



Sogamoso, 07 de marzo de 2023.

## Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 20 de febrero de 2023, se otorgó la licencia de construcción N° **15759-2-23-0093**, con la resolución N° **15759-2-23-0093**, por la cual se concede la licencia de construcción modalidad: **Obra Nueva**. A nombre de **VIVIANA TORRES CASTIBLANCO** identificada con cedula de ciudadanía N° **46387051** y **LUIS GABRIEL GONZALEZ GONZALEZ** identificado con cedula de ciudadanía N° **74083717**. Predio localizado en la **CARRERA 4 CON VIA RURAL**. Identificado catastralmente con el N° **000200022096000** y folio de matrícula inmobiliaria **095-17537**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 07 de marzo de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



RESOLUCION No. 15759-2-23-0093

**POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**  
**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO**

1. Que, **VIVIANA TORRES CASTIBLANCO Y LUIS GABRIEL GONZALEZ GONZALEZ.** actuado como propietario(a)(s) del predio identificado con Número predial: 157590002000000022096000000000 Número predial (anterior): 15759000200022096000 Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° **095-133328** área de lote **2025.00 m<sup>2</sup>** coordenadas un solo punto para ubicación Norte (m): 2192928.689801 Este (m): 5008339.328849, presento en esta Curaduría, del predio localizado en **CARRERA 4 CON VIA RURAL, VEREDA SEGUNDA CHORRERA, predio RURAL sector normativo CP1** de esta ciudad. Presento en esta Curaduría, proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: **Obra Nueva**
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-22-0653 y ventanilla única N° 20223469 de fecha 14 de octubre de 2022 y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15, 1203 de 2017 y el acuerdo 029 de 2016 se cumplió a cabalidad.
4. Que, el proyecto está suscrito con los siguientes profesionales:
  - Directora de la construcción es el Ingeniero, **ALIRIO ALVARADO SIERRA**, identificado con CC 74.181.141. de Sogamoso y MP 25202-109049 CND.
  - Arquitecto proyectista, **CESAR AUGUSTO VARGAS MORA**, identificado con CC 74180310. de Sogamoso y MP A12632019-74180310
  - Ingeniera civil estructural: **ALIRIO ALVARADO SIERRA**, identificado con CC 74.181.141. de Sogamoso y MP 25202-109049 CND.
  - Ingeniero diseñador de elementos no estructurales: **ALIRIO ALVARADO SIERRA**, identificado con CC 74.181.141. de Sogamoso y MP 25202-109049 CND.
  - Ingeniero civil Geotecnista: Ingeniero **JAIME ANDRES BERNAL PEDROZA**, identificado con MP 15202-251244 BYC.
5. Que dentro del procedimiento son revisados los siguientes planos:
  - 3\*1 arquitectónicos.
  - 1\*1 estructurales.
  - 1\*1 memorias de calculo
6. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley. Esta Curaduría, dando cumplimiento a lo reglado en el art 30 de la Ley 400/1997, lo referente a la revisión de los diseños estructurales, ha sido adelantada por profesionales idóneos y que cumple con los requisitos fijados en el citado artículo, así como las normas colombianas de diseño y construcciones sismo resistentes NSR-10. Y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
7. Qué cuenta con disponibilidad de servicios públicos de la luz pero de agua solo cuenta con acueducto.
8. Que los propietarios suministran plano de tratamiento de aguas y sistema industrializado pozo séptico integrado con filtro anaeróbico en el plano 1/1 arquitectónico.
9. Que el propietario debe registrar en la corporación ambiental CORPOBOYACA, la solución individual de saneamiento básico para el tratamiento de las aguas residuales domesticas de viviendas rurales dispersas, según Decreto 1076 de 2015 y Ley 1955 Plan Nacional De Desarrollo.

**PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987/ Cel 3046686478**

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



**RESOLUCION No. 15759-2-23-0093**

10. Que se debe dar aplicación a la reglamentación de la generación y disposición de residuos a que hace referencia la resolución 472-17 Ministerio de Ambiente.
11. Que las licencias antes mencionadas tienen plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia de construcción 15759-2-23-0093 de fecha 20 de febrero de 2023 otorgada a, **VIVIANA TORRES CASTIBLANCO Y LUIS GABRIEL GONZALEZ GONZALEZ**, actuado como propietario(a)(s) del predio identificado con Número predial: 157590002000000022096000000000 Número predial (anterior): 15759000200022096000 Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° **095-133328** área de lote **2025.00 m<sup>2</sup>** coordenadas un solo punto para ubicación Norte (m): 2192928.689801 Este (m): 5008339.328849, presente en esta Curaduría, del predio localizado en **CARRERA 4 CON VIA RURAL, VEREDA SEGUNDA CHORRERA, predio RURAL sector normativo CP1** de esta ciudad. Presento en esta Curaduría, proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: **Obra Nueva: Construcción vivienda casa prefabricada: sala comedor, dos alcobas, estudio, cocina, dos baños y patio de ropas.**

**CUADRO DE ÁREAS**

ÁREA LOTE SEGÚN FOLIO	2025.00 m <sup>2</sup>
AREA PRIMER PISO	101.20 m <sup>2</sup>
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	0.04 %
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	0.04 %
ZONIFICACION POMCA	Uso múltiple áreas de producción agrícola – centro poblado
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	X m <sup>2</sup>

**SEGUNDO:** Cumplir con lo establecido en el decreto 1076 de 2015 y la ley 1955 plan nacional de desarrollo, donde la solución individual de saneamiento básico para el tratamiento de las aguas residuales domesticas de viviendas rurales dispersas, debe ser registrado en la corporación ambiental.

**TERCER:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; según lo establece Código Administrativo. Los recursos de reposición y apelación deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según el caso.

**CUARTO:** Según el Decreto 1077-17, artículo 2.2.6.1.2.3.6. El titular de la licencia debe cumplir con obligaciones.

**QUINTO:** La licencia de construcción, una vez en firme, tendrá una vigencia de treinta y seis (36) meses, en los términos del Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1., prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria, La solicitud de prórroga de una licencia urbanística deberá radicarse con la documentación completa a más tardar treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la respectiva licencia. La solicitud deberá acompañarse de la manifestación bajo la gravedad del juramento de la iniciación de obra por parte del urbanizador o constructor responsable.

**SEXTO:** Al titular de la licencia le corresponde, cumplir las obligaciones contenidas en el decreto 1203-17, artículo 2.2.6.1.2.3.6. y cumplir con la supervisión técnica independiente si supera los 2.000 m<sup>2</sup> de área construida, de acuerdo a la ley 1796 de 2016.

**PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987/ Cel 3046686478**

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



**RESOLUCION No. 15759-2-23-0093**

**SEPTIMO:** Dar cumplimiento a la resolución vigente 472 de 2017 emitida por el Ministerio De Medio Ambiente con el fin de que el constructor garantice la gestión de residuos.

**OCTAVO:** Se debe dar cumplimiento al Artículo 2.2.6.1.1.15. Decreto 1203, Cuando los profesionales que suscriben el formulario único nacional para la solicitud de licencias se desvinculen de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra, deberán informar de este hecho al curador urbano o a la autoridad municipal o distrital encargada de expedir las licencias, según corresponda, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo en un término máximo de 15 días hábiles. El profesional que se desvincule del proceso será responsable de las labores adelantadas bajo su gestión hasta tanto se designe uno nuevo.

**NOVENO:** Publicar la valla de identificación de la obra tal como lo establece el Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.4.9.

**DECIMO:** De acuerdo al numeral 5 del artículo 99 de la ley 388 de 1997, El urbanizador, el constructor, los arquitectos que firman los planos urbanísticos y arquitectónicos y los ingenieros que suscriban los planos técnicos, memorias y estudios que hacen parte de la presente licencia, son responsables de cualquier contravención y violación a las normas urbanísticas que pudiesen presentarse en el proyecto.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso, a los veinte (20) días del mes de febrero de 2023.

CURADURIA URBANA No. 2  
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL HOMERO PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2



# CURADOR URBANO N.º 2 RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CARRERA 11 N.º 15-50 OFICINA 106



PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 6087753987

## DATOS GENERALES

**15** **759** **20** **2** **2023**  
Departamento Municipio Día Mes Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

**Numero de Licencia** 15759-2-23-0093  
**Objeto del Trámite** Inicial  
**Tipo de Trámite** Licencias Urbanísticas  
**Tipo de Licencia** Construcción  
**Modalidad** Obra Nueva

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

**Codigo Catastral** 000200022096000  
**Dirección** CARRERA 4 CON VIA RURAL  
**Barrio** VEREDA SEGUNDA CHORRERA  
**Area de Construcción** 101.00 Metros<sup>2</sup>  
**Numero de Pisos** 1  
**Matricula Inmobiliaria** 095-17537  
**Numero del Paramento** 871-21 **Fecha Expedición** 10/11/2021

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

**Propietario** VIVIANA TOPPRES CASTIBLANCO Y SOCIO  
**Cedula o Nit del Titular** 46387051

## OBSERVACIONES

Construcción vivienda casa prefabricada: sala, comedor, dos alcobas, estudio, cocina, dos baños y patio de ropas. Según planos aprobados. vigencia: treinta y seis (36) meses E/eliana.

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2



**MUNICIPIO DE S**  
**MACROPROCESO: GESTION DE DESAR**  
**PROCESO: GESTION DEL CONT.**



No. 20211700120001  
 Fecha Radicado: 25-NOV-2021 09:3  
 Destino SANDRA MOLANO RODRIGUEZ  
 Remitente OFICINA ASESORA DE PLANEACION  
 Anexos: . Folios 1.

SGC

NIT:891.855.130-1

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO	FECHA 2019/06	VERSIÓN: 7
---------------------------	--------------------------	------------------	------------

PARAMENTO N°: 871-21    FECHA DE EXPEDICION: 10-11-2021    RECIBO DE CAJA N°: 001077

PROPIETARIO: SANDRA MABEL MOLANO RODRIGUEZ Y OTROS

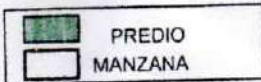
Ubicación: CARRERA 4    CON    VIA RURAL SECTOR MILAGRO Y PLAYITA

Sector normativo:

**CP1**

Suelo:

RURAL



VER NORMATIVA AL RESPALDO

Tipo	No	Frete	perfil vial	Voladizo	Antejardín	Andenes	Calzada	Z. Verde	Retrocesos	
Cr	4	6,70m	8,00m	0,80m	3,50m	1,00m	6,00m	0,00m	N. 0,00m	S. 0,00m

**NOTA:** ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016 (consulta [pot.sogamoso.org](http://pot.sogamoso.org)) PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCAACION.  
 LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO, LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.  
 ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA  
 SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.  
 PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura N° 1810    Fecha: 28-09-2021    Notaria: PRIMERA DE SOGAMOSO  
 Folio Matrícula Inmobiliaria: 095-17537    Código Catastral: 000200020994000  
**OBSERVACIONES:** FRENTE PARCIAL A SOLICITUD DEL INTERESADO. PREVER AISLAMIENTO DE 30 METROS DEL RIO MONQUIRA TOMADOS DESDE EL BORDE ACTUAL.

*[Signature]*

ARQ. FERNANDO BARRERA TORRES

*[Signature]*

ARQ. RAUL ARMANDO GALVIS BARRERA



NIT: 891.855.130-1

<b>CÓDIGO:</b> MGI-02-02-F-01	<b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b>	<b>FECHA</b> 2019/06	<b>VERSIÓN:</b> 7
----------------------------------	---------------------------------	----------------------	-------------------

**SECTOR NORMATIVO CP1 MILAGRO Y PLAYITA**

<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>	SUELO RURAL-CENTRO POBLADO	
<b>TRATAMIENTO</b>	Mejoramiento	
<b>AREA DE ACTIVIDAD</b>	Residencial	
<b>ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio publico)</b>	No Aplica	
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	15% Dispersa 30% Agrupada	
<b>EDIFICABILIDAD</b>	Altura máxima	Hasta 3 Pisos
	Aislamientos laterales y posteriores	3 metros
	Área mínima de predio	500 m2

<b>REGIMEN DE USOS</b> REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 245 Y SUBSIGUIENTES	<b>Principal</b>	Vivienda aislada y agrupada, vivienda rural individual
	<b>Complementario</b>	Comercio Grupo 1, recreación, infraestructura necesaria para el desarrollo del uso principal, Institucional Grupo 1, agroindustrial G1
	<b>Restringido</b>	Comercio Grupo 2, Agroindustria Grupo 2, agropecuario, ecoturismo, agroforestal, Institucional Grupo 2. Establecimiento de vallas y avisos según lo dispuesto en la Ley 140 de 1997, Decreto Municipal 242 de 2006
	<b>Prohibido</b>	Usos urbanos, industriales y loteo con fines de construcción de vivienda
<b>VOLADIZO</b>	Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.	
<b>ESTACIONAMIENTOS</b>	Cumplir con el art. 260 del acuerdo 029 de 2016 (POT)	

**NOTA1: PARA USOS COMERCIALES SE DEBE TENER EN CUENTA EL ARTÍCULO 259 DEL ACUERDO 029 DE 2016 (POT).**

**NOTA2: DEL INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCIÓN PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON ÁREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN ÁREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.**

**FÓRMULA: I. O. = ÁREAS DURAS CUBIERTAS: (Cb) + ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS: (Db)/ÁREA NETA URBANIZABLE DEL LOTE.**

**NOTA3: EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTIÓN DEL RIESGO Y AMBIENTE**

**NOTA 4: SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.**

**NOTA 5: EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE OBIVIARSE AL EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE MEJORAMIENTO SUBURBANO.**

**NOTA 6: CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.**

Jefe Oficina Asesora De Planeación