



Sogamoso, 22 de febrero de 2023.

### *Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 15 de febrero de 2023, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° **15759-2-23-0086**, con resolución N° **15759-2-23-0086**. A nombre de **JOSE ALIRIO ROMERO VARGAS** identificada con cedula de ciudadanía N° **4078110**. Predio localizado en la **CALLE 2 A N° 10 A -21/23/25**, Identificado catastralmente con el N° **010202880035000** y folio de matrícula inmobiliaria **095-159128**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 22 de febrero de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO.**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

**PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478**

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



## RESOLUCION No. 15759-2-23-0086

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD  
HORIZONTAL**

**" EDIFICIO ALCON XVI"**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15  
y**

### CONSIDERANDO:

1. Que: **JOSE ALIRIO ROMERO VARGAS**, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 010202880035000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-159128 predio localizado en la CALLE 2A N° 10A-21/23/25 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente VENTANILLA UNICA N° 20230265 de fecha 01 de febrero de 2023
3. y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
4. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
5. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley y **cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
6. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

### RESUELVE:

**PRIMERO:** Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-23-0086 de fecha 15 de febrero de 2023 otorgada a **JOSE ALIRIO ROMERO VARGAS**, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNIDADES		AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	PARQUEADERO 1	17.74 m <sup>2</sup>	3.23 %
02	PARQUEADERO 2	16.32 m <sup>2</sup>	2.97 %
03	PARQUEADERO 3	19.84 m <sup>2</sup>	3.61 %
04	PARQUEADERO 4	20.84 m <sup>2</sup>	3.79 %
05	APARTAMENTO 101	70.42 m <sup>2</sup>	12.83 %
06	APARTAMENTO 102	48.05 m <sup>2</sup>	8.77 %
07	APARTAMENTO 201	70.42 m <sup>2</sup>	12.83 %
08	APARTAMENTO 202	48.05 m <sup>2</sup>	8.77 %
09	APARTAMENTO 301	70.42 m <sup>2</sup>	12.83 %
10	APARTAMENTO 302	48.05 m <sup>2</sup>	8.77 %
11	APARTAMENTO 401	70.42 m <sup>2</sup>	12.83 %
12	APARTAMENTO 402	48.05 m <sup>2</sup>	8.77 %
<b>AREA TOTAL</b>		<b>548.62 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>



**RESOLUCION No. 15759-2-23-0086**

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los 15 días del mes de febrero de 2023

Sogamoso



**Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2

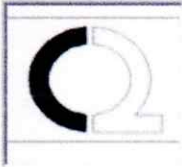
**NOTIFICACION PERSONAL:** En el Municipio de Sogamoso a los 15 días del mes de Febrero de 2023, y Hora: 11-08, se hizo presente ante la Curaduría Urbana N.º 2, el señor (a)

José Alirio Romero Vargas,  
identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 4078110 de

San Luis de Garzeno Boyacá en constancia firma,

El notificado

COEF. COPROP		<u>José A. Romero</u>	
c.c. N° <u>4078110</u>			
C/c: Paquete Técnico			
100.00 %	548.82 m²	AREA TOTAL	
12.83 %	48.05 m²	APARTAMENTO 402	
8.77 %	48.05 m²	APARTAMENTO 401	
12.83 %	70.42 m²	APARTAMENTO 401	
8.77 %	48.05 m²	APARTAMENTO 302	
12.83 %	70.42 m²	APARTAMENTO 301	
8.77 %	48.05 m²	APARTAMENTO 202	
12.83 %	70.42 m²	APARTAMENTO 201	
8.77 %	48.05 m²	APARTAMENTO 102	
12.83 %	70.42 m²	APARTAMENTO 101	
8.77 %	48.05 m²	PARQUEADERO 4	
8.77 %	48.05 m²	PARQUEADERO 3	
8.77 %	48.05 m²	PARQUEADERO 2	
8.77 %	48.05 m²	PARQUEADERO 1	



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 6087753987

### DATOS GENERALES

15	759	15	2	2023
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de licencia **15759-2-23-0086**  
Objeto del Trámite **Inicial**

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral **010202880035000**  
Dirección **CALLE 2A N° 10A-21/23/25**  
Barrio **ALVARO GONZALEZ SANTANA**  
Otras Actuaciones **Aprobacion de Planos de Propiedad Horizontal**  
Matrícula Inmobiliaria **095-159128**

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario **JOSE ALIRIO ROMERO VARGAS**  
Cedula **4078110**

### Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO ALCON XVI" consta de (04) cuatro unidades de parque y (08) ocho unidades de vivienda. según planos. E/Eliana.

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2