



Sogamoso, 24 de febrero de 2023.

### *Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 15 de febrero de 2023, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° **15759-2-23-0089**, con resolución N° **15759-2-23-0089**. A nombre de **SANDRA YAMILE BONILLA BENITEZ** identificada con cedula de ciudadanía N° **46380445**. Predio localizado en la **CALLE 2A N° 24-33/35**, Identificado catastralmente con el N° **010100110062000** y folio de matrícula inmobiliaria **095-138808**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 24 de febrero de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



  
RAFAEL H. PINTO PINTO.

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



## RESOLUCION No. 15759-2-23-0089

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**

**" EDIFICIO MULTIFAMILIAR BONILLA"**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

### **CONSIDERANDO:**

1. Que: **SANDRA YAMILE BONILLA BENITEZ**, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 010100110062000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-138808 predio localizado en la CALLE 2A N° 24-33/35 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente VENTANILLA UNICA N° 20230361 de fecha 08 de febrero de 2023
3. y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
4. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
5. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
6. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-23-0089 de fecha 15 de febrero de 2023 otorgada a **SANDRA YAMILE BONILLA BENITEZ**, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

	<b>UNIDADES</b>	<b>AREA PRIVADA TOTAL</b>	<b>COEF. COPROP</b>
<b>01</b>	APARTAMENTO 101	55.74 m <sup>2</sup>	32.22 %
<b>02</b>	APARTAMENTO 201	58.62 m <sup>2</sup>	33.89 %
<b>03</b>	APARTAMENTO 301	58.62 m <sup>2</sup>	33.89 %
	<b>AREA TOTAL</b>	<b>172.98 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los (15) días del mes de febrero de 2023

  
Arq. RAFAEL H. PINTO RINTO  
Curador Urbano N° 2

RESOLUCION No. 15759-2-23-0089

FOR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

**NOTIFICACION PERSONAL:** En el Municipio de Sogamoso a los 17 días del mes de febrero de 2023, y Hora: 12:10, se hizo presente ante la Curaduría Urbana N.º 2, el o la Señor(a) \* Sandra Yamile Bonilla Benitez, identificado(a) con cédula de ciudadanía N.º 46.380.445 de Sogamoso, en constancia firma,  
El notificado

Sandra Bonilla

c.c. N.º y 46.380.445 sog.

C/c: Paquete Técnico

RESUELVE:

PRIMERO: Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N.º 15759-2-23-0089 de fecha 18 de febrero de 2023 otorgada a SANDRA YAMILE BONILLA BENITEZ, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

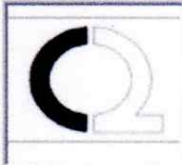
UNIDADES	AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01 APARTAMENTO 101	55.74 m²	32.22 %
02 APARTAMENTO 201	58.82 m²	32.88 %
03 APARTAMENTO 301	58.82 m²	32.88 %
AREA TOTAL	173.38 m²	100.00 %

SEGUNDO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N.º 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado, los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los (17) días del mes de febrero de 2023

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
Curador Urbano N.º 2



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 6087753987

### DATOS GENERALES

15	759	15	2	2023
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de licencia	15759-2-23-0089
Objeto del Trámite	Inicial

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral	010100110062000
Dirección	CALLE 2A N° 24-33/35
Barrio	SAN ANDRESITO
Otras Actuaciones	Aprobacion de Planos de Propiedad Horizontal
Matricula Inmobiliaria	095-138808

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario	SANDRA YAMILE BONILLA BENITEZ
Cedula	46380445

### Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO MULTIFAMILIAR BONILLA" consta de (02) dos unidades de vivienda. según planos. E/Eliana.

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



*Rafael H. Pinto*  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2

*Sandra Yamile Bonilla Benitez*  
*C.C. 46380445*