



Sogamoso, 27 de marzo de 2023.

### Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 16 de marzo de 2023, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-23-0179, con resolución N° 15759-2-23-0179. A nombre de **NANCY ESTELLA VERA MEJIA** identificada con cedula de ciudadanía N° 46367191 y **LEIDY ROCIO VERA SANCHEZ** identificada con cedula de ciudadanía N° 46386282. Predio localizado en la **DIAGONAL 16 N° 19 – 11/13/15**, Identificado catastralmente con el N° **0101000002130003000000000** y folio de matrícula inmobiliaria **095-11958**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 27 de marzo de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**RAFAEL H. PINTO PINTO.**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



**RESOLUCION No. 15759-2-23-0179**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD  
HORIZONTAL**

**"LA CALLEJA"**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso  
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15  
y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: **NANCY ESTELLA VERA MEJIA Y LEIDY ROCIO VERA SANCHEZ**, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con Número predial: **157590101000002130003000000000**; Número predial (anterior): **15759010102130003000** y Matricula Inmobiliaria N° **095-11958** predio localizado en la **DIAG 16 N° 19-11/13/15** de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente VENTANILLA UNICA N° 20230423 de fecha 14 de febrero de 2023
3. y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
4. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
5. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley y **cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
6. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° **15759-2-23-0179** de fecha 16 de marzo de 2023 otorgada a **NANCY ESTELLA VERA MEJIA Y LEIDY ROCIO VERA SANCHEZ** Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNIDADES		AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	APARTAMENTO 101	112.34 m <sup>2</sup>	49.11 %
02	APARTAMENTO 201	116.40 m <sup>2</sup>	50.89 %
AREA TOTAL		228.74 m <sup>2</sup>	100.00 %

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

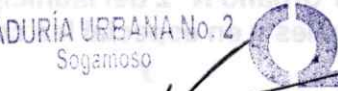


**RESOLUCION No. 15759-2-23-0179**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso, a los dieciséis (16) días del mes de marzo de 2023.

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



**RAFAEL HOMERO PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2

**NOTIFICACION PERSONAL:** En el Municipio de Sogamoso a los 17 días del mes de 03 de 2023, y Hora: 3.58, se hizo presente ante la Curaduría Urbana N.º 2, el o la Señor(a)

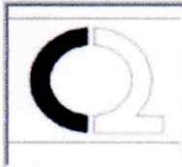
Nancy Estrella Vera Mejia.  
identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 46367191 de Sogamoso, en constancia firma,  
El notificado

c.c. N°

46367191

C/c: Paquete Técnico

COEF. COPROP	AREA PRIVADA TOTAL	UNIDADES
49.11 %	112.34 m <sup>2</sup>	01 APARTAMENTO 101
50.89 %	116.40 m <sup>2</sup>	02 APARTAMENTO 201
100.00 %	228.74 m <sup>2</sup>	AREA TOTAL



# CURADOR URBANO N° 2 RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 6087753987

## DATOS GENERALES

15	759	16	3	2023
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de licencia **15759-2-23-0179**  
 Objeto del Trámite **Inicial**

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral **010102130003000**  
 Dirección **DIAG 16 N° 19-11/13/15**  
 Barrio **SANTA MARTHA**  
 Otras Actuaciones **Aprobacion de Planos de Propiedad Horizontal**  
 Matricula Inmobiliaria **095-11958**

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario **NANCY ESTELLA VERA MEJIA Y SOCIA**  
 Cedula **46367191**

## Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "LA CALLEJA" consta de (02) unidades de vivienda. según planos.  
 Número predial: 157590101000002130003000000000; Número predial (anterior): 15759010102130003000

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso

*[Handwritten Signature]*  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2