



Sogamoso, 13 de marzo de 2023.

## Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 06 de marzo de 2023, se otorgó la Licencia de construcción N° **15759-2-23-0143** con la Resolución N° **15759-2-23-0143**, por la cual se concede la licencia de construcción modalidad: **Ampliación**. A nombre **BLANCA LILIA RIOS SANABRIA** identificada con cedula de ciudadanía N° **24176070** y **PLINIO AMAYA FONSECA** identificado con cedula de ciudadanía N° **74333973**. Predio localizado en la **CARRERA 23 N° 11 A - 23**, Identificado catastralmente con el N° **0101000005250022000000000** y folio de matrícula inmobiliaria **095-104940**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la Licencia y su Resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 13 de marzo de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



**POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso  
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15  
y**

**CONSIDERANDO**

1. Que, **BLANCA LILIA RIOS SANABRIA Y PLINIO AMAYA FONSECA**, actuado como propietario(a)(s) del predio identificado con Número predial: 157590101000005250022000000000, Número predial (anterior): 15759010105250022000, Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° **095-104940**, área de lote 65.59 m<sup>2</sup> del predio localizado en la **CARRERA 23 N° 11A-23**, predio URBANO sector **normativo 27** de esta ciudad, presento en esta Curaduría, proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: **Ampliación**
2. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15, 1203 de 2017 y el acuerdo 029 de 2016 se cumplió a cabalidad.
3. Que revisada la ubicación del predio y por las características de la vía interna y el desarrollo de su uso residencial, se da la posibilidad de cumplir con la circular 120-001.
4. Que, dentro del estudio del proyecto de uso únicamente residencial, los planos arquitectónicos generan planta de parqueaderos, de acuerdo al artículo 144 del acuerdo 029 de 2016 y según circular externa N° 120-001 de fecha 10 de septiembre de 2019 emitida por la Oficina Asesora De Planeación Municipal, este no es contemplado como piso.
5. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-23-0043 y ventanilla única N° 20230315 de fecha 06 de febrero de 2023.
6. Que, el proyecto está suscrito con los siguientes profesionales:
  - Director(a) de la construcción es el(a) arquitecto(a), **EMILIANO VARGAS MARTINEZ**, identificado con CC 74.083.290 de Sogamoso y A151332009-74083290
  - Arquitecto(a) proyectista, **EMILIANO VARGAS MARTINEZ**, identificado con CC 74.083.290 de Sogamoso y A151332009-74083290
  - Ingeniero diseñador **ALIRIO ALVARADO SIERRA**, identificado con CC 74.181.141. de Sogamoso y MP 25202-109049 CND.
  - Ingeniero diseñador de elementos no estructurales **ALIRIO ALVARADO SIERRA**, identificado con CC 74.181.141. de Sogamoso y MP 25202-109049 CND.
7. Que dentro del procedimiento son revisados los siguientes planos:
  - 2\*1 arquitectónicos.
  - 3\*1 estructurales
8. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley. Esta Curaduría, dando cumplimiento a lo reglado en el art 30 de la Ley 400/1997, lo referente a la revisión de los diseños estructurales, ha sido adelantada por profesionales idóneos y que cumple con los requisitos fijados en el citado artículo, así como las normas



RESOLUCION No. 15759-2-23-0143

colombianas de diseño y construcciones sismo resistentes NSR-10. Y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.

9. Que se debe dar aplicación a la reglamentación de la generación y disposición de residuos a que hace referencia la resolución 472-17 Ministerio de Ambiente.
10. Que las licencias antes mencionadas tienen plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia de construcción 15759-2-23-0143 de fecha 06 de marzo de 2023 otorgada a **BLANCA LILIA RIOS SANABRIA Y PLINIO AMAYA FONSECA**, actuado como propietario(a)(s) del predio identificado con Número predial: 157590101000005250022000000000, Número predial (anterior): 15759010105250022000, Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° **095-104940**, área de lote 65.59 m<sup>2</sup> del predio localizado en la **CARRERA 23 N° 11A-23**, predio URBANO sector normativo 27 de esta ciudad, presento en esta Curaduría, proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: **Ampliación vivienda, segundo piso: un apartamento.**

| CUADRO DE ÁREAS            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| ÁREA LOTE                  | 65.59 m <sup>2</sup>  |
| AREA NIVEL DE PARQUEADEROS | 54.55 m <sup>2</sup>  |
| AREA PRIMERO PISO          | 56.95 m <sup>2</sup>  |
| AREA SEGUNDO PISO          | 56.95 m <sup>2</sup>  |
| ÍNDICE DE OCUPACIÓN        | 0.83 %                |
| ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN     | 2.56 %                |
| ÁREA TOTAL CONSTRUIDA      | 168.45 m <sup>2</sup> |

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; según lo establece Código Administrativo. Los recursos de reposición y apelación deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según el caso.

**TERCER:** Según el Decreto 1077-17, artículo 2.2.6.1.2.3.6. El titular de la licencia debe cumplir con obligaciones.

**CUARTO:** La licencia de construcción, una vez en firme, tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, en los términos del Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1., prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria, La solicitud de prórroga de una licencia urbanística deberá radicarse con la documentación completa a más tardar treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la respectiva licencia. La solicitud deberá acompañarse de la manifestación bajo la gravedad del juramento de la iniciación de obra por parte del urbanizador o constructor responsable.



**RESOLUCION No. 15759-2-23-0143**

**QUINTO:** Al titular de la licencia le corresponde, cumplir las obligaciones contenidas en el decreto 1203-17, artículo 2.2.6.1.2.3.6. y cumplir con la supervisión técnica independiente si supera los 2.000 m<sup>2</sup> de área construida, de acuerdo a la ley 1796 de 2016.

**SEXTO:** Dar cumplimiento a la resolución vigente 472 de 2017 emitida por el Ministerio De Medio Ambiente con el fin de que el constructor garantice la gestión de residuos.

**SEPTIMO:** Se debe dar cumplimiento al Artículo 2.2.6.1.1.15. Decreto 1203, Cuando los profesionales que suscriben el formulario único nacional para la solicitud de licencias se desvinculen de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra, deberán informar de este hecho al curador urbano o a la autoridad municipal o distrital encargada de expedir las licencias, según corresponda, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo en un término máximo de 15 días hábiles. El profesional que se desvincule del proceso será responsable de las labores adelantadas bajo su gestión hasta tanto se designe uno nuevo.

**OCTAVO:** De acuerdo al numeral 5 del artículo 99 de la ley 388 de 1997, El urbanizador, el constructor, los arquitectos que firman los planos urbanísticos y arquitectónicos y los ingenieros que suscriban los planos técnicos, memorias y estudios que hacen parte de la presente licencia, son responsables de cualquier contravención y violación a las normas urbanísticas que pudiesen presentarse en el proyecto.

**NOVENO:** Publicar la valla de identificación de la obra tal como lo establece el Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.4.9.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso, a los seis (06) días del mes de marzo de 2023.

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



**RAFAEL HOMERO PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2

**NOTIFICACION PERSONAL:** En el Municipio de Sogamoso a los 6 días del mes de Marzo de 2023, y Hora: 10:09am se hizo presente ante la Curaduría Urbana N.º 2, el o la Señor(a) Emiliane Vargas Martínez, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 74.083.290 de Sogamoso, en constancia firma,

El notificado

c.c. N° 74.083.290

C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N.º 2 RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CARRERA 11 N.º 15-50 OFICINA 106



PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 6087753987

## DATOS GENERALES

15 759 6 3 2023  
Departamento Municipio Día Mes Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia **15759-2-23-0143**  
Objeto del Trámite **Inicial**  
Tipo de Trámite **Licencias Urbanísticas**  
Tipo de Licencia **Construcción**  
Modalidad **Ampliación**

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral **010105250022000**  
Dirección **CARRERA 23 N.º 11A-23**  
Barrio **COLOMBIA**  
Area de Construcción **56.95** Metros<sup>2</sup>  
Numero de Pisos **1**  
Matricula Inmobiliaria **095-104940**  
Numero del Paramento **0390-20** Fecha Expedición **21/08/2020**

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario **BLANCA LILIA RIOS SANABRIA Y SOCIO**  
Cedula o Nit del Titular **24176070**

## OBSERVACIONES

Ampliación vivienda, segundo piso: un apartamento. Según planos aprobados.  
Vigencia: veinticuatro (24) meses Número predial: 157590101000005250022000000000  
Número predial (anterior): 15759010105250022000

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

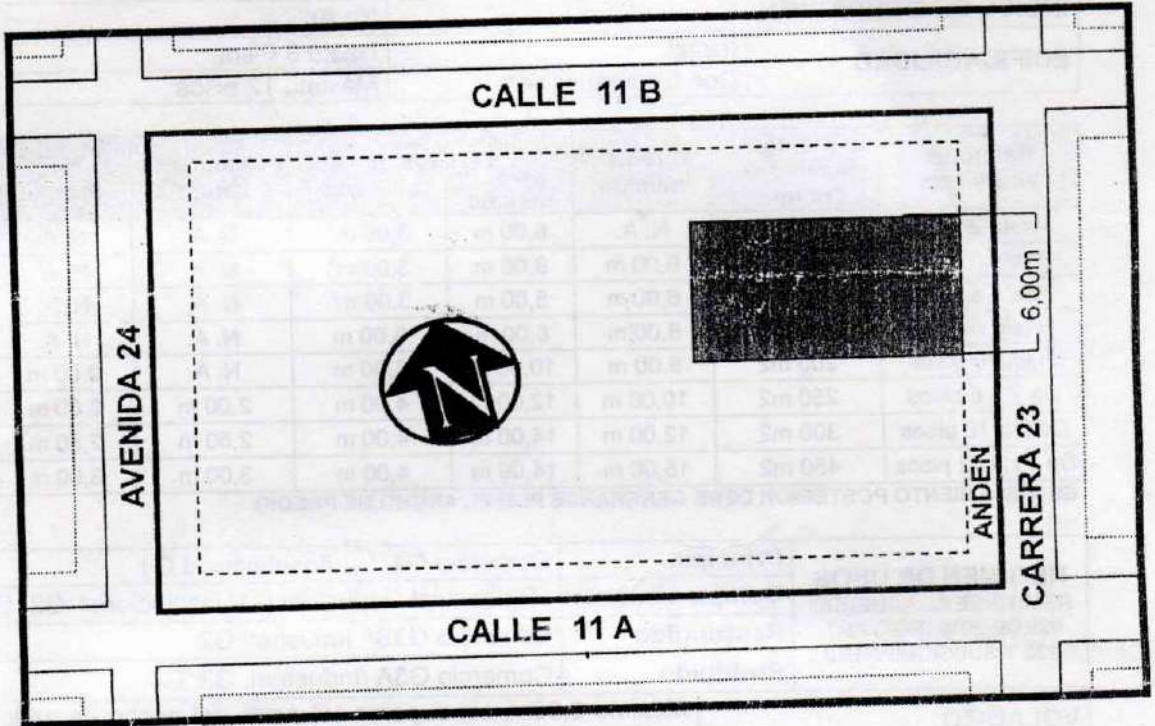
ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2



NIT:891.855.130-1

|                           |                          |                  |            |
|---------------------------|--------------------------|------------------|------------|
| CÓDIGO:<br>MGI-02-02-F-01 | CERTIFICADO DE PARAMENTO | FECHA<br>2019/06 | VERSIÓN: 7 |
|---------------------------|--------------------------|------------------|------------|

PARAMENTO N°: 390-20      FECHA DE EXPEDICION: 21-08-2020      RECIBO DE CAJA N°: 0000244  
 PROPIETARIO: BLANCA LILIA RIOS Y OTRO  
 Ubicación: CARRERA 23 CON CALLE 11 A



Sector normativo:

27

Suelo:

URBANO

|  |         |
|--|---------|
|  | PREDIO  |
|  | MANZANA |

VER NORMATIVA AL RESPALDO

| Tipo | No | Frete | perfil vial | Voladizo | Antejardin | Andenes | Calzada | Z. Verde | Retrosesos |          |
|------|----|-------|-------------|----------|------------|---------|---------|----------|------------|----------|
| Cr   | 23 | 6,00m | 12,00m      | 0,50m    | 0,00m      | 2,00m   | 8,00m   | 0,00m    | N. 0,00m   | S. 0,00m |

**NOTA:** ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016(consulta [pot.Sogamoso.org](http://pot.Sogamoso.org))  
 PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCAACION.  
 LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO.  
 LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.  
 ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA  
 SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.  
 PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura N° 1373      Fecha: 19-06-2019      Notaria: TERCERA DE SOGAMOSO  
 Folio Matrícula Inmobiliaria: 095-104940      Código Catastral: 010105250022000  
 OBSERVACIONES: EMPATAR FACHADAS

ARQ. FERNANDO BARRERA TORRES  
 PROFESIONAL UNIVERSITARIO

ARQ. RAUL ARMANDO GALVIS BARRERA  
 JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION

|                                  |                                 |                      |                   |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|
| <b>CÓDIGO:</b><br>MGI-02-02-F-01 | <b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b> | <b>FECHA</b> 2019/06 | <b>VERSIÓN:</b> 7 |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|

## SECTOR NORMATIVO 27

|  |                  |                 |
|--|------------------|-----------------|
| <b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>                           | SUELO URBANO     |                 |
| <b>TRATAMIENTO</b>                                       | Consolidación    |                 |
| <b>AREA DE ACTIVIDAD</b>                                 | Múltiple         |                 |
| <b>ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público)</b> | No Aplica        |                 |
| <b>INDICE DE OCUPACION</b>                               | No Aplica        |                 |
| <b>EDIFICABILIDAD</b>                                    | Inicial          | Hasta 8 Pisos   |
|  | Con Compensación | Máximo 12 pisos |

| Rango de altura Max | Tamaño Mínimo de predio | Frente mínimo | Perfil vial mínimo | Aislamiento posterior | Aislamiento Lateral | Retrosesos / fachada |           |
|---------------------|-------------------------|---------------|--------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|-----------|
|                     |                         |               |                    |                       |                     | Frontal              | Posterior |
| Hasta 2 pisos       | N. A.                   | N. A.         | 6,00 m             | 3,00 m*               | N. A.               | N. A.                | N. A.     |
| Hasta 3 pisos       | 72 m2                   | 6,00 m        | 8,00 m             | 3,00 m*               | N. A.               | N. A.                | N. A.     |
| Hasta 4 pisos       | 100 m2                  | 6,00 m        | 8,00 m             | 3,00 m*               | N. A.               | N. A.                | N. A.     |
| Hasta 5 pisos       | 150 m2                  | 8,00 m        | 8,00 m             | 3,00 m                | N. A.               | N. A.                | N. A.     |
| Hasta 6 pisos       | 200 m2                  | 8,00 m        | 10,00 m            | 3,00 m                | N. A.               | 2,00 m               | N. A.     |
| De 7 a 8 pisos      | 250 m2                  | 10,00 m       | 12,00 m            | 4,00 m                | 2,00 m              | 2,00 m               | 2,00 m    |
| De 9 a 10 pisos     | 300 m2                  | 12,00 m       | 14,00 m            | 4,00 m                | 2,50 m              | 2,50 m               | 2,50 m    |
| De 11 a 12 pisos    | 450 m2                  | 15,00 m       | 14,00 m            | 4,00 m                | 3,00 m              | 3,00 m               | 3,00 m    |

ES AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>REGIMEN DE USOS</b><br>REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 135 Y SUBSIGUIENTES | <b>Principal</b>  | Comercio G1, G2 /Institucional G1                 |
|   | <b>Complementario</b>   | Residencial / industrial G1/ institucional G2, G3 |
|   | <b>Restringido</b>  | Comercio G3B/ Industrial G2                       |
|   | <b>Prohibido</b>  | Comercio G3A /Industrial, G3, G4                  |
| <b>VOLADIZO</b>   | Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.             |   |
| <b>ESTACIONAMIENTOS</b>   | Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT)   |   |
| <b>SEMISOTANO Y SOTANO</b>  | Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público |   |
| <b>ALTILLO</b>  | Se permite a partir del 6 piso  |   |

**NOTA 1:** DEL INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCIÓN PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON ÁREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN ÁREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

FÓRMULA:  $I. O. = \frac{\text{ÁREAS DURAS CUBIERTAS: (Cb)} + \text{ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS: (Db)}}{\text{ÁREA NETA URBANIZABLE DEL LOTE}}$

**NOTA 2:** EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTIÓN DEL RIESGO Y AMBIENTE

**NOTA 3:** SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.


**NOTA 4:** PARA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ANDENES DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PÚBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

**NOTA 5:** EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PÚBLICO.

**NOTA 6:** LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA.

**NOTA 7:** ALTILLO: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACIÓN, EL CUAL DEBERÁ OCUPAR HASTA EL 50% DEL ÁREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERÁ ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE (O LOS FRENTES) DEL PREDIO, EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR. EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL.

**NOTA 8:** CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.

  
\_\_\_\_\_  
Jefe Oficina Asesora De Planeación

SOGAMOSO, TAREA DE TODOS

Edificio Torre 6 calle 15 No 12 -14 PBX: 7 702040-41Ext 106

www.sogamoso-bovaca.gov.co - planeacion@sogamoso-bovaca.gov.co