



Sogamoso, 06 de marzo de 2023.

Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 23 de febrero de 2023, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° **15759-2-23-0108**, con resolución N° **15759-2-23-0108**. A nombre de **JOHANA CATALINA PATIÑO SERRANO** identificada con cedula de ciudadanía N° **1057575060** y **LAURA MARIA PATIÑO SERRANO** identificada con cedula de ciudadanía N° **1055313105**. Predio localizado en la **CALLE 5 A N° 12-05/07**, Identificado catastralmente con el N° **010104640011000** y folio de matrícula inmobiliaria **095-60151**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 06 de marzo de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2
Sogamoso




ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO
RAFAEL H. PINTO PINTO.

Curador urbano N°2

Elaboró: Johana Torres.

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com



RESOLUCION No. 15759-2-23-0108

POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL " EDIFICIO BIFAMILIAR LAS ROSAS "

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15
y

CONSIDERANDO:

1. Que: **JOHANA CATALINA PATIÑO SERRANO Y LAURA MARIA PATIÑO SERRANO** en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 010104640011000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-60151 predio localizado en la CALLE 5A N° 12-05/07 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente VENTANILLA UNICA N° 20230308 de fecha 02 de febrero de 2023
3. y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
4. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
5. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley y **cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
6. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE:

PRIMERO: Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-23-0108 de fecha 23 de febrero de 2023 otorgada a **JOHANA CATALINA PATIÑO SERRANO Y LAURA MARIA PATIÑO SERRANO**, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNIDADES		AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	APARTAMENTO 101	40.26 m ²	27.00 %
02	APARTAMENTO 201	108.87 m ²	73.00 %
AREA TOTAL		149.13 m²	100.00 %

SEGUNDO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.



RESOLUCION No. 15759-2-23-0108

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los (23) días del mes de febrero de 2023

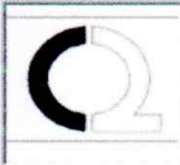
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO
Curador Urbano N° 2

NOTIFICACION PERSONAL: En el Municipio de Sogamoso a los 27 días del mes de 02 de 2023, y Hora: 10:23 am, se hizo presente ante la Curaduría Urbana N.º 2, el o la Señor(a) Johana Catalina Patiño Serrano, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 1'057.575.060 de Sogamoso, en constancia firma,
El notificado

c.c. N° 1'057.575.060 Sog
C/c: Paquete Técnico

COEF. COPROP	AREA PRIVADA TOTAL	UNIDADES
27.00 %	40.28 m²	01 APARTAMENTO 101
73.00 %	108.87 m²	02 APARTAMENTO 201
100.00 %	149.15 m²	AREA TOTAL



CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 6087753987

DATOS GENERALES

15	759	23	2	2023
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de licencia **15759-2-23-0108**
Objeto del Trámite **Inicial**

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral **010104640011000**
Dirección **CALLE 5A N° 12-05/07**
Barrio **EL ROSARIO**
Otras Actuaciones **Aprobacion de Planos de Propiedad Horizontal**
Matricula Inmobiliaria **095-60151**

INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario **JOHANA CATALINA PATIÑO SERRANO Y SOCIA**
Cedula **1057575060**

Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO BIFAMILIAR LAS ROSAS" consta de (02) unidades de vivienda. según planos. E/Eliana.

CURADURÍA URBANA No. 2
Sojamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
CURADOR URBANO No 2