



Sogamoso, 03 de abril de 2023.

### *Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 15 de marzo de 2023, se otorgó la licencia de construcción N° **15759-2-23-0172**, con la resolución N° **15759-2-23-0172**, por la cual se concede la licencia de construcción modalidad: **Obra Nueva**. A nombre de **KAREN DAYANA PINEDA SALCEDO** identificada con cedula de ciudadanía N° **1057608771**. Predio localizado en la **VIA RURAL SECTOR AGUA BLANCA**. Identificado catastralmente con el N° **0002000000011284000000000** y folio de matrícula inmobiliaria **095-123719**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 03 de abril de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



**POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15  
y**

**CONSIDERANDO**

1. Que, **KAREN DAYANA PINEDA SALCEDO**, actuado como propietario(a)(s) del predio identificado con Número predial: 157590002000000011284000000000, Número predial (anterior): 15759000200011284000, Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° **095-123719** área de lote 7888.36 m<sup>2</sup> coordenadas un solo punto para ubicación Norte (m): 2187112.796255 Este (m): 5009093.047701, presento en esta Curaduría, del predio localizado en **Vía Rural Sector Agua Blanca, VEREDA MONQUIRA, predio RURAL sector normativo AT-M** de esta ciudad. Presento en esta Curaduría, proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: **Obra Nueva**
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-23-0044 y ventanilla única N° 20230316 de fecha 06 de febrero de 2023 y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15, 1203 de 2017 y el acuerdo 029 de 2016 se cumplió a cabalidad.
4. Que, el proyecto está suscrito con los siguientes profesionales:
  - Directora de la construcción es el Arquitecto, **JUAN MANUEL LOZANO RODRIGUEZ**, identificado con CC 9.515.362. de Sogamoso y MP 14324.
  - Arquitecto proyectista, **JUAN MANUEL LOZANO RODRIGUEZ**, identificado con CC 9.515.362. de Sogamoso y MP 14324.
  - Ingeniera civil estructural: **CARLOS MAURICIO MORALES BALAGUERA**, identificado con CC 74189056 de Sogamoso y 68202-125207.
  - Ingeniero diseñador de elementos no estructurales: **CARLOS MAURICIO MORALES BALAGUERA**, identificado con CC 74189056 de Sogamoso y 68202-125207.
  - Ingeniero civil Geotecnista: Ingeniero **CARLOS MAURICIO MORALES BALAGUERA**, identificado con CC 74189056 de Sogamoso y 68202-125207.
5. Que dentro del procedimiento son revisados los siguientes planos:
  - 4\*1 arquitectónicos.
  - 5\*1 estructurales.
  - 1\*1 memorias de calculo
  - 1\*1 Estudio de suelos
6. Que en el trascurso del trámite se hizo necesario notificar a los comuneros faltantes: **ANA LUCIA SALCEDO SALCEDO, JOSE ROBERTO UNIBIO, WILLIAM CAMILO SALCEDO ESTUPIÑAN, JOSE LEONEL SALCEDO SALCEDO, ULISES LOPEZ RODRIGUEZ, GLORIA ESTELA LOPEZ ACOSTA, SANDRA ESPERANZA ALVAREZ GONZALEZ**, en el periódico **LA REPUBLICA**, el día martes 21 de febrero de 2023.

**PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987/ Cel 3046686478**

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)

RESOLUCION No. 15759-2-23-0172

7. Que para la cesión al Municipio de Sogamoso Nit 891.855.130-1 según lo establecido en LA LEY 2079 14 de enero de 2.021 ARTICULO 39. INCORPORACION DE AREAS PUBLICAS, se hace necesaria la siguiente alinderación:

**RETROCESO VIA RURAL, A=203.14 m<sup>2</sup>**

Norte : en línea quebrada y en distancias sucesivas de 42.50 metros lineales con vía rural ,entre coordenadas planas magnas sirgas punto 3 Este 1128441.83 Y Norte 1121642.93 al punto 4 Este 1128482.02 y Norte 1121629.13;en distancia de 13.95 metros desde el punto 4 Este 1128482.02 y Norte 1121629.13 al punto 5 Este 1128495.84 y Norte 1121627.10;en distancia de 7.33 metros lineales desde el punto 5 Este 1128495.84 y Norte 1121627.10 al punto 6 Este 1128503.61 y norte Este 1121625.96 en distancia de 16.80 metros lineales desde el punto 6 E Este 1128503.61 y norte Este 1121625.96 al punto 7 Este 1128520.12 y norte 1121629.13; en distancia de 23.19 metros lineales desde el punto 7 Este 1128520.12 y norte 1121629.13 al punto 8 Este 1128542.91 y norte 1121633.46 ;en distancia de 14.29 metros lineales desde el punto 8 Este 1128542.91 y norte 1121633.46 al punto 9 Este 1128556.95 y norte 1121636.12; en distancia de 13.67 metros lineales desde el punto 9 Este 1128556.95 y norte 1121636.12 al punto 10 Este 1128570.62 y Norte 1121636.12

POR EL ORIENTE: En línea recta y en distancia de 1.50 metros lineales, con PREDIO DE SIMON SALCEDO entre coordenadas Planas magnas sirgas del punto 10 Este 1128570.62 y Norte 1121636.12 al punto 10' Este 1124808.4 y Norte 1120848.5;

POR EL SUR En línea quebrada y en distancia de 12.79 metros lineales con área neta del lote entre coordenadas planas magna sirgas desde el punto 10' Este 1124808.4 y Norte 1120848.5 al punto 9' Este 1128556.95 y norte 1121636.12; en distancia de 54.80 metros lineales con área neta del lote desde el punto 9 ' Este 1128556.95 y norte 1121636.12 al punto 6' Este 1128503.61 y norte 1121625.96; en distancia de 17.33 metros lineales con área neta del lote desde el punto 6' Este 1128503.61 y norte 1121625.96 hasta el punto 4' Este 1128782.02 y Norte 1121629.13 y en distancia de 46.45 metros lineales con área neta del lote desde el punto 4' Este 1128782.02 y Norte 1121629.13 al punto 3' Este 1128544.15 y norte 1121640.93

POR EL OCCIDENTE: En Línea recta y en distancia de 1.50 metros lineales, con Gabriel Salcedo entre coordenadas planas magnas sirgas del punto 3' Este 1128544.15 y norte 1121640.93 al punto 3 Este 1128441.83 Y Norte 1121642.93 y encierra en todas sus dimensiones.

PUNTO	ESTE	NORTE
1128434,65	1121621,01	1
1128446,14	1121623,41	2
1128441,83	1121642,93	3
1128782,02	1121629,13	4
1128495,84	1121627,1	5
1128503,61	1121625,96	6
1128520,12	1121629,13	7

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987/ Cel 3046886478

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



RESOLUCION No. 15759-2-23-0172

1128542,91	1121633,46	8
1128556,95	1121636,12	9
1128570,62	1121636,12	10
1128567,45	1121618,84	11
1128554,75	1121605,51	12
1128539,51	1121858,82	13
1128514,11	1121549,63	14
1128509,41	1121541,28	15
1128502,68	1121529,31	16
1128495,62	1121518,37	17
1128489,98	1121509,62	18
1128489,34	1121529,31	19
1128477,28	1121552,8	20
1128460,13	1121568,68	21
1128445,53	1121580,11	22
1128568,12	1121634,07	10'
1128544,15	1121640,93	3'
1128782,02	1121629,13	4'
1128503,61	1121625,96	6'
1128556,95	1121636,12	9'

8. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley. Esta Curaduría, dando cumplimiento a lo reglado en el art 30 de la Ley 400/1997, lo referente a la revisión de los diseños estructurales, ha sido adelantada por profesionales idóneos y que cumple con los requisitos fijados en el citado artículo, así como las normas colombianas de diseño y construcciones sismo resistentes NSR-10. Y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
9. **Qué cuenta con disponibilidad de servicios públicos de la luz y agua**
10. Que el propietario debe registrar en la corporación ambiental CORPOBOYACA, la solución individual de saneamiento básico para el tratamiento de las aguas residuales domesticas de viviendas rurales dispersas, según Decreto 1076 de 2015 y Ley 1955 Plan Nacional De Desarrollo.
11. Que se debe dar aplicación a la reglamentación de la generación y disposición de residuos a que hace referencia la resolución 472-17 Ministerio de Ambiente.
12. Que las licencias antes mencionadas tienen plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987/ Cel 3046686478**

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)

**RESOLUCION No. 15759-2-23-0172**

**PRIMERO:** Conceder licencia de construcción 15759-2-23-0172 de fecha 15 de marzo de 2023 otorgada a, **KAREN DAYANA PINEDA SALCEDO**, actuado como propietario(a)(s) del predio identificado con Número predial: 15759000200000001128400000000, Número predial (anterior): 15759000200011284000, Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° **095-123719**, área de lote 7888.36 m<sup>2</sup> coordenadas un solo punto para ubicación Norte (m): 2187112.796255 Este (m): 5009093.047701, presento en esta Curaduría, del predio localizado en **Vía Rural Sector Agua Blanca, VEREDA MONQUIRA, predio RURAL sector normativo AT-M** de esta ciudad. Presento en esta Curaduría, proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: **Obra Nueva: Construcción vivienda unifamiliar, primer piso: sala comedor, cocina, patio de ropas, tres alcobas y dos baños. Segundo piso: una alcoba y un baño.**

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA LOTE SEGÚN FOLIO	7888.36 m <sup>2</sup>
AREA PRIMER PISO	135.50 m <sup>2</sup>
AREA SEGUNDO PISO	38.90 m <sup>2</sup>
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	0.01 %
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	0.01 %
ZONIFICACION POMCA	Uso múltiple áreas de producción agrícola.
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	174.40 m <sup>2</sup>

**SEGUNDO:** Cumplir con lo establecido en el decreto 1076 de 2015 y la ley 1955 plan nacional de desarrollo, donde la solución individual de saneamiento básico para el tratamiento de las aguas residuales domesticas de viviendas rurales dispersas, debe ser registrado en la corporación ambiental.

**TERCER:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; según lo establece Código Administrativo. Los recursos de reposición y apelación deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según el caso.

**CUARTO:** Según el Decreto 1077-17, artículo 2.2.6.1.2.3.6. El titular de la licencia debe cumplir con obligaciones.

**QUINTO:** La licencia de construcción, una vez en firme, tendrá una vigencia de treinta y seis (36) meses, en los términos del Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1., prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria. La solicitud de prórroga de una licencia urbanística deberá radicarse con la documentación completa a más tardar treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la respectiva licencia. La solicitud deberá acompañarse de la manifestación bajo la gravedad del juramento de la iniciación de obra por parte del urbanizador o constructor responsable.

**SEXTO:** Al titular de la licencia le corresponde, cumplir las obligaciones contenidas en el decreto 1203-17, artículo 2.2.6.1.2.3.6. y cumplir con la supervisión técnica independiente si supera los 2.000 m<sup>2</sup> de área construida, de acuerdo a la ley 1796 de 2016.

**SEPTIMO:** Dar cumplimiento a la resolución vigente 472 de 2017 emitida por el Ministerio De Medio Ambiente con el fin de que el constructor garantice la gestión de residuos.

**PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987/ Cel 3046686478**

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



**RESOLUCION No. 15759-2-23-0172**

**OCTAVO:** Se debe dar cumplimiento al Artículo 2.2.6.1.1.15. Decreto 1203, Cuando los profesionales que suscriben el formulario único nacional para la solicitud de licencias se desvinculen de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra, deberán informar de este hecho al curador urbano o a la autoridad municipal o distrital encargada de expedir las licencias, según corresponda, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo en un término máximo de 15 días hábiles. El profesional que se desvincule del proceso será responsable de las labores adelantadas bajo su gestión hasta tanto se designe uno nuevo.

**NOVENO:** Publicar la valla de identificación de la obra tal como lo establece el Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.4.9.

**DECIMO:** De acuerdo al numeral 5 del artículo 99 de la ley 388 de 1997, El urbanizador, el constructor, los arquitectos que firman los planos urbanísticos y arquitectónicos y los ingenieros que suscriban los planos técnicos, memorias y estudios que hacen parte de la presente licencia, son responsables de cualquier contravención y violación a las normas urbanísticas que pudiesen presentarse en el proyecto.

**UN DECIMO:** Dentro de este acto administrativo se establece la respectiva cesión, al Municipio de Sogamoso, el cual debe ser entregado al Municipio De Sogamoso NIT 891.855.130-1. establecido en **LA LEY 2079** del 14 de enero de 2021, **ARTICULO 39**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso, a los quince (15) días del mes de marzo de 2023.

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL HOMERO PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2

**NOTIFICACION PERSONAL:** En el Municipio de Sogamoso a los \_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ de 2023, y Hora: \_\_\_\_\_, se hizo presente ante la Curaduría Urbana N.º 2, el o la Señor(a) \_\_\_\_\_, identificado(a) con cédula de ciudadanía N.º \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, en constancia firma,  
El notificado

c.c. N° \_\_\_\_\_

C/c: Paquete Técnico

**PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987/ Cel 3046686478**

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



# CURADOR URBANO N° 2 RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106

PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 6087753987



## DATOS GENERALES

**15**      **759**      **15**      **3**      **2023**  
Departamento    Municipio    Dia      Mes      Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

**Numero de Licencia**      **15759-2-23-0172**  
**Objeto del Tramite**      **Inicial**  
**Tipo de Tramite**      **Licencias Urbanisticas**  
**Tipo de Licencia**      **Construcción**  
**Modalidad**      **Obra Nueva**

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

**Código Catastral**      **000200011284000**  
**Dirección**      **Via Rural Sector Aqua Blanca**  
**Barrio**      **VEREDA MONQUIRA**  
**Area de Construcción**      **174.40**      **Metros<sup>2</sup>**  
**Numero de Pisos**      **2**  
**Matricula Inmobiliaria**      **095-123719**  
**Numero del Paramento**      **1044-22**      **Fecha Expedición**      **27/10/2022**

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

**Propietario**      **KAREN DAYANA PINEDA SALCEDO**  
**Cedula o Nit del Titular**      **1057608771**

## OBSERVACIONES

Construcción vivienda unifamiliar, primer piso: sala comedor, cocina, patio de ropas, tres alcobas y dos baños. Segundo piso: una alcoba y un baño. Según planos aprobados, vigencia: treinta y seis (36) meses.  
Número predial: 157590002000000011284000000000 Sogamoso  
Número predial (anterior): 15759000200011284000

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2



MUNICIPIO DE  
MACROPROCESO: GESTIÓN DE DES.  
PROCESO: GESTIÓN DEL CO.



Nº. 20221700140741  
Fecha Radicado: 31-OCT-2022 09:5  
Destino: KAREN DAYANA PINEDA  
Ramifera: OFICINA ASESORA DE PLANEACION  
Anexos: - Folios: 1. Cod vert -

NIT: 891.855.130-1

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO	FECHA 2019/06	VERSIÓN: 7
---------------------------	--------------------------	------------------	------------

PARAMENTO Nº: 1044-22 FECHA DE EXPEDICIÓN: 27-10-2022 RECIBO DE CAJA Nº: 001253

PROPIETARIO: KAREN DAYANA PINEDA SALCEDO Y OTROS

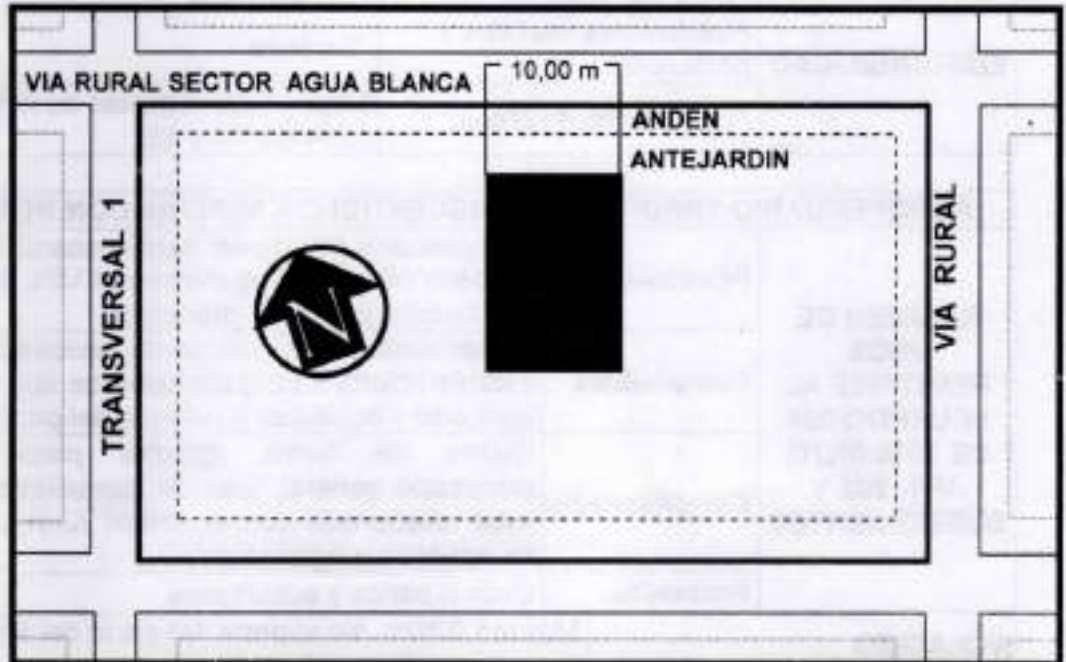
Ubicación: VIA RURAL SECTOR AGUA BLANCA CON VIA RURAL

Sector normativo:

**AT-M**

Suelo:

RURAL



VER NORMATIVA AL RESPALDO

Tipo	No	Frente	perfil vial	Voladizo	Antejardín	Andenes	Calzada	Z. Verde	Retrocisos	
Cl	V.Rur	10,00m	8,00m	0,80m	6,00m	1,00m	6,00m	0,00m	E. 1,50m	W. 1,50m

**NOTA:** ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 2016 (consulta [portal.sogamoso.gov.co](http://portal.sogamoso.gov.co)) PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCACION.  
LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO, LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.  
ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA.  
SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.  
PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura Nº 126 Fecha: 02-02-2018 Notaria: PRIMERA DE SOGAMOSO

Folio Matricula Inmobiliaria: 095-123719 Código Catastral: 000200011284000

OBSERVACIONES: EL RETROCESO SE TOMA DE LA CERCA EXISTENTE

*Raul A. Galvis*  
ARQ. RAUL ARMANDO GALVIS BARRERA  
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION

Proyector: Jairo D. (contr.paramentos)  
Revisor: Raul G.

SOGAMOSO, TAREA DE TODOS

Edificio Torre E calle 15 No 12 -14 PBX: 7 702040-41Ext

[www.tr.comunicacion.gov.co](http://www.tr.comunicacion.gov.co) - [planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co](mailto:planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co)

"SIAMOX ciudad del sol"

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO	FECHA 2019/06	VERSIÓN: 7
---------------------------	--------------------------	---------------	------------

## SECTOR NORMATIVO RURAL AT-M

CLASIFICACION DEL SUELO	SUELO RURAL	
CATEGORIA	Producción	
USO RECOMENDADO	Agropecuario tradicional susceptible a minería con restricción	
INDICE DE OCUPACION	15% Dispersa 30% Agrupada	
EDIFICABILIDAD	Altura máxima	Hasta 3 Pisos
	Aislamientos laterales y posteriores	3 metros
	Área mínima de predio	Seguir determinantes de la ley 160 de 1994 art. 44 y 45

AGROPECUARIO TRADICIONAL SUSCEPTIBLE A MINERÍA CON RESTRICCIÓN		
REGIMEN DE USOS REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 245 Y SUBSIGUIENTES	Principal	Agropecuario tradicional semi-mecanizado y forestal. Se debe dedicar como mínimo el 15% del predio para uso forestal protector -productor
	Compatibles	Infraestructura para distrito de adecuación de tierras, establecimientos institucionales de tipo rural, granjas agrícolas y cuniculas y vivienda del propietario.
	Condicionado	Cultivo de flores, granjas porcinas, minería, recreación general, vías de comunicación, comercio local relacionado con el ámbito rural, infraestructura de servicios y agroindustria
	Prohibido	Usos urbanos y suburbanos
VOLADIZO	Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.	
ESTACIONAMIENTOS	Cumplir con el art. 260 del acuerdo 029 de 2016 (POT)	

**PARA DESARROLLOS MINEROS TENER EN CUENTA LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 225.**

**NOTA1:** SE DEBE GARANTIZAR EL AUTOABASTECIMIENTO EN SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS ART. 194 ACUERDO 029 DE 2016.

**NOTA2:** DEL INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCIÓN PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON ÁREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN ÁREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

**FÓRMULA:**  $I. O. = \frac{\text{ÁREAS DURAS CUBIERTAS (Cb)} + \text{ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db)}}{\text{ÁREA NETA URBANIZABLE DEL LOTE}}$

**NOTA 3:** CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.

  
 Jefe Oficina Asesora De Planeación