,00m	0,80m	6,00m	1,00m	6,00m	0,00m	E. 1,50m	W. 1,50m

**NOTA:** ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016(consulta [pot.Sogamoso.org](http://pot.Sogamoso.org)) PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCAION.  
 LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO, LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.  
 ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA  
 SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.  
 PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura N° 1525      Fecha: 25-09-2020      Notaria: TERCERA DE SOGAMOSO

Folio Matrícula Inmobiliaria: 095-88162      Código Catastral: 000100010912000

OBSERVACIONES: EL RETROCESO SE TOMA DE LA CERCA ACTUAL

ARQ. FERNANDO BARRERA TORRES  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

ARQ. RAUL ARMANDO GALVIS BARRERA  
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION



**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**MACROPROCESO: GESTION DEL DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA**  
**PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO**

NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

<b>CÓDIGO:</b> MGI-02-02-F-01	<b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b>	<b>FECHA 2019/06</b>	<b>VERSIÓN: 7</b>
----------------------------------	---------------------------------	----------------------	-------------------

**SUB-SECTOR NORMATIVO I-AI**

<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>	SUELO RURAL-SUBURBANO	
<b>TRATAMIENTO</b>	Desarrollo	
<b>AREA DE ACTIVIDAD</b>	Corredor Vial	
<b>ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio publico)</b>	No Aplica	
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	15% Dispersa 30% Agrupada	
<b>EDIFICABILIDAD</b>	Altura máxima	Hasta 3 Pisos
	Aislamientos laterales y posteriores	3 metros
	Área mínima de predio	1.000 m2

<b>REGIMEN DE USOS</b> REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 245 Y SUBSIGUIENTES	<b>Principal</b>	Agroindustria Grupo 1
	<b>Complementario</b>	Institucional Grupo 1, Comercio Grupo 1, Agrícola, agropecuario, ecoturismo, agroforestal.
	<b>Restringido</b>	Agroindustria Grupo 2 Comercio Grupo 2, Institucional Grupo 2 y vivienda rural individual. Establecimiento de vallas y avisos según lo dispuesto en la Ley 140 de 1997, Decreto Municipal 242 de 2006
	<b>Prohibido</b>	Usos urbanos, industriales diferentes a la agroindustria y loteo con fines de construcción de vivienda
<b>VOLADIZO</b>	Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista ante jardín.	
<b>ESTACIONAMIENTOS</b>	Cumplir con el art. 260 del acuerdo 029 de 2016 (POT)	

**NOTA1: PARA USOS COMERCIALES SE DEBE TENER EN CUENTA EL ARTÍCULO 259 DEL ACUERDO 029 DE 2016 (POT).**

**NOTA2: PARA VIVIENDA CAMPESTRE SE DEBE TENER EN CUENTA EL ARTÍCULO 261 DEL ACUERDO 029 DE 2016 (POT).**

**NOTA3: DEL INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCIÓN PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON ÁREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN ÁREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.**

**FÓRMULA:  $I. O. = \frac{AREAS\ DURAS\ CUBIERTAS\ (Cb) + AREAS\ DURAS\ DESCUBIERTAS\ (Db)}{AREA\ NETA\ URBANIZABLE\ DEL\ LOTE}$**

**NOTA4: EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTIÓN DEL RIESGO Y AMBIENTE**

**NOTA 5: SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.**

**NOTA 6: EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE OBIARSE AL EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE MEJORAMIENTO SUBURBANO.**

**NOTA 7: CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.**

**Jefe Oficina Asesora De Planeación**