



Sogamoso, 20 de febrero de 2023.

### *Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 08 de febrero de 2023, se otorgó la licencia de construcción N° **15759-2-23-0075**, con la resolución N° **15759-2-23-0075**, por la cual se concede la licencia de construcción modalidad: **Obra Nueva**. A nombre de **MARIA GLADYS MELO DE SOSA** identificada con cedula de ciudadanía N° **46356457**. Predio localizado en la **CALLE 34 N° 23-33**. Identificado catastralmente con el N° **000100013711000** y folio de matrícula inmobiliaria **095-2371**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 20 de febrero de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

**PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478**

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



RESOLUCION No. 15759-2-23-0075

**POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso  
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15  
y**

**CONSIDERANDO**

1. Que, **MARIA GLADYS MELO DE SOSA**, actuado como propietario(a)(s) del predio identificado con CC. N° **000100013711000**, Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° **095-2371**, área de lote 590.00 m<sup>2</sup> del predio localizado en la **CALLE 34 N° 23-33**, predio RURAL **sector normativo AT** de esta ciudad, presento en esta Curaduría, proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: **Ampliación**
2. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15, 1203 de 2017 y el acuerdo 029 de 2016 se cumplió a cabalidad.
3. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-23-0016 y ventanilla única N° 20230123 de fecha 16 de enero de 2022.
4. Que, el proyecto está suscrito con los siguientes profesionales:
  - Director(a) de la construcción es el(a) arquitecto(a), **IVAN LEONARDO FONSECA**, identificado con CC 1.057.579.363 de Sogamoso y MP A11352012-1057579363.
  - Arquitecto(a) proyectista, **IVAN LEONARDO FONSECA**, identificado con CC 1.057.579.363 de Sogamoso y MP A11352012-1057579363.
  - Ingeniero civil diseñador estructural: **CARLOS JULIAN TORRES ALVAREZ**, identificado con CC 1.057.587.935 de Sogamoso Y MP 15202-30716.
5. Que dentro del procedimiento son revisados los siguientes planos:
  - 2\*1 arquitectónicos.
  - 1\*1 estructurales
  - 1\*1 memorias de calculo
6. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley. Esta Curaduría, dando cumplimiento a lo reglado en el art 30 de la Ley 400/1997, lo referente a la revisión de los diseños estructurales, ha sido adelantada por profesionales idóneos y que cumple con los requisitos fijados en el citado artículo, así como las normas colombianas de diseño y construcciones sismo resistentes NSR-10. Y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
7. Que se debe dar aplicación a la reglamentación de la generación y disposición de residuos a que hace referencia la resolución 472-17 Ministerio de Ambiente.
8. Que las licencias antes mencionadas tienen plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**



**RESOLUCION No. 15759-2-23-0075**

**PRIMERO:** Conceder licencia de construcción 15759-2-23-0075 de fecha 08 de febrero de 2023 otorgada a **MARIA GLADYS MELO DE SOSA**, actuado como propietario(a)(s) del predio identificado con CC. N° **000100013711000**, Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° **095-2371**, área de lote 590.00 m<sup>2</sup> del predio localizado en la **CALLE 34 N° 23-33**, predio **RURAL sector normativo AT** de esta ciudad, presento en esta Curaduría, proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: **Ampliación vivienda: primer piso: recibidor y alcoba, segundo piso: dos alcobas.**

| CUADRO DE ÁREAS        |  |
|------------------------|--|
| ÁREA LOTE SEGÚN FOLIO  | 590.00 M <sup>2</sup>                                    |
| AREA PRIMER PISO       | 55.00 M <sup>2</sup>                                     |
| AREA SEGUNDO PISO      | 55.00 M <sup>2</sup>                                     |
| ÍNDICE DE OCUPACIÓN    | 0.09 %   |
| ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN | 0.18 %   |
| ZONIFICACIÓN POMCA     | conservación y protección ambiental, áreas de protección |
| ÁREA TOTAL CONSTRUIDA  | 110.00 M <sup>2</sup>                                    |

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; según lo establece Código Administrativo. Los recursos de reposición y apelación deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según el caso.

**TERCER:** Según el Decreto 1077-17, artículo 2.2.6.1.2.3.6. El titular de la licencia debe cumplir con obligaciones.

**CUARTO:** La licencia de construcción, una vez en firme, tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, en los términos del Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1., prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria, La solicitud de prórroga de una licencia urbanística deberá radicarse con la documentación completa a más tardar treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la respectiva licencia. La solicitud deberá acompañarse de la manifestación bajo la gravedad del juramento de la iniciación de obra por parte del urbanizador o constructor responsable.

**QUINTO:** Al titular de la licencia le corresponde, cumplir las obligaciones contenidas en el decreto 1203-17, artículo 2.2.6.1.2.3.6. y cumplir con la supervisión técnica independiente si supera los 2.000 m<sup>2</sup> de área construida, de acuerdo a la ley 1796 de 2016.

**SEXTO:** Dar cumplimiento a la resolución vigente 472 de 2017 emitida por el Ministerio De Medio Ambiente con el fin de que el constructor garantice la gestión de residuos.

**SEPTIMO:** Se debe dar cumplimiento al Artículo 2.2.6.1.1.15. Decreto 1203, Cuando los profesionales que suscriben el formulario único nacional para la solicitud de licencias se desvinculen de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra, deberán informar de este hecho al curador urbano o a la autoridad municipal o distrital encargada de expedir las licencias, según corresponda, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo en un término máximo de 15 días hábiles. El profesional que se desvincule del proceso será responsable de las labores adelantadas bajo su gestión hasta tanto se designe uno nuevo.



**RESOLUCION No. 15759-2-23-0075**

**OCTAVO:** De acuerdo al numeral 5 del artículo 99 de la ley 388 de 1997, El urbanizador, el constructor, los arquitectos que firman los planos urbanísticos y arquitectónicos y los ingenieros que suscriban los planos técnicos, memorias y estudios que hacen parte de la presente licencia, son responsables de cualquier contravención y violación a las normas urbanísticas que pudiesen presentarse en el proyecto.

**NOVENO:** Publicar la valla de identificación de la obra tal como lo establece el Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.4.9.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso, a los ocho (08) días del mes de febrero de 2023.

Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**RAFAEL HOMERO PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2



NIT:891.855.130-1

|                           |                          |                  |            |
|---------------------------|--------------------------|------------------|------------|
| CÓDIGO:<br>MGI-02-02-F-01 | CERTIFICADO DE PARAMENTO | FECHA<br>2019/06 | VERSIÓN: 7 |
|---------------------------|--------------------------|------------------|------------|

PARAMENTO N°: 1187-22 FECHA DE EXPEDICION: 12-12-2022 RECIBO DE CAJA N°: 001419

PROPIETARIO: MARIA GLADYS MELO DE SOSA

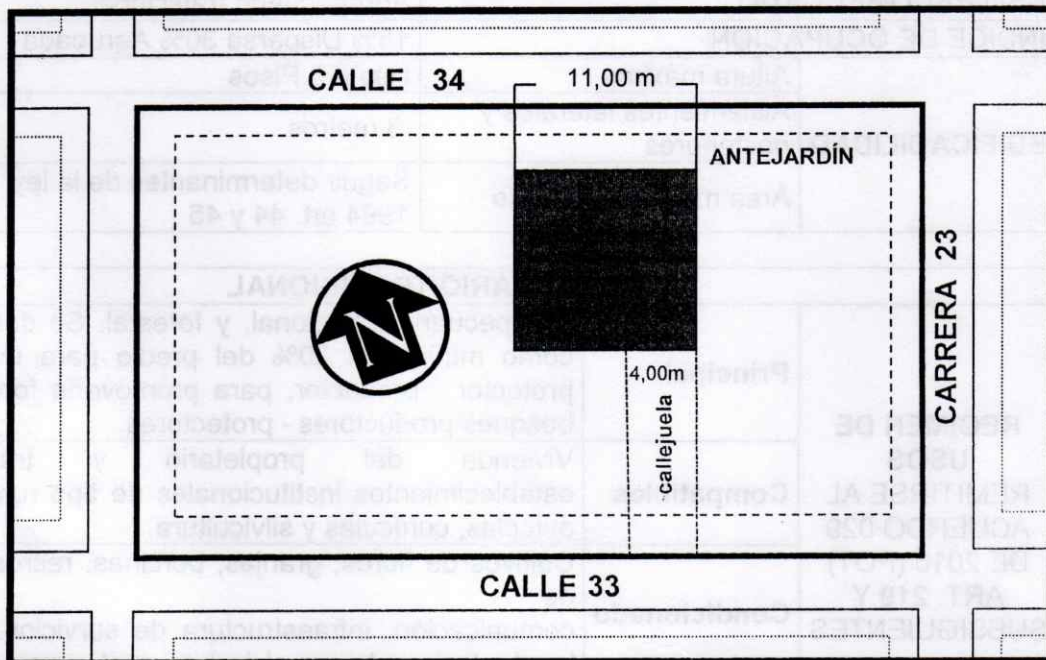
Ubicación: CALLE 34 CON CARRERA 23

Sector normativo: :

**AT**

Suelo:

RURAL



|  |         |
|--|---------|
|  | PREDIO  |
|  | MANZANA |

VER NORMATIVA AL RESPALDO

| Tipo | No | Frete  | perfil vial | Voladizo | Antejardín | Andenes | Calzada | Z. Verde | Retrocesos |          |
|------|----|--------|-------------|----------|------------|---------|---------|----------|------------|----------|
| CI   | 34 | 11,00m | 40,00m      | 0,80m    | 5,00m      | ---     | ---     | ---      | E. 0,00m   | W. 0,00m |
|      |    |        |             |          |            |         |         |          | N.         | S.       |

**NOTA:** ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016(consulta [pot.Sogamoso.org](http://pot.Sogamoso.org)) PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCACION.  
LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO, LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.  
ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA  
SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.  
PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura N° 0990 Fecha: 14-04-2012 Notaria: SEGUNDA DE SOGAMOSO  
Folio Matrícula Inmobiliaria: 095- 2371 Código Catastral: 000100013711000

OBSERVACIONES: EL PREDIO COLINDA CON CALLEJUELA DE 4.00 METROS DE ANCHA PROPIEDAD DE ELLOS MISMOS Y LA COMUNIDAD SEGÚN DOCUMENTO DEL 08-10-2007 AUTENTICADO EN LA NOTARIA TERCERA . EXISTE CONSTRUCCIÓN DE 2 PISOS.

RAUL ARMANDO GALVIS BARRERA  
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN



|                                  |                                 |                      |                   |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|
| <b>CÓDIGO:</b><br>MGI-02-02-F-01 | <b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b> | <b>FECHA</b> 2019/06 | <b>VERSIÓN:</b> 7 |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|

**SECTOR NORMATIVO RURAL AT**

|                                |                                      |   |
|--------------------------------|--------------------------------------|---|
| <b>CLASIFICACION DEL SUELO</b> | SUELO RURAL                          |   |
| <b>CATEGORIA</b>               | Producción                           |   |
| <b>USO RECOMENDADO</b>         | Agropecuario tradicional             |   |
| <b>INDICE DE OCUPACION</b>     | 15% Dispersa 30% Agrupada            |   |
| <b>EDIFICABILIDAD</b>          | Altura máxima                        | Hasta 3 Pisos   |
|                                | Aislamientos laterales y posteriores | 3 metros  |
|                                | Área mínima de predio                | Seguir determinantes de la ley 160 de 1994 art. 44 y 45 |

| AGROPECUARIO TRADICIONAL  |   |  |
|---|---|--|
| <b>REGIMEN DE USOS</b><br>REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 219 Y SUBSIGUIENTES | <b>Principal</b>  | Agropecuario tradicional, y forestal. Se debe dedicar como mínimo el 20% del predio para uso forestal protector - productor, para promoverla formación de bosques productores - protectores. |
|   | <b>Compatibles</b>  | Vivienda del propietario y trabajadores, establecimientos institucionales de tipo rural, granjas avícolas, cuniculas y silvicultura.   |
|   | <b>Condicionado</b>   | Cultivos de flores, granjas, porcinas, recreación, vías de comunicación, infraestructura de servicios, comercio local relacionado con el ámbito rural, agroindustria.                        |
|   | <b>Prohibido</b>  | Agricultura mecanizada, usos urbanos y suburbanos, industria de transformación y manufacturera.  |
| <b>VOLADIZO</b>   | Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín. |  |

**NOTA1:** SE DEBE GARANTIZAR EL AUTOABASTECIMIENTO EN SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS ART. 194 ACUERDO 029 DE 2016.

**NOTA2:** DEL INDICE DE OCUPACIÓN MAXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCION PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON AREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y AREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN AREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

FÓRMULA:  $I. O. = \frac{\text{AREAS DURAS CUBIERTAS: (Cb)} + \text{AREAS DURAS DESCUBIERTAS: (Db)}}{\text{AREA NETA URBANIZABLE DEL LOTE}}$

**NOTA 3: CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.**

  
Jefe Oficina Asesora De Planeación