



Sogamoso, 24 de marzo de 2023.

## Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 15 de marzo de 2023, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-23-0174, con resolución N° 15759-2-23-0174. A nombre de **LUIS HERNANDO RIVEROS RIVEROS** identificado con cedula de ciudadanía N° 9396002. Predio localizado en la **CARRERA 10 A N° 2-113/115/117**, Identificado catastralmente con el N° 0102000002880035000000000 y folio de matrícula inmobiliaria 095-159127. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 24 de marzo de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO.**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



## RESOLUCION No. 15759-2-23-0174

### POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL "DANILOS"

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**  
**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15**  
**y**

#### CONSIDERANDO:

1. Que: **LUIS HERNANDO RIVEROS RIVEROS**, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con Número predial: 157590102000002880035000000000; Número predial (anterior): 15759010202880035000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-159127 predio localizado en la CARRERA 10A N° 2-113/115/117 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente VENTANILLA UNICA N° 20230705 de fecha 08 de marzo de 2023
3. y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
4. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
5. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley y **cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
6. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

#### RESUELVE:

**PRIMERO:** Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-23-0174 de fecha 15 de marzo de 2023 otorgada a **LUIS HERNANDO RIVEROS RIVEROS**, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNIDADES		AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	PARQUEADERO 1	13.84 m <sup>2</sup>	3.14 %
02	PARQUEADERO 2	13.50 m <sup>2</sup>	3.06 %
03	PARQUEADERO 3	11.86 m <sup>2</sup>	2.69 %
04	PARQUEADERO 4	11.93 m <sup>2</sup>	2.71 %
05	APARTAMENTO 201	48.72 m <sup>2</sup>	11.04 %
06	APARTAMENTO 202	48.79 m <sup>2</sup>	11.06 %
07	APARTAMENTO 301	48.72 m <sup>2</sup>	11.04 %
08	APARTAMENTO 302	48.79 m <sup>2</sup>	11.06 %
09	APARTAMENTO 401	48.72 m <sup>2</sup>	11.04 %
10	APARTAMENTO 402	48.79 m <sup>2</sup>	11.06 %
11	APARTAMENTO 501	48.72 m <sup>2</sup>	11.04 %
12	APARTAMENTO 502	48.79 m <sup>2</sup>	11.06 %
<b>AREA TOTAL</b>		<b>441.17 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987/ Cel 3046686478

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



**RESOLUCION No. 15759-2-23-0174**

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso, a los quince (15) días del mes de marzo de 2023.

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**RAFAEL HOMERO PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2

**NOTIFICACION PERSONAL:** En el Municipio de Sogamoso a los 16 días del mes de 03 de 2023, y Hora: \_\_\_\_\_, se hizo presente ante la Curaduría Urbana N.º 2, el \_\_\_\_\_ o la \_\_\_\_\_ Señor(a)

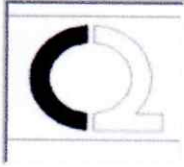
identificado(a) con cédula de ciudadanía N° \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, en constancia firma, El notificado

c.c. N° \_\_\_\_\_  
C/c: Paquete Técnico

COEF. COPROP	AREA PRIVADA TOTAL	UNIDADES
3.14 %	13.84 m²	01 PARQUEADERO 1
3.08 %	13.80 m²	02 PARQUEADERO 2
2.99 %	11.98 m²	03 PARQUEADERO 3
2.71 %	11.98 m²	04 PARQUEADERO 4
11.04 %	48.75 m²	05 APARTAMENTO 201
11.08 %	48.78 m²	06 APARTAMENTO 202
11.04 %	48.75 m²	07 APARTAMENTO 301
11.08 %	48.78 m²	08 APARTAMENTO 302
11.04 %	48.75 m²	09 APARTAMENTO 401
11.08 %	48.78 m²	10 APARTAMENTO 402
11.04 %	48.75 m²	11 APARTAMENTO 501
11.08 %	48.78 m²	12 APARTAMENTO 502
109.00 %	441.17 m²	AREA TOTAL

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987/ Cel 3046686478

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 6087753987



### DATOS GENERALES

15	759	15	3	2023
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de licencia **15759-2-23-0174**

Objeto del Trámite **Inicial**

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral **010202880035000**

Dirección **CARRERA 10A N° 2-113/115/117**

Barrio **LAS ACACIAS**

Otras Actuaciones **Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal**

Matrícula Inmobiliaria **095-159127**

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario **LUIS HERNANDO RIVEROS RIVEROS**

Cedula **9396002**

### Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "DANILOS" consta de (04) parqueaderos y (08) unidades de vivienda. según planos.

Número predial: 157590102000002880035000000000; Número predial (anterior): 15759010202880035000

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2