



Sogamoso, 15 de febrero de 2023.

Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 03 de febrero de 2023, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° **15759-2-23-0068**, con resolución N° **15759-2-23-0068**. A nombre de **LAURA ANDREA GUTIERREZ MOLANO** identificada con cedula de ciudadanía N° 1057597349, **MARIA ANTONIA MOLANO MOLANO** identificada con cedula de ciudadanía N° 46371791 y **DAVID ALEJANDRO GUTIERREZ MOLANO** identificado con cedula de ciudadanía N° 1002558670. Predio localizado en la **CALLE 14 SUR N° 10 -75/83**, Identificado catastralmente con el N° **000200052086000** y folio de matrícula inmobiliaria **095-73541**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 15 de febrero de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2
Sogamoso



RAFAEL H. PINTO PINTO.

Curador urbano N°2

Elaboró: Johana Torres.

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com



RESOLUCION No. 15759-2-23-0068

POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

"CONJUNTO RESIDENCIAL VENECIA"

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y

CONSIDERANDO:

1. Que: **LAURA ANDREA GUTIERREZ MOLANO, MARIA ANTONIA MOLANO MOLANO, DAVID ALEJANDRO GUTIERREZ MOLANO** en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 000200052086000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-73541 predio localizado en la CALLE 14 SUR N° 10-75/83 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente VENTANILLA UNICA N° 20230035 de fecha 04 de enero de 2023
3. y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
4. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
5. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
6. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE:

PRIMERO: Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-23-0068 de fecha 03 de febrero de 2023 otorgada a **LAURA ANDREA GUTIERREZ MOLANO, MARIA ANTONIA MOLANO MOLANO, DAVID ALEJANDRO GUTIERREZ MOLANO**, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNIDADES		AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	CASA 1	170.74 m ²	50.00 %
02	CASA 2	170.74 m ²	50.00 %
AREA TOTAL		341.48 m ²	100.00 %

SEGUNDO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

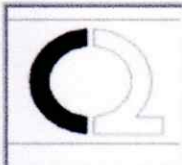
Dada en Sogamoso a los (03) días del mes de febrero de 2023

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO
Curador Urbano N° 2

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987/ Cel 3046686478

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com



CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 6087753987



DATOS GENERALES

15	759	3	2	2023
Departamento	Municipio	Dia	Mes	Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de licencia **15759-2-23-0068**

Objeto del Trámite **Inicial**

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral **000200052086000**

Dirección **CALLE 14 SUR N° 10-75/83**

Barrio **VEREDA VILLITA Y MALPASO**

Otras Actuaciones **Aprobacion de Planos de Propiedad Horizontal**

Matricula Inmobiliaria **095-73541**

INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario **LAURA ANDREA GUTIERREZ MOLANO Y OTROS**

Cedula **1057597349**

Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado " CONJUNTO RESIDENCIAL VENECIA" consta de (02) dos unidades de vivienda. según planos. E/Eliana.

CURADURÍA URBANA No. 2
Segamoso

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO
CURADOR URBANO No 2