



Sogamoso, 03 de marzo de 2023.

Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 23 de febrero de 2022, se otorgó la Licencia N° **15759-2-23-0115**, con la Resolución N° **15759-2-23-0115**, por la cual se concede la licencia de construcción modalidad: **Modificación a la Licencia vigente**. A nombre de **LUIS HERNANDO RIVEROS RIVEROS** identificado cedula de ciudadanía N° **9396002**. Predio localizado en la **CARRERA 10 A N° 02-115**. Identificado catastralmente con el N° **010202880035000** y folio de matrícula inmobiliaria **095-159127**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la Licencia y su Resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 03 de marzo de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO
RAFAEL H. PINTO PINTO
Curador urbano N°2

Elaboró: Johana Torres.

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com

POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15

y

CONSIDERANDO

1. Que, **LUIS HERNANDO RIVEROS RIVEROS**, actuado como propietario(a)(s) del predio identificado con CC. N° **010202880035000**, Matricula(s) mobiliaria(s) N° **095-159127**, del predio localizado en la **CARRERA 10A N° 02-115, predio urbano sector normativo 41 de esta ciudad**. Presento en esta Curaduría, proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: **Modificación**
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-23-0029 de fecha 24 de enero de 2023 y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15, 1203 de 2017 y el acuerdo 029 de 2016 se cumplió a cabalidad.
4. Que, el proyecto está suscrito con los siguientes profesionales:
 - Director de la construcción es el Ingeniero, **JUAN PABLO ARAMBULA CONTRERAS**, identificado con MP 0410370506828 BYC.
 - Arquitecto proyectista **BRIAN STEVAN ROMERO CAUSIL**, identificado con CC 1.057.600.101 de Sogamoso y MP A12542019-1057600101.
 - Ingeniero civil estructural: Ingeniero **JUAN PABLO ARAMBULA CONTRERAS**, identificado con MP 0410370506828 BYC.
 - Ingeniero diseñador de elementos no estructurales: **JUAN PABLO ARAMBULA CONTRERAS**, identificado con MP 0410370506828 BYC.
 - Ingeniero civil Geotecnista: Ingeniero **JAIME ANDRES BERNAL PEDROZA**, identificado con MP 15202-251244 BYC.
5. Que dentro del procedimiento son revisados los siguientes planos:
 - 1*1 arquitectónicos.
 - 1*1 estructurales.
 - 1*1 memoria de calculo
6. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley. Esta Curaduría, dando cumplimiento a lo reglado en el art 30 de la Ley 400/1997, lo referente a la revisión de los diseños estructurales, ha sido adelantada por profesionales idóneos y que cumple con los requisitos fijados en el citado artículo, así como las normas colombianas de diseño y construcciones sismo resistentes NSR-10. Y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
7. Que se debe dar aplicación a la reglamentación de la generación y disposición de residuos a que hace referencia la resolución 472-17 Ministerio de Ambiente.
8. Que las licencias antes mencionadas tienen plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,



RESOLUCION No. 15759-2-23-0115

RESUELVE:

PRIMERO: Conceder licencia de construcción 15759-2-23-0115 de fecha 23 de febrero de 2023 otorgada a **LUIS HERNANDO RIVEROS RIVEROS**, actuado como propietario(a)(s) del predio identificado con CC. N° **010202880035000**, Matricula(s) mobiliaria(s) N° **095-159127**, del predio localizado en la **CARRERA 10A N° 02-115, predio urbano sector normativo 41 de esta ciudad**. Presento en esta Curaduría, proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: **Modificación**

| CUADRO DE ÁREAS | |
|------------------------|-----------------------|
| ÁREA LOTE SEGÚN FOLIO | 190.00 M ² |
| AREA PRIMER PISO | 122.14 M ² |
| AREA SEGUNDO PISO | 117.62 M ² |
| AREA TERCERO PISO | 117.62 M ² |
| AREA CUARTO PISO | 117.62 M ² |
| AREA QUINTO PISO | 117.62 M ² |
| ÍNDICE DE OCUPACIÓN | 0.64 % |
| ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN | 3.20 % |
| ÁREA TOTAL CONSTRUIDA | 608.92 M ² |

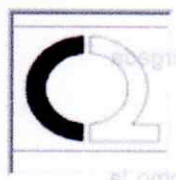
SEGUNDO: Notificar el presente acto administrativo al titular de la licencia, enviar copia a la Oficina Asesora De Planeación Municipal.

TERCERO: No proceden recursos.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los veintitrés (23) días del mes de febrero de 2023.


RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
Curador Urbano N° 2
C/c: Paquete Técnico



CURADOR URBANO N.º 2 RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CARRERA 11 N.º 15-50 OFICINA 106



PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 6087753987

DATOS GENERALES

| | | | | |
|---------------------|------------------|------------|------------|-------------|
| 15 | 759 | 23 | 2 | 2023 |
| Departamento | Municipio | Día | Mes | Año |

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Numero de Licencia | 15759-2-23-0115 |
| Objeto del Trámite | Modificación |
| Tipo de Trámite | Licencias Urbanísticas |
| Tipo de Licencia | Construcción |
| Modalidad | Modificación |

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Codigo Catastral | 010202880035000 |
| Dirección | CARRERA 10A N.º 02-115 |
| Barrio | LAS AMERICAS |
| Area de Construcción | 608.92 Metros² |
| Numero de Pisos | 5 |
| Matricula Inmobiliaria | 095-159127 |
| Numero del Paramento | 682-22 |
| Fecha Expedición | 29/07/2022 |

INFORMACIÓN DEL TITULAR

| | |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| Propietario | LUIS HERNANDO RIVEROS RIVEROS |
| Cedula o Nit del Titular | 9396002 |

OBSERVACIONES

MODIFICACION DE LICENCIA VIGENTE 15759-2-22-0780 de fecha 10/10/2022 Según planos aprobados.
E/eliana.


 ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
CURADOR URBANO No 2**