



Sogamoso, 03 de abril de 2023.

## Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 24 de marzo de 2023, se otorgó la Licencia de construcción N° **15759-2-23-0198** con la Resolución N° **15759-2-23-0198**, por la cual se concede la licencia de construcción modalidad: **Ampliación**. A nombre **RAMONA CASTRO CHAPARRO** identificada con cedula de ciudadanía N° **46357680**. Predio localizado en la **CALLE 9 B N° 2 A - 12**, Identificado catastralmente con el N° **0101000005250022000000000** y folio de matrícula inmobiliaria **095-102772**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la Licencia y su Resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 03 de abril de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



RESOLUCION No. 15759-2-23-0198

## POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15

y

### CONSIDERANDO

1. Que, **RAMONA CASTRO CHAPARRO**, actuado como propietario(a)(s) del predio identificado con Número predial: 157590102000004400018000000000, Número predial (anterior): 15759010204400018000, Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° **095-102772** área de lote 81.25 m2, del predio localizado en la **CALLE 9B N° 2A-12, de esta ciudad**, sector normativo 34. Presento en esta Curaduría, proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: **Ampliación**
2. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15, 1203 de 2017 y el acuerdo 029 de 2016 se cumplió a cabalidad.
3. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-22-0583 y ventanilla única N° 20223148 de fecha 27 de septiembre de 2022
4. Que, el proyecto está suscrito con los siguientes profesionales:
  - Director(a) de la construcción es el(a) Ingeniero(a), **ALIRIO ALVARADO SIERRA**, identificado con CC 74.181.141. de Sogamoso y MP 25202-109049 CND.
  - Arquitecto(a) proyectista, **EDGAR MORENO FUQUEN**, identificado con CC 11.331.646 de Zipaquirá y MP 25700-08428.
  - Ingeniero diseñador **ALIRIO ALVARADO SIERRA**, identificado con CC 74.181.141. de Sogamoso y MP 25202-109049 CND.
  - Ingeniero de elementos no estructurales **ALIRIO ALVARADO SIERRA**, identificado con CC 74.181.141. de Sogamoso y MP 25202-109049 CND.
5. Que dentro del procedimiento son revisados los siguientes planos:
  - 2\*1 arquitectónicos.
  - 2\*1 estructurales
  - 1\*1 memorias de calculo
6. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley. Esta Curaduría, dando cumplimiento a lo reglado en el art 30 de la Ley 400/1997, lo referente a la revisión de los diseños estructurales, ha sido adelantada por profesionales idóneos y que cumple con los requisitos fijados en el citado artículo, así como las normas colombianas de diseño y construcciones sismo resistentes NSR-10. Y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
7. Que se debe dar aplicación a la reglamentación de la generación y disposición de residuos a que hace referencia la resolución 472-17 Ministerio de Ambiente.
8. Que las licencias antes mencionadas tienen plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,



**RESOLUCION No. 15759-2-23-0198**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia de construcción 15759-2-23-0198 de fecha 24 de marzo de 2023 otorgada a Que, **RAMONA CASTRO CHAPARRO**, actuado como propietario(a)(s) del predio identificado con Número predial: 15759010200004400018000000000, Número predial (anterior): 15759010204400018000, Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° **095-102772** área de lote 81.25 m<sup>2</sup>, del predio localizado en la **CALLE 9B N° 2A-12, de esta ciudad**, sector normativo 34. Presento en esta Curaduría, proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: **Ampliación vivienda, tercer piso: dos apartamentos**

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA LOTE	81.25 m <sup>2</sup>
AREA PRIMERO PISO	63.52 m <sup>2</sup>
AREA SEGUNDO PISO	58.54 m <sup>2</sup>
AREA TERCER PISO	58.54 m <sup>2</sup>
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	0.78 %
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	2.21 %
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	180.06 m <sup>2</sup>

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; según lo establece Código Administrativo. Los recursos de reposición y apelación deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según el caso.

**TERCER:** Según el Decreto 1077-17, artículo 2.2.6.1.2.3.6. El titular de la licencia debe cumplir con obligaciones.

**CUARTO:** La licencia de construcción, una vez en firme, tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, en los términos del Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1., prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria, La solicitud de prórroga de una licencia urbanística deberá radicarse con la documentación completa a más tardar treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la respectiva licencia. La solicitud deberá acompañarse de la manifestación bajo la gravedad del juramento de la iniciación de obra por parte del urbanizador o constructor responsable.

**QUINTO:** Al titular de la licencia le corresponde, cumplir las obligaciones contenidas en el decreto 1203-17, artículo 2.2.6.1.2.3.6. y cumplir con la supervisión técnica independiente si supera los 2.000 m<sup>2</sup> de área construida, de acuerdo a la ley 1796 de 2016.

**SEXTO:** Dar cumplimiento a la resolución vigente 472 de 2017 emitida por el Ministerio De Medio Ambiente con el fin de que el constructor garantice la gestión de residuos.

**SEPTIMO:** Se debe dar cumplimiento al Artículo 2.2.6.1.1.15. Decreto 1203, Cuando los profesionales que suscriben el formulario único nacional para la solicitud de licencias se desvinculen de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra, deberán informar de este hecho al curador urbano o a la autoridad municipal o distrital encargada de expedir las licencias, según corresponda, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo en un término máximo de 15 días hábiles. El



**RESOLUCION No. 15759-2-23-0198**

profesional que se desvincule del proceso será responsable de las labores adelantadas bajo su gestión hasta tanto se designe uno nuevo.

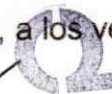
**OCTAVO:** De acuerdo al numeral 5 del artículo 99 de la ley 388 de 1997, El urbanizador, el constructor, los arquitectos que firman los planos urbanísticos y arquitectónicos y los ingenieros que suscriban los planos técnicos, memorias y estudios que hacen parte de la presente licencia, son responsables de cualquier contravención y violación a las normas urbanísticas que pudiesen presentarse en el proyecto.

**NOVENO:** Publicar la valla de identificación de la obra tal como lo establece el Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.4.9.

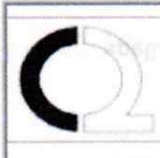
**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso, a los veinticuatro (24) días del mes de marzo de 2023.

CURADURIA URBANA N° 2  
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**RAFAEL HOMERO PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106

PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE

TELEFONO 6087753987



### DATOS GENERALES

**15**      **759**      **24**      **3**      **2023**  
 Departamento    Municipio    Dia      Mes      Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia	15759-2-23-0198
Objeto del Tramite	Inicial
Tipo de Tramite	Licencias Urbanisticas
Tipo de Licencia	Construcción
Modalidad	Ampliación

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral	010204400018000
Dirección	CALLE 9B N° 2A-12
Barrio	EL ORIENTE
Area de Construcción	122.06      Metros <sup>2</sup>
Numero de Pisos	1
Matricula Inmobiliaria	095-102772
Numero del Paramento	Fecha Expedición

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario	RAMONA CASTRO CHAPARRO
Cedula o Nit del Titular	46357680

### OBSERVACIONES

Ampliación vivienda, tercerpiso: Un apartamento. Según planos aprobados.  
 Vigencia: veinticuatro (24) meses Número predial: 157590102000004400018000000000, Número predial (anterior): 15759010204400018000

Sogamoso

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
 CURADOR URBANO No 2