



Sogamoso, 15 de marzo de 2023.

Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 06 de marzo de 2023, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-23-0149, con resolución N° 15759-2-23-0149. A nombre de **JOSE DANILO PATIÑO LOPEZ** identificado con cedula de ciudadanía N° 4179010 y **ELFRIDA JAQUELINE RESTREPO MONTOYA** identificada con cedula de ciudadanía N° 23809723. Predio localizado en la **CARRERA 26 N° 5 A – 14 / 16**, Identificado catastralmente con el N° **010100420016000** y folio de matrícula inmobiliaria **095-65403**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 15 de marzo de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2
Sogamoso

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO
RAFAEL H. PINTO PINTO.

Curador urbano N°2

Elaboró: Johana Torres.

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com



RESOLUCION No. 15759-2-23-0149

POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL " VIVIENDA BIFAMILIAR"

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15
y

CONSIDERANDO:

1. Que: **JOSE DANILO PATIÑO LOPEZ Y ELFRIDA JAQUELINE RESTREPO MONTOYA**, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con Número predial: 157590101000000420016000000000, Número predial (anterior): 15759010100420016000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-65403 predio localizado en la CARRERA 26 N° 5A-14/16 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente VENTANILLA UNICA N° 202300198 de fecha 23 de enero de 2023
3. y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
4. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
5. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley y **cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
6. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE:

PRIMERO: Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-23-0149 de fecha 06 de marzo de 2023 otorgada a **JOSE DANILO PATIÑO LOPEZ Y ELFRIDA JAQUELINE RESTREPO MONTOYA**, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNIDADES		AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	APARTAMENTO 101	100.26 m ²	45.66 %
02	APARTAMENTO 201	119.33 m ²	54.34 %
AREA TOTAL		219.59 m²	100.00 %

SEGUNDO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.



RESOLUCION No. 15759-2-23-0149

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los (06) días del mes de marzo de 2023

CURADURÍA URBANA No. 2
Sogamoso

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO
Curador Urbano N° 2

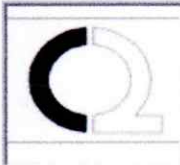
NOTIFICACION PERSONAL: En el Municipio de Sogamoso a los 8 días del mes de Marzo de 2023, y Hora: 9:28, se hizo presente ante la Curaduría Urbana N.º 2, el o la Señor(a)

José Danilo Padino Lopez,
identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 4179010 de Nobso, en constancia firma,
El notificado

c.c. N°
C/c: Paquete Técnico

4179010 Nobso

COEF. COPROP	AREA PRIVADA TOTAL	UNIDADES
45.88 %	100.28 m²	01 APARTAMENTO 101
54.12 %	119.33 m²	02 APARTAMENTO 201
100.00 %	219.61 m²	AREA TOTAL



CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 6087753987

DATOS GENERALES

15	759	6	3	2023
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de licencia **15759-2-23-0149**
Objeto del Trámite **Inicial**

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral **010100420016000**
Dirección **CARRERA 26 N° 5A-14/16**
Barrio **MAGDALENA**
Otras Actuaciones **Aprobacion de Planos de Propiedad Horizontal**
Matrícula Inmobiliaria **095-65403**

INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario **JOSE DANILO PATIÑO LOPEZ Y SOCIA**
Cedula **4179010**

Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "VIVIENDA BIFAMILIAR" consta de (02) unidades de vivienda. según planos.
Número predial: 157590101000000420016000000000
Número predial (anterior): 15759010100420016000

CURADURIA URBANA No. 2
Sogamoso

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
CURADOR URBANO No 2