



Sogamoso, 08 de marzo de 2023.

Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 01 de marzo de 2023, se otorgó la licencia de Subdivisión N° **15759-2-23-0139**, con la resolución N° **15759-2-23-0139**. A nombre de **NESTOR IVAN SALCEDO HERRERA** identificado con cedula de ciudadanía N° **9398819** y **LUCERO SALCEDO HERRERA** identificada con cedula de ciudadanía N° **46366352**. Predio localizado en la **CALLE 57 N° 11 C - 11**. Identificado catastralmente con el N° **010205130007000** y folio de matrícula inmobiliaria **095-152318**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 08 de marzo de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO
RAFAEL H. PINTO PINTO

Curador urbano N°2

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com



POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15
y

CONSIDERANDO:

1. Que: **NESTOR IVAN SALCEDO HERRERA Y LUCERO SALCEDO HERRERA**, en su calidad de propietario(a)(s) del predio, presento ante esta Curaduría proyecto para solicitud de licencia Urbanística Tipo de tramite: *subdivisión*, modalidad: *subdivisión urbana* del predio identificado con Número predial: 157590102000005130007000000000 Número predial (anterior): 15759010205130007000 y Matricula Inmobiliaria 095-152318 predio localizado en la CALLE 57 N° 11C-11 de esta ciudad.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-23-0084 y Ventanilla única N° 20230577 de fecha 24 de febrero de 2023, se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente
3. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley.
4. Que el predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que la licencia antes mencionada tiene plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE

PRIMERO: Conceder licencia de *Subdivisión Urbana* N° 15759-2-23-0139 de 01 de marzo de 2023 otorgada a **NESTOR IVAN SALCEDO HERRERA Y LUCERO SALCEDO HERRERA**.

SEGUNDO: El objeto de la aprobación de la resolución, es la segregación del globo madre identificado en la parte motiva de esta resolución, quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro de áreas, alinderamiento y cuadro de coordenadas:

| CUADRO DE ÁREAS | |
|----------------------------|-----------------------------|
| LOTES | AREA TOTAL M2 |
| LOTE 1 | 251.15 M2 |
| LOTE 2 | 171.98 M2 |
| ÁREA TOTAL DEL LOTE | 423.13 M² |

AREA PREDIO No 1: con un área de 251.15 m2

POR EL NORTE linda con la CALLE 57 anden al medio en extensión de 22.50 mts desde el punto 3 con coordenadas N 1.128.249.523 E 1.129.895.180 al punto 4 con coordenadas N 1.128.232.760 E 1.129.910.375 POR EL SUR linda con el LOTE No 2 de esta subdivisión en extensión de 22.41 mts desde el punto 2 con coordenadas N 1.128.242.386 E 1.129.886.565 al punto 5 con coordenadas N 1.128.225.782 E 1.129.901.617 POR EL OCCIDENTE linda en con OLIBERIO HERNANDEZ en extensión de 11.19 mts desde el punto 2 con coordenadas N 1.128.242.386 E 1.129.886.565 al punto 3 con coordenadas N 1.128.249.523 E 1.129.895.180 POR EL ORIENTE linda con



RESOLUCION No. 15759-2-23-0139

la VIA PEATONAL HOY CARRERA 11 C anden al medio en extensión de 11.20 mts desde el punto 4 con coordenadas N 1.128.232.760 E 1.129.910.375 al punto 5 con coordenadas N 1.128.225.782 E 1.129.901.617 y encierra en todas sus dimensiones.

AREA PREDIO No 2: con un área de 171.98 m2

POR EL NORTE linda con el LOTE No 1 de esta subdivisión en extensión de 22.41 mts desde el punto 2 con coordenadas N 1.128.242.386 E 1.129.886.565 al punto 5 con coordenadas N 1.128.225.782 E 1.129.901.617 POR EL SUR linda con JUAN SALCEDO Y SEGUNDO D. SALCEDO en extensión de 22.35 mts desde el punto 1 con coordenadas N 1.128.237.531 E 1.129.880.568 al punto 6 con coordenadas N 1.128.220.988 E 1.129.895.602 POR EL OCCIDENTE linda en con OLIBERIO HERNANDEZ en extensión de 7.71 mts desde el punto 1 con coordenadas N 1.128.237.531 E 1.129.880.568 al punto 2 con coordenadas N 1.128.242.386 E 1.129.886.565 POR EL ORIENTE linda con la VIA PEATONAL HOY CARRERA 11 C anden al medio en extensión de 7.69 mts desde el punto 5 con coordenadas N 1.128.225.782 E 1.129.901.617 al punto 6 con coordenadas N 1.128.220.988 E 1.129.895.602 y encierra en todas sus dimensiones.

| P | CUADRO DE COORDENADAS | |
|---|-----------------------|---------------|
| | E - X | N - Y |
| 1 | 1.129.880.568 | 1.128.237.531 |
| 2 | 1.129.886.565 | 1.128.242.386 |
| 3 | 1.129.895.180 | 1.128.249.523 |
| 4 | 1.129.910.375 | 1.128.232.760 |
| 5 | 1.129.901.617 | 1.128.225.782 |
| 6 | 1.129.895.602 | 1.128.220.988 |

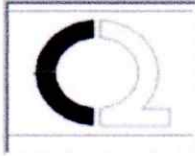
TERCERO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

CUARTO: La licencia de subdivisión, una vez en firme, tendrá una vigencia de doce (12) meses improrrogables contados a partir de la ejecutoria de conformidad con el decreto 1077-15. Y decreto 1783 Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los cero un (01) días del mes de marzo de 2023.


RAFAEL HOMERO PINTO
Curador Urbano N° 2



CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106

PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE

TELEFONO 6087753987



DATOS GENERALES

15 759 1 3 2023
Departamento Municipio Dia Mes Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia 15759-2-23-0139
Objeto del Trámite Inicial
Tipo de Trámite Licencias Urbanísticas
Tipo de Licencia Subdivisión

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 010205130007000
Dirección CALLE 57 N° 11C-11
Barrio: GUSTAVO JIMENEZ
Área del Lote 423.13
Número de divisiones 2
Modalidad de Subdivisión Urbana
Matrícula Inmobiliaria 095-152318
Número del Paramento 227-17 Fecha de Expedición 29/03/2017

INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario NESTOR IVAN SALCEDO HERRERA Y SOCIA
Cedula o Nit del Titular 9398819

OBSERVACIONES

ÁREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE ESTA SUBDIVISIÓN, SEGÚN RESOLUCIÓN.
VIGENCIA: DOCE (12) MESES
Número predial: 15759010200000513000700000000000
Número predial (anterior): 15759010205130007000

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
 MACROPROCESO: GESTION DE DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA
 PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO



NIT: 201.855.130-1

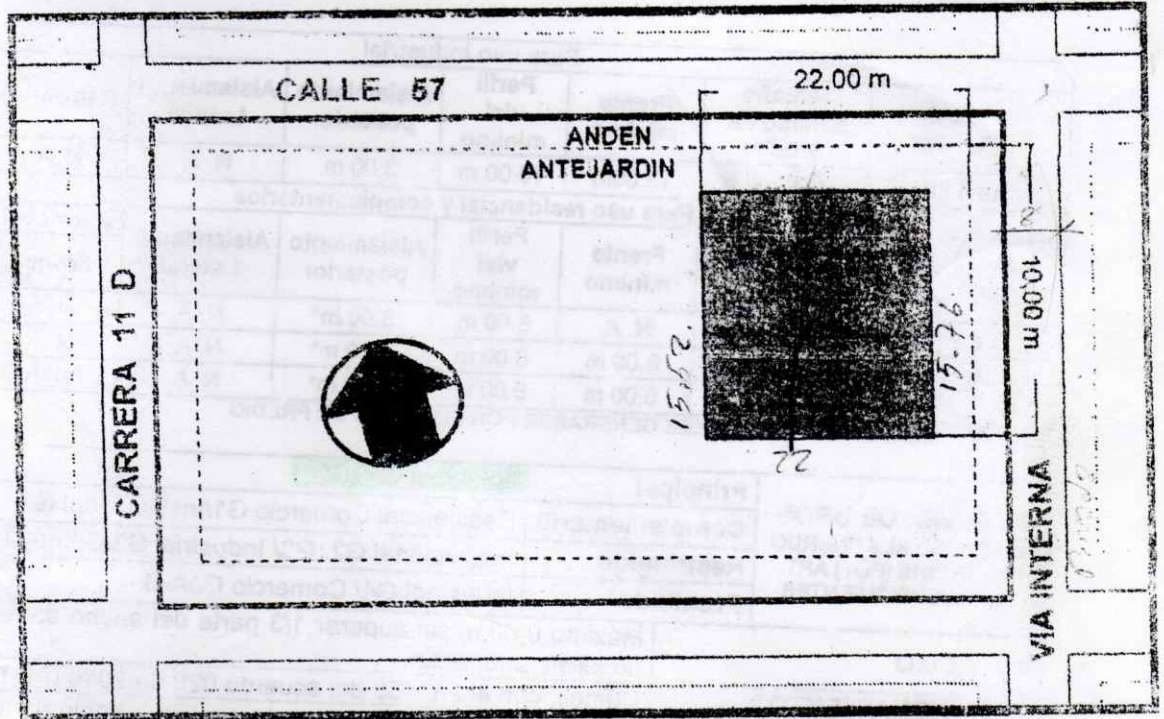
| | | | |
|---------------------------|--------------------------|------------------|------------|
| CODIGO: MGI-02-02-F-01 | CERTIFICADO DE PARAMENTO | FECHA 2017/02 | VERSION: 5 |
|---------------------------|--------------------------|------------------|------------|

PARAMENTO N°: 227-17 FECHA DE EXPEDICION: 29-03-2017 RECIBO DE CAJA N°: 000181

PROPIETARIO: NELSON IVAN SALCEDO HERRERA

Ubicación: CALLE 57 CON CARRERA 11 C

PARA TODA CLASE DE LICENCIAS URBANISTICAS ESTE PARAMENTO NO TIENE VALIDEZ SI LAS VIAS CONTEMPLADAS EN EL MISMO NO HAN SIDO CEDIDAS AL MUNICIPIO



Factor normativo:

3*

Suelo:

URBANO

| | |
|--------------------------|---------|
| <input type="checkbox"/> | PREDIO |
| <input type="checkbox"/> | MANZANA |

VER NORMATIVA AL RESPALDO

| tipo | No | Frete | perfil vial | Voladizo | Antejardin | Andenes | Calzada | Z. Verde | Retrosesos | |
|------|--------|--------|-------------|----------|------------|---------|---------|----------|------------|----------|
| Cl | 57 | 22.00m | 12.00m | 0.80m | 3.50m | 2.00m | 8.00m | 0.00m | E. 0.00m | W. 0.00m |
| Cr | V. Int | 10.00m | 8.00m | 0.80m | 3.50m | 1.00m | 6.00m | 0.00m | N. 8.00m | S. 8.00m |

NOTA: ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016 (consulta pot.sogamoso.gov.co)
 PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCAACION
 LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO, LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION
 ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA
 SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.
 PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura N° 248 Fecha: 08-02-2017 Notaria: TERCERA DE SOGAMOSO

Folio Matricula Inmobiliaria: 095-148212 Código Catastral: 010105640027000

OBSERVACIONES: SE EXPIDE CON BASE AL PLANO PROBADO APORTADO POR EL INTERESADO. LA VIA INTERNA SON PREDIOS PARTICULARES. FRENTE PARCIAL POR LA VIA INTERNA.

APO. FERNANDO BARRERA TORRES



MUNICIPIO DE BOGOTÁ
 MACROPROCESO: GESTIÓN DEL DESARROLLO FÍSICO E INFRAESTRUCTURA
 PROCESO: GESTIÓN DEL CONTROL DEL DESARROLLO FÍSICO

| | | | |
|---------------------------|---------------------------|-------------|------------|
| CÓDIGO: MCP-02-02-F-01 | CERTIFICADO DE PARAMETROS | 2024-101702 | VERSIÓN: 3 |
|---------------------------|---------------------------|-------------|------------|

SECTOR INFORMATIVO

| | | |
|---|---------------------------------|---------------|
| CLASIFICACION DEL SUELO | SUELO URBANO | |
| TRATAMIENTO | Desarrollo | |
| AREA DE ACTIVIDAD | Industrial liviana | |
| AREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público) | 22% del área urbanizable | |
| INDICE DE OCUPACION | Máximo 70% del área Urbanizable | |
| EDIFICABILIDAD | Inicial | Hasta 4 Pisos |
| | Con Compensación | No aplica |

| Para uso Industrial | | | | | | | |
|--|-------------------------|--------------|--------------------|-----------------------|---------------------|-------------------|-----------|
| Rango de altura Max | Tamaño Mínimo de predio | Frete mínimo | Perfil vial mínimo | Aislamiento posterior | Aislamiento Lateral | Retiros / Fachada | |
| Hasta 4 pisos | 500 m ² | 12.00m | 10.00 m | 3.00 m | N.A. | N.A. | N.A. |
| Para uso residencial y complementarios | | | | | | | |
| Rango de altura Max | Tamaño Mínimo de predio | Frete mínimo | Perfil vial mínimo | Aislamiento posterior | Aislamiento Lateral | Frontal | Posterior |
| Hasta 2 pisos | N.A. | N.A. | 6.00 m | 3.00 m* | N.A. | N.A. | N.A. |
| Hasta 3 pisos | 72 m ² | 6.00 m | 8.00 m | 3.00 m* | N.A. | N.A. | N.A. |
| Hasta 4 pisos | 100 m ² | 6.00 m | 8.00 m | 3.00 m* | N.A. | N.A. | N.A. |

* AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO

| | | |
|--|---|---|
| USOS PERMITIDOS DE ACUERDO AL ACUERDO 028 DE 2016 (POT) ART. 150 Y SUBSIGUIENTES | Principal | Industrial G1, G2 |
| | Complementario | Residencial/Comercio G1/Institucional G1 |
| | Restringido | Institucional G2, G3/ Industrial G3/Comercio G2 |
| | Prohibido | Industrial G4/ Comercio CJA-B |
| VIGILANCIA | Máximo 0,30m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no existe antejardín. | |
| ANTEJARDINES | Cumplir con el art. 150 del acuerdo 028 de 2016 (POT) | |
| SEMIOTICO Y SUTANO | Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público | |

NOTA 1: DEL INDICE DE OCUPACION MAXIMO (I.O.M.) ES EL PORCENTAJE O FRACCION PERMITIDO SOBRE EL AREA META URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON AREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y AREAS DURAS DESCUBIERTAS (Dd); LAS DEMAS SE CONSIDERAN AREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS. EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES
 FORMULA: I. O. = AREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) + AREAS DURAS DESCUBIERTAS (Dd) / AREA META URBANIZABLE DEL LOTE

NOTA 2: EN EL ANTEJARDIN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISON DE AREA PARA LA SIEMBRA DE UN ARBOL POR CADA 8m DE FRETE. CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTION DEL RIESGO Y AMBIENTE

NOTA 3: SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O REANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.

NOTA 4: PARA DISEÑO Y CONSTRUCCION DE ANDENES DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PUBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

NOTA 5: EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MAXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PUBLICO.

NOTA 6: LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACION URBANISTICA.

NOTA 7: ALTILLO: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACION, EL CUAL DEBERA OCUPAR HASTA EL 50% DEL AREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERA ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRETE (O LOS FRENTE) DEL PREDIO, EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR, EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO LOTE ADICIONAL.

NOTA 8: CUALQUIER JUNA SE APLICARA EN ESTE DESPACHO.

[Handwritten signature]

