



Sogamoso, 28 de febrero de 2023.

Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 15 de febrero de 2023, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° **15759-2-23-0087**, con resolución N° **15759-2-23-0087**. A nombre de **MAYRA ALEJANDRA PEDRAZA AGUILAR** identificada con cedula de ciudadanía N° **1057578797**. Predio localizado en la **CARRERA 21 N° 3-76**, Identificado catastralmente con el N° **010100240029000** y folio de matrícula inmobiliaria **095-140969**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 28 de febrero de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,




RAFAEL H. PINTO PINTO.

Curador urbano N°2

Elaboró: Johana Torres.

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com



RESOLUCION No. 15759-2-23-0087

POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

" EDIFICIO MULTIFAMILIAR"

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y

CONSIDERANDO:

1. Que: **MAYRA ALEJANDRA PEDRAZA AGUILAR**, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 010100240029000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-140969 predio localizado en la CARRERA 21 N° 3-76 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente VENTANILLA UNICA N° 20230278 de fecha 01 de febrero de 2023
3. y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
4. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
5. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
6. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE:

PRIMERO: Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-23-0087 de fecha 15 de febrero de 2023 otorgada a **MAYRA ALEJANDRA PEDRAZA AGUILAR**, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNIDADES		AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	PARQUEADERO 1	25.00 m ²	6.47 %
02	APARTAMENTO 101	75.00 m ²	19.38 %
03	APARTAMENTO 201	93.00 m ²	24.03 %
04	APARTAMENTO 301	97.00 m ²	25.06 %
05	APARTAMENTO 401	97.00 m ²	25.06 %
AREA TOTAL		387.00 m²	100.00 %

SEGUNDO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

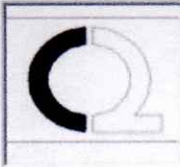
NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los (15) días del mes de febrero de 2023

Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO
Curador Urbano N° 2

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987/ Cel 3046686478

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com



CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 6087753987

DATOS GENERALES

15	759	15	2	2023
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de licencia **15759-2-23-0087**
Objeto del Trámite **Inicial**

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral **010100240029000**
Dirección **CARRERA 21 N° 3-76**
Barrio **SIMON BOLIVAR**
Otras Actuaciones **Aprobacion de Planos de Propiedad Horizontal**
Matricula Inmobiliaria **095-140969**

INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario **MAYRA ALEJANDRA PEDRAZA AGUILAR**
Cedula **1057578797**

Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO MULTIFAMILIAR" consta de (01) una unidad de parqueo y (04) cuatro unidades de vivienda. según planos. E/Eliana.

CURADURÍA URBANA No. 2
Sogamoso



Rafael Homero Pinto

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2