



Sogamoso, 24 de marzo de 2023.

## Certificación


El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 15 de marzo de 2023, se otorgó la Licencia N° **15759-2-23-0175**, con la Resolución N° **15759-2-23-0175**, por la cual se concede la licencia de construcción modalidad: **Modificación a la Licencia vigente**. A nombre de **MARIA MERCEDES PEÑA REINA** identificada con cedula de ciudadanía N° **46362837**. Predio localizado en la **CALLE 46 B N° 12 B - 96**. Identificado catastralmente con el N° **0101000004540027000000000** y folio de matrícula inmobiliaria **095-69888**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la Licencia y su Resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 24 de marzo de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**RAFAEL H. PINTO PINTO**  
**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)

**POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15**

**y**

**CONSIDERANDO**

1. Que, **MARIA MERCEDES PEÑA REINA**, actuado como propietario(a)(s) del predio identificado con Número predial: 157590101000004540027000000000, Número predial (anterior): 15759010104540027000, Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° **095-69888** área de lote 300.00 m2, Ubicación Coordinada geográfica: **coordenadas Norte (m): 2192966.046479 Este (m): 5009227.159992**, del predio localizado en la **CALLE 46B N° 12B-96, predio urbano sector normativo 3, de esta ciudad**. Presento en esta Curaduría, proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: **Modificación**
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-23-0099, ventanilla única 20230667 de fecha 06 de marzo de 2023 y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15, 1203 de 2017 y el acuerdo 029 de 2016 se cumplió a cabalidad.
4. Que, el proyecto está suscrito con los siguientes profesionales:
  - Director de la construcción es el Arquitecto, **JOSE HELIODORO PEÑA REINA**, identificado con CC 9532361 de Sogamoso y MP 25700-53729.
  - Arquitecta proyectista, **JOSE HELIODORO PEÑA REINA**, identificado con CC 9532361 de Sogamoso y MP 25700-53729.
  - Ingeniero civil diseñador estructural: **CARLOS ALIRIO ESPITIA CARDENAS**, identificado con CC 9523289 y MP 25202-41376 CND.
  - Ingeniero diseñador de elementos no estructurales: **CARLOS ALIRIO ESPITIA CARDENAS**, identificado con CC 9523289 y MP 25202-41376 CND.
5. Que dentro del procedimiento son revisados los siguientes planos:
  - 2\*1 arquitectónicos.
  - 1\*1 estudio de suelos
6. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley. Esta Curaduría, dando cumplimiento a lo reglado en el art 30 de la Ley 400/1997, lo referente a la revisión de los diseños estructurales, ha sido adelantada por profesionales idóneos y que cumple con los requisitos fijados en el citado artículo, así como las normas colombianas de diseño y construcciones sismo resistentes NSR-10. Y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
7. Que se debe dar aplicación a la reglamentación de la generación y disposición de residuos a que hace referencia la resolución 472-17 Ministerio de Ambiente.
8. Que las licencias antes mencionadas tienen plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 7717412**

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



RESOLUCION No. 15759-2-23-0175

**PRIMERO:** Conceder licencia de construcción 15759-2-23-0175 de fecha 16 de marzo de 2023 otorgada a **MARIA MERCEDES PEÑA REINA**, actuado como propietario(a)s del predio identificado con Número predial: 157590101000004540027000000000, Número predial (anterior): 15759010104540027000, Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° **095-69888** área de lote 65.75 m2, Ubicación Coordinada geográfica: **coordenadas Norte (m): 2192966.046479 Este (m): 5009227.159992**, del predio localizado en la **CALLE 46B N° 12B-96, predio urbano sector normativo 3, de esta ciudad**. Presento en esta Curaduría, proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: **Modificación**

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA LOTE SEGÚN FOLIO	65.75 M <sup>2</sup>
AREA PRIMER PISO	48.25 M <sup>2</sup>
AREA SEGUNDO PISO	40.09 M <sup>2</sup>
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	0.73 %
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	1.34 %
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	88.34 M <sup>2</sup>

**SEGUNDO:** Notificar el presente acto administrativo al titular de la licencia, enviar copia a la Oficina Asesora De Planeación Municipal.

**TERCERO:** No proceden recursos.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso, a los dieciséis (16) días del mes de marzo de 2023.

CURADURIA URBANA No. 2  
Sogamoso

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**RAFAEL HOMERO PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico

DECRETO 1293-2017



# CURADOR URBANO N.º 2 RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CARRERA 11 N.º 15-50 OFICINA 106

PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE

TELEFONO 6087753987



## DATOS GENERALES

15	759	16	3	2023
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia	15759-2-23-0175
Objeto del Tramite	Modificación
Tipo de Tramite	Licencias Urbanísticas
Tipo de Licencia	Construcción
Modalidad	Modificación

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral	010104540027000
Dirección	CALLE 46B N.º 12B-96
Barrio	SUCRE
Area de Construcción	88,34 Metros <sup>2</sup>
Numero de Pisos	2
Matricula Inmobiliaria	095-69888
Numero del Paramento	690-22
Fecha Expedición	24/08/2022

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario	MARIA MERCEDES PEÑA REINA
Cedula o Nit del Titular	46362837

## OBSERVACIONES

MODIFICACION ESTRUCTURAL DE LICENCIA VIGENTE 15759-2-22-0388 de fecha 22/12/2022. Según planos aprobados. Número predial: 15759010100000454002700000000, Número predial (anterior): 15759010104540027000

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2