



Sogamoso, 13 de marzo de 2023.

Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 01 de marzo de 2023, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-23-0131, con resolución N° 15759-2-23-0131. A nombre de **HECTOR EMIRO SAAVEDRA DIAZ** identificado con cedula de ciudadanía N° 79873837 y **MATILDE AGUIRRE VIASUS** identificada con cedula de ciudadanía N° 23944927. Predio localizado en la **CARRERA 8 N° 7B - 30/32**, Identificado catastralmente con el N° 010200330023000 y folio de matrícula inmobiliaria **095-46822**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 13 de marzo de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2
Sogamoso



RAFAEL H. PINTO PINTO.

Curador urbano N°2

Elaboró: Johana Torres.

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com



RESOLUCION No. 15759-2-23-0131

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD
HORIZONTAL
" ALARCON RODRIGUEZ "**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto
1077-15 y**

CONSIDERANDO:

1. Que: **HECTOR EMERIO SAAVEDRA DIAZ Y MATILDE AGUIRRE VIASUS**, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con Número predial: 157590102000000330023000000000 Número predial (anterior): 15759010200330023000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-46822 predio localizado en la CARRERA 8 N° 7B-30/32 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente VENTANILLA UNICA N° 20230435 de fecha 15 de febrero de 2023
3. y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
4. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
5. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
6. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE:

PRIMERO: Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-23-0131 de fecha 01 de marzo de 2023 otorgada a **HECTOR EMERIO SAAVEDRA DIAZ Y MATILDE AGUIRRE VIASUS**, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

	UNIDADES	AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	APARTAMENTO 101	67.36 m ²	37.45 %
02	APARTAMENTO 201	59.89 m ²	33.30 %
03	APARTAMENTO 301	52.60 m ²	29.25 %
	AREA TOTAL	179.85 m²	100.00 %

SEGUNDO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987/ Cel 3046686478

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com




RESOLUCION No. 15759-2-23-0131

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los (01) días del mes de marzo de 2023




Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO
Curador Urbano N° 2

NOTIFICACION PERSONAL: En el Municipio de Sogamoso a los 06 días del mes de 01 de 2023, y Hora: 9:53 am, se hizo presente ante la Curaduría Urbana N.º 2, el o la Señor(a) Matilde Aguirre Viasus identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 23 944 927 de Aquitania, en constancia firma,

El notificado

Matilde Aguirre Viasus
c.c. N° 23 944 927

C/c: Paquete Técnico

COEF. COPROP	AREA PRIVADA TOTAL	UNIDADES
37.45 %	67.38 m²	01 APARTAMENTO 101
33.30 %	59.80 m²	02 APARTAMENTO 201
29.25 %	52.63 m²	03 APARTAMENTO 301
100.00 %	179.81 m²	AREA TOTAL

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987/ Cel 3046686478

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com



CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 6087753987

DATOS GENERALES

15	759	1	3	2023
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de licencia **15759-2-23-0131**
Objeto del Trámite **Inicial**

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral **010200330023000**
Dirección **CARRERA 8 N° 7B-30/32**
Barrio **OLAYA HERRERA**
Otras Actuaciones **Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal**
Matrícula Inmobiliaria **095-46822**

INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario **HECTOR EMERIO SAAVEDRA DIAZ Y SOCIA**
Cedula **79873837**

Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO ALARCON RODRIGUEZ" consta de (03) unidades de vivienda. según planos.
Número predial: 157590102000000330023000000000
Número predial (anterior): 15759010200330023000

CURADURÍA URBANA No. 2
Sogamoso



RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
CURADOR URBANO No 2