



Sogamoso, 24 de marzo de 2023.

Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 15 de marzo de 2023, se otorgó la Licencia N° **15759-2-23-0173**, con la Resolución N° **15759-2-23-0173**, por la cual se concede la licencia de construcción modalidad: **Modificación a la Licencia vigente**. A nombre de **EDGAR ARIEL NIÑO SANTAMARIA** identificado con cedula de ciudadanía N° 7223932 y **MARTHA CECILIA MARTINEZ SANABRIA** identificada con cedula de ciudadanía N° 7223932. Predio localizado en la **CALLE 11 N° 17-33/39**. Identificado catastralmente con el N° **0101000001290005000000000** y folio de matrícula inmobiliaria **095-119929**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la Licencia y su Resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 24 de marzo de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2
Sogamoso




RAFAEL H. PINTO PINTO
Curador urbano N°2

Elaboró: Johana Torres.

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com

RESOLUCION No. 15759-2-23-0173

POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15

y

CONSIDERANDO

1. Que, **EDGAR ARIEL NIÑO SANTAMARIA Y MARTHA CECILIA MARTINEZ SANABRIA**, actuado como propietario(a)(s) del predio identificado con Número predial: 157590101000001290005000000000, Número predial (anterior): 15759010101290005000, Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° **095-119929** área de lote 300.00 m2, Ubicación Coordinada geográfica: Norte (m): 2520888.363880 Este (m): 4436936.853895, del predio localizado en la **CALLE 11 N° 17-33/39, predio urbano sector normativo 27, de esta ciudad**. Presento en esta Curaduría, proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: **Modificación**
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-23-0068, ventanilla única 20230462 de fecha 17 de febrero de 2023 y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15, 1203 de 2017 y el acuerdo 029 de 2016 se cumplió a cabalidad.
4. Que, el proyecto está suscrito con los siguientes profesionales:
 - Que, el Director de la construcción es el Arquitecto MAURICIO FORERO ALVARADO, identificado con CC 9.521.386 de Sogamoso y MP 2570022896 CND.
 - Arquitecto proyectista MAURICIO FORERO ALVARADO, identificado con CC 9.521.386 de Sogamoso y MP 2570022896 CND.
 - Ingeniero civil diseñador estructural: CARLOS MAURICIO MORALES BALAGUERA, identificado con CC 74189056 de Sogamoso y 68202-125207.
 - Diseñador elementos no estructurales: CARLOS MAURICIO MORALES BALAGUERA, identificado con CC 74189056 de Sogamoso y 68202-125207.
5. Que dentro del procedimiento son revisados los siguientes planos:
 - 4*1 arquitectónicos.
 - 4*1 estudio de suelos
6. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley. Esta Curaduría, dando cumplimiento a lo reglado en el art 30 de la Ley 400/1997, lo referente a la revisión de los diseños estructurales, ha sido adelantada por profesionales idóneos y que cumple con los requisitos fijados en el citado artículo, así como las normas colombianas de diseño y construcciones sismo resistentes NSR-10. Y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
7. Que se debe dar aplicación a la reglamentación de la generación y disposición de residuos a que hace referencia la resolución 472-17 Ministerio de Ambiente.
8. Que las licencias antes mencionadas tienen plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 7717412

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com



RESUELVE:

PRIMERO: Conceder licencia de construcción 15759-2-23-0173 de fecha 15 de marzo de 2023 otorgada a **EDGAR ARIEL NIÑO SANTAMARIA Y MARTHA CECILIA MARTINEZ SANABRIA**, actuado como propietario(a)(s) del predio identificado con Número predial: 157590101000001290005000000000, Número predial (anterior): 15759010101290005000, Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° **095-119929** área de lote 300.00 m², Ubicación Coordenada geográfica: Norte (m): 2520888.363880 Este (m): 4436936.853895, del predio localizado en la **CALLE 11 N° 17-33/39, predio urbano sector normativo 27, de esta ciudad**. Presento en esta Curaduría, proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: **MODIFICACION DE LICENCIA VIGENTE 15759-2-22-0436 de fecha 06/06/2022.**

| CUADRO DE ÁREAS | |
|------------------------|-----------------------|
| ÁREA LOTE | 300.00 m ² |
| AREA PRIMER PISO | 202.00 m ² |
| AREA MEZZANINE | 166.90 m ² |
| AREA TERCER PISO | 205.50 m ² |
| ÍNDICE DE OCUPACIÓN | 0.67 % |
| ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN | 1.91 % |
| ÁREA TOTAL CONSTRUIDA | 574.40 m ² |

SEGUNDO: Notificar el presente acto administrativo al titular de la licencia, enviar copia a la Oficina Asesora De Planeación Municipal.

TERCERO: No proceden recursos.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso, a los quince (15) días del mes de marzo de 2023.

Sogamoso

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

Curador Urbano N° 2

C/c: Paquete Técnico

DECRETO 1503-2017



CURADOR URBANO N.º 2 RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CARRERA 11 N.º 15-50 OFICINA 106



PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 6087753987

DATOS GENERALES

15 **759** **15** **3** **2023**
Departamento Municipio Día Mes Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia 15759-2-23-0173
Objeto del Tramite Modificación
Tipo de Tramite Licencias Urbanisticas
Tipo de Licencia Construcción
Modalidad Modificación

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral 010101290005000
Dirección CALLE 11 N.º 17-33/39
Barrio SANTA INES
Area de Construcción 574.40 **Metros2**
Numero de Pisos 2 pisos Y Mezanine
Matricula Inmobiliaria 095-119929
Numero del Paramento 990-21 **Fecha Expedición** 14/12/2021

INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario EDGAR ARIEL NIÑO SANTAMARIA Y SOCIA
Cedula o Nit del Titular 7223932

OBSERVACIONES

MODIFICACION DE LICENCIA VIGENTE 15759-2-22-0436 de fecha 06/06/2022. Según planos aprobados.
Número predial: 15759010100000129000500000000000, Número predial (anterior): 15759010101290005000

Sogamoso

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO
CURADOR URBANO N.º 2