

**AUTO No 15759-2-23-0004**

**POR MEDIO DEL CUAL SE ACLARA UNA LICENCA DE CONSTRUCCION**

El Curador Urbano N°2 del Municipio Sogamoso en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15. Y

**CONSIDERANDO**

1.-Que esta oficina expidió LICENCIA DE CONSTRUCCION No 15759-2-21-0616 de fecha 02 de septiembre de 2.021, a nombre de: PEDRO GIOVANNY MONROY REAY Y SOCIA, Predio identificado con Matricula Inmobiliaria No 095-159122 Y 095-159123 Código catastral No 010205610017000 y localizado en la carrera 10A No 40-50 Int 5 y 6 de esta ciudad.

2.-Que en por solicitud del propietario se hace la siguiente aclaración:

a.- Que en los planos arquitectónicos y Licencia de construcción no se incluyó el cuadro de áreas detallado de cada casa el cual queda así:

**CASA 1 LOTE 3 Matricula Inmobiliaria 095-159122**

AREA DEL PREDIO	79.60 M2
AREA CONSTRUIDA 1° PISO	69.00 M2
AREA CONSTRUIDA 2° PISO	72.26 M2
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>141.26 M2</b>
AREA LIBRE	10.66.M2

**CASA 2 LOTE 4 Matricula Inmobiliaria 095-159123**

AREA DEL PREDIO	79.38 M2
AREA CONSTRUIDA 1° PISO	68.67 M2
AREA CONSTRUIDA 2° PISO	71.10 M2
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>139.77 M2</b>
AREA LIBRE	10.65.M2

3.-Que por solicitud del propietario se hace la respectiva corrección.

4.-Que, en este orden de ideas, se hace necesario llevar a cabo la corrección referenciada con fundamento en el artículo, 45 de la Ley 1437 de 2011, el cual establece: "*Artículo 45. Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda.*"

5.-Que con mérito de lo expuesto el curador Urbano No 2:

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Aclarar los actos administrativos arriba mencionados tal como se analizó en la parte considerativa numeral 2 en consecuencia:

Se aclaran las áreas de construcción CASA 1 Y CASA 2 así:



AUTO No 15759-2-23-0004

AUTO No 15759-2-23-0004

**POR MEDIO DEL CUAL SE ACLARA UNA LICENICA DE CONSTRUCCION**

**CASA 1 LOTE 3 CASA 1 LOTE 3 Matricula Inmobiliaria 095-159122 y  
CASA 2 LOTE 4 Matricula Inmobiliaria 095-159123**

**SEGUNDO:** La demás decisión se mantiene incólumes.

**TERCERO:** Notificar el presente acto administrativo al titular de la licencia.

**CUARTO:** No proceden recursos.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los veintiséis (26) días del mes de enero de 2023

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL HOMERO PINTO PINTO**

Curador Urbano N° 2