



Sogamoso, 15 de marzo de 2023.

Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 06 de marzo de 2023, se otorgó la licencia de Subdivisión N° **15759-2-23-0150**, con la resolución N° **15759-2-23-0150**. A nombre de **BLANCA NIEVES CONDIA GOMEZ** identificada con cedula de ciudadanía N° **46355649** y **OTROS**. Predio localizado en la **CALLE 1 B SUR N° 1 B 34 /42 /48**. Identificado catastralmente con el N° **01020000003800290000000000** y folio de matrícula inmobiliaria **095-56309**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 15 de marzo de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2
Sogamoso




RAFAEL H. PINTO PINTO

Curador urbano N°2

Elaboró: Johana Torres.

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com



POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15
y**

CONSIDERANDO:

1. Que: **BLANCA NIEVES CONDIA GOMEZ, LUIS HERNANDO CONDIA GOMEZ, EDNA RUTH CONDIA GOMEZ Y ANA ROSA GOMEZ DE CONDIA.** en su calidad de propietario(a)s del predio, presento ante esta Curaduría proyecto para solicitud de licencia Urbanística Tipo de tramite: *subdivisión*, modalidad: *subdivisión urbana* del predio identificado con Número predial: 0102000000380029000000000; Número predial (anterior): 010200380029000 y Matrícula Inmobiliaria 095-56309 predio localizado en la CALLE 1B SUR N° 1B-34/42/48 de esta ciudad.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-23-0079 y Ventanilla única N° 20230559 de fecha 23 de febrero de 2023, se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente
3. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley.
4. Que el predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que la licencia antes mencionada tiene plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE

PRIMERO: Conceder licencia de *Subdivisión Urbana* N° 15759-2-23-0150 de 06 de marzo de 2023 otorgada a **BLANCA NIEVES CONDIA GOMEZ, LUIS HERNANDO CONDIA GOMEZ, EDNA RUTH CONDIA GOMEZ Y ANA ROSA GOMEZ DE CONDIA.**

SEGUNDO: El objeto de la aprobación de la resolución, es la segregación del globo madre identificado en la parte motiva de esta resolución, quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro de áreas, alinderamiento y cuadro de coordenadas:

CUADRO DE ÁREAS	
LOTES	AREA TOTAL M2
LOTE 1	203.00 M2
LOTE 2	203.00 M2
LOTE 2	159.04 M2
CESION CALLE 1B	44.96 M2
ÁREA TOTAL DEL LOTE	610.00 M²

LOTE 1: AREA: 203.00 mts2

NORTE: En línea recta con Remigio Parada entre coordenadas magnas sirgas del P1 Este 1127958.38 Norte 1122050.15 al P2 Este 1127965.67 y Norte 1122050.45 en distancia de 7.30 metros lineales.

ORIENTE: En línea recta con Lote No 2 de esta subdivisión entre coordenadas magnas sirgas del P2 Este 1127965.67 y Norte 1122050.45; al P7 Este 1127966.83 y Norte 1122025.67 en distancia de 25.00 metros lineales.

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com



SUR: En línea recta con calle 1B sur entre coordenadas magnas sirgas del P7 Este 1127966.83 y Norte 1122025.67 al P8 Este 1127959.13 y Norte 1122025.25 en distancia de 7.70 metros lineales.

OCCIDENTE: En línea recta con Trinidad Alvarado Pérez entre coordenadas magnas sirgas del P8 Este 1127959.13 y Norte 1122025.25 al P1 Este 1127958.38 Norte 1122050.15 en distancia de 25.00 metros lineales.

LOTE 1			
PUNTO	DISTANCIA	ESTE	NORTE
P1	7.30	1127958.38	1122050.15
P2	25.00	1127965.67	1122050.45
P7	7.70	1127966.83	1122025.67
P8	25.00	1127959.13	1122025.25

LOTE 2: AREA: 203.00 mts2

NORTE: En línea recta con Remigio Parada entre coordenadas magnas sirgas del P2 Este 1127965.67 y Norte 1122050.45 al P3 Este 1127972.98 y Norte 1122050.74 en distancia de 7.30 metros lineales.

ORIENTE: En línea recta con Lote No 3 de esta subdivisión entre coordenadas magnas sirgas del P3 Este 1127972.98 y Norte 1122050.74 al P6 Este 1127974.61 y Norte 1122025.86 en distancia de 25.00 metros lineales.

SUR: En línea recta con calle 1B sur entre coordenadas magnas sirgas del P6 Este 1127974.61 y Norte 1122025.86 al P7 Este 1127966.83 y Norte 1122025.67 en distancia de 7.70 metros lineales.

OCCIDENTE: En línea recta con lote No 1 de esta subdivisión entre coordenadas magnas sirgas del P7 Este 1127966.83 y Norte 1122025.67 al P2 Este 1127965.67 y Norte 1122050.45 en distancia de 25.00 metros lineales.

LOTE 2			
PUNTO	DISTANCIA	ESTE	NORTE
P2	7.30	1127965.67	1122050.45
P3	25.00	1127972.98	1122050.74
P6	7.70	1127974.61	1122025.86
P7	25.00	1127966.83	1122025.67

LOTE 3: AREA: 159.04 mts2

NORTE: En línea recta con Remigio Parada entre coordenadas magnas sirgas del P3 Este 1127972.98 y Norte 1122050.74 al P4 Este 1127978.64 Norte 1122050.97 en distancia de 5.70 metros lineales.



RESOLUCION No. 15759-2-23-0150

ORIENTE: En línea recta con Luis Antonio Alvarado entre coordenadas magnas sirgas del **P4** Este 1127978.64 Norte 1122050.97 al **P5** Este 1127980.46 y Norte 1122026.10 en distancia de 25.00 metros lineales.

SUR: En línea recta con calle 1B sur entre coordenadas magnas sirgas del **P5** Este 1127980.46 y Norte 1122026.10 al **P6** Este 1127974.61 y Norte 1122025.86 en distancia de 6.00 metros lineales.

OCCIDENTE: En línea recta con lote No 2 de esta subdivisión entre coordenadas magnas sirgas del **P6** Este 1127974.61 y Norte 1122025.86 al **P3** Este 1127972.98 y Norte 1122050.74 en distancia de 25.00 metros lineales.

LOTE 3			
PUNTO	DISTANCIA	ESTE	NORTE
P3	5.70	1127972.98	1122050.74
P4	25.00	1127978.64	1122050.97
P5	6.00	1127980.46	1122026.10
P6	25.00	1127974.61	1122025.86

CESION VIA CL 1B Sur: AREA: 44.96 mts2

NORTE: En línea recta con el Lote No 1 de esta subdivisión entre coordenadas magnas sirgas del **P8** Este 1127959.13 Norte 1122025.25 al **P7** Este 1127966.83 Norte 1122025.67 en distancia de 7.70 metros lineales; con Lote No 2 de esta subdivisión del **P7** Este 1127966.83 Norte 1122025.67 al **P6** Este 1127974.61 y Norte 1122025.86 en distancia de 7.70 metros; con Lote No 3 de esta subdivisión del **P6** Este 1127974.61 y Norte 1122025.86 al **P5** Este 1127980.46 y Norte 1122026.10 en distancia de 6.00 metros lineales.

ORIENTE: En línea recta con Luis Antonio Alvarado entre coordenadas magnas sirgas del **P5** Este 1127980.46 y Norte 1122026.10 al **P10** Este 1127980.14 Norte 1122024.06 en distancia de 2.00 metros lineales.

SUR: En línea recta con Cl 1B Sur entre coordenadas magnas sirgas del **P10** Este 1127980.14 Norte 1122024.06 al **P9** Este 1127960.65 Norte 1122020.23 en distancia de 21.57 metros lineales.

OCCIDENTE: En línea recta con Trinidad Alvarado Pérez entre coordenadas magnas sirgas del **P9** Este 1127960.65 Norte 1122023.30 al **P8** Este 1127959.13 Norte 1122025.25 en distancia de 2.00 metros lineales.

TERCERO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

CUARTO: La licencia de subdivisión, una vez en firme, tendrá una vigencia de doce (12) meses improrrogables contados a partir de la ejecutoria de conformidad con el decreto 1077-15. Y decreto 1783 Artículo 2.2.6.1.2.4.1.



RESOLUCION No. 15759-2-23-0150

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los seis (06) días del mes de marzo de 2023.

CURADURIA URBANA No. 2
Sogamoso

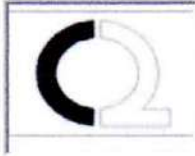
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO
RAFAEL HOMERO PINTO
Curador Urbano N° 2

NOTIFICACION PERSONAL: En el Municipio de Sogamoso a los 08 días del mes de Marzo de 2023, y Hora: _____, se hizo presente ante la Curaduría Urbana N.º 2, el o la Señor(a)

_____,
identificado(a) con cédula de ciudadanía N° _____ de _____,
en constancia firma,
El notificado

c.c. N°

C/c: Paquete Técnico



CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106

PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE

TELEFONO 6087753987



DATOS GENERALES

15 759 6 3 2023

Departamento Municipio Dia Mes Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia **15759-2-23-0150**
Objeto del Trámite **Inicial**
Tipo de Trámite **Licencias Urbanísticas**
Tipo de Licencia **Subdivisión**

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral **010200380029000**
Dirección **CALLE 1B SUR N° 1B-34/42/48**
Barrio: **MONQUIRA**
Área del Lote **610.00**
Número de divisiones **3**
Modalidad de Subdivisión **Urbana**
Matrícula Inmobiliaria **095-56309**
Número del Paramento **494-19** Fecha de Expedición **22/07/2019**

INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario **BLANCA NIEVES CONDIA GOMEZ Y OTROS**
Cedula o Nit del Titular **46355649**

OBSERVACIONES

ÁREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE ESTA SUBDIVISIÓN, SEGÚN RESOLUCIÓN.
VIGENCIA: DOCE (12) MESES
Número predial: 0102000000380029000000000
Número predial (anterior): 010200380029000

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
 MACROPROCESO: GESTIÓN DE DESARROLLO URBANO
 PROCESO: GESTIÓN DEL CONTRATO



Radicado No: 20191700102271
 Remitente: OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN
 Destino: LUIS FELIPE CONDIA
 Folios: 14 Anexos: Copias: 0
 2019-07-24 10:56 Cód verif: 51fe2
 Visítanos en <http://www.sogamoso-boyuca.gov.co>

NIT:891.855.130-1

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO	FECHA 2019/06	VERSIÓN: 7
---------------------------	--------------------------	------------------	------------

PARAMENTO N°: 494-19 FECHA DE EXPEDICIÓN: 22-07-2019 RECIBO DE CAJA N°: 000600

PROPIETARIO: LUIS FELIPE CONDIA

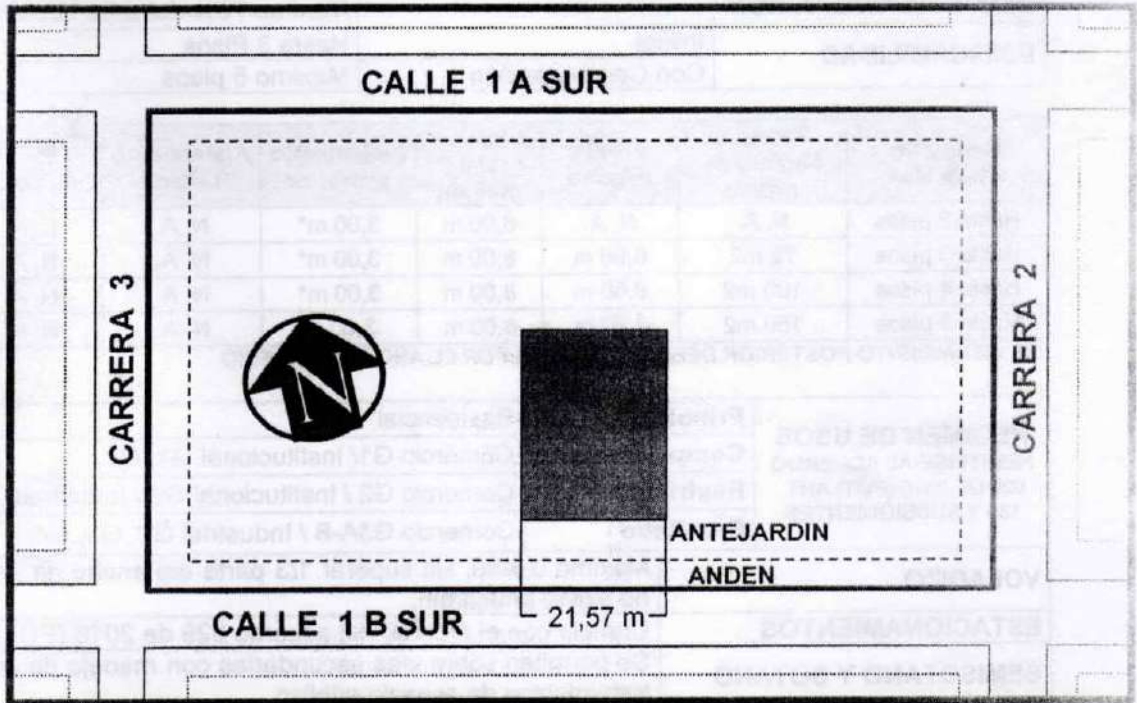
Ubicación: CALLE 1 B SUR CON CARRERA 2

Sector normativo:

37

Suelo:

URBANO



VER NORMATIVA AL RESPALDO

Tipo	No	Frete	perfil vial	Voladizo	Antejardín	Andenes	Calzada	Z. Verde	Retrosesos	
Cl	1 B Sur	21,57m	8,00m	0,80m	3,50m	1,00m	6,00m	0,00m	E. 0,00m	W. 0,00m
Cr									N.	S.

NOTA: ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016 (consulta portal.sogamoso.org)
 PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO, SEGUIR ESTACAS DE DEMARCACION.
 LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO, LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.
 ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA
 SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.
 PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura N° 1181 Fecha: 20-04-1990 Notaria: SEGUNDA DE SOGAMOSO
 Folio Matricula Inmobiliaria: 095-56309 Código Catastral: 010200380029000

OBSERVACIONES: LA VIA NO HA SIDO CONSTRUIDA

Fernando Barrera Torres
 ARO. FERNANDO BARRERA TORRES
 PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Alvaro Gonzalez Sierra
 ING. ALVARO GONZALEZ SIERRA
 JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION



MUNICIPIO DE SOHAMCO
MACROPROCESO: GESTION DEL DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA
PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO

NIT. 891.855.130-1

S.G.C.

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTÒ	FECHA 2019/06	VERSIÓN: 7
----------------------------------	---------------------------------	----------------------	-------------------

SECTOR NORMATIVO 37

CLASIFICACION DEL SUELO	SUELO URBANO
TRATAMIENTO	Mejoramiento
AREA DE ACTIVIDAD	Residencial con comercio y servicios
ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público)	15% del área Urbanizable
INDICE DE OCUPACION	Máximo 70% del área Urbanizable
EDIFICABILIDAD	Inicial
	Con Compensación
	Hasta 3 Pisos
	Máximo 5 pisos

Rango de altura Max	Tamaño Mínimo de predio	Frente mínimo	Perfil vial mínimo	Aislamiento posterior	Aislamiento Lateral	Retrocesos / fachada	
						Frontal	Posterior
Hasta 2 pisos	N. A.	N. A.	6,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 3 pisos	72 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 4 pisos	100 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 5 pisos	150 m2	8,00 m	8,00 m	3,00 m	N. A.	N. A.	N. A.

ES AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO

REGIMEN DE USOS REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 135 Y SUBSIGUIENTES	Principal	Residencial
	Complementario	Comercio G1/ Institucional G1, G2
	Restringido	Comercio G2 / Institucional G3 / Industrial G1
	Prohibido	Comercio G3A-B / Industrial G2, G3, G4
VOLADIZO	Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.	
ESTACIONAMIENTOS	Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT)	
SEMISOTANO Y SOTANO	Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público	
ALTILLO	Se permite a partir del 6 piso	

NOTA1: DEL INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCIÓN PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON ÁREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN ÁREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

FÓRMULA: $I. O. = \frac{Cb + Db}{AREA\ NETA\ URBANIZABLE\ DEL\ LOTE}$

NOTA2: EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTIÓN DEL RIESGO Y AMBIENTE

NOTA 3: SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

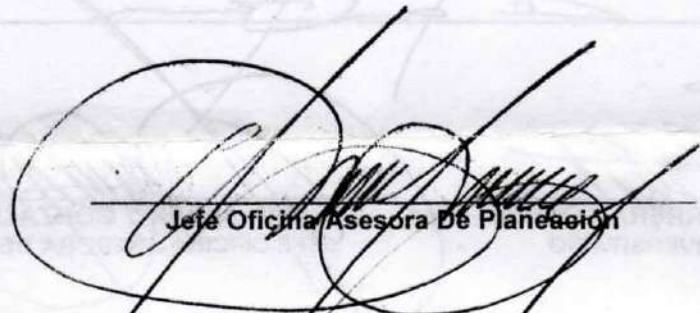
NOTA 4: PARA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ANDENES DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PÚBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

NOTA 5: EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PÚBLICO.

NOTA 6: LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA.

NOTA 7: ALTILLO: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACIÓN, EL CUAL DEBERÁ OCUPAR HASTA EL 50% DEL ÁREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERÁ ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE (O LOS FRENTE) DEL PREDIO, EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR, EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL.

NOTA 8: CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.


Jefe Oficina Asesora De Planeación

