



Sogamoso, 16 de febrero de 2023.

## Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 08 de febrero de 2023, se otorgó la Licencia N°**15759-2-23-0077**, con la Resolución N° **15759-2-23-0077**, por la cual se concede la licencia de construcción modalidad: **Modificación y Ampliación**. A nombre de **MIRYAM ALARCON** identificada con cedula de ciudadanía N° **46357983** y **ERIKA ASTRID ALARCON** identificada con cedula de ciudadanía N° **1057580623**. Predio localizado en la **CARRERA 11 N° 2ª -06 SUR CS 9**, Identificado catastralmente con el N° **01020500003000** y folio de matrícula inmobiliaria **095-150654**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la Licencia y su Resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 16 de febrero de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



**POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15**

**y**

**CONSIDERANDO**

1. Que, **MIRYAM ALARCON Y ERIKA ASTRID ALARCÓN**, actuado como propietario(a)(s) del predio identificado con CC. N° **010205000030000**, Matricula(s) mobiliaria(s) N° **095-150654**, del predio localizado en la **CARRERA 11 N° 2A-06 SUR CS 9, predio urbano sector normativo 41 de esta ciudad**. Presento en esta Curaduría, proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: **Modificación y Ampliación**.
2. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15, 1203 de 2017 y el acuerdo 029 de 2016 se cumplió a cabalidad.
3. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-22-0758 y ventanilla única N° 20223935 de fecha 22 de noviembre de 2022.
4. Que, dentro del estudio del proyecto de uso únicamente residencial, los planos arquitectónicos generan planta de parqueaderos, de acuerdo al artículo 144 del acuerdo 029 de 2016 y según circular externa N° 120-001 de fecha 10 de septiembre de 2019 emitida por la Oficina Asesora De Planeación Municipal, este no es contemplado como piso.
5. Que, el proyecto está suscrito con los siguientes profesionales:
  - Director de la construcción es el arquitecto **OSCAR ALONSO PEDROZA RODRIGUEZ**, identificado con CC 71.624.874 de Medellín y MP 25700-24116.
  - Arquitecto proyectista **OSCAR ALONSO PEDROZA RODRIGUEZ**, identificado con CC 71.624.874 de Medellín y MP 25700-24116.
  - Ingeniero civil estructural: **ALIRIO ALVARADO SIERRA**, identificado con CC 74.181.141. de Sogamoso y MP 25202-109049 CND.
  - Ingeniero diseñador de elementos no estructurales: **ALIRIO ALVARADO SIERRA**, identificado con CC 74.181.141. de Sogamoso y MP 25202-109049 CND.
6. Que dentro del procedimiento son revisados los siguientes planos:
  - 2\*1 arquitectónicos.
  - 2\*1 estructurales.
  - 1\*1 memoria de calculo
7. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley. Esta Curaduría, dando cumplimiento a lo reglado en el art 30 de la Ley 400/1997, lo referente a la revisión de los diseños estructurales, ha sido adelantada por profesionales idóneos y que cumple con los requisitos fijados en el citado artículo, así como las normas colombianas de diseño y construcciones sismo resistentes NSR-10. Y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
8. Que se debe dar aplicación a la reglamentación de la generación y disposición de residuos a que hace referencia la resolución 472-17 Ministerio de Ambiente.
9. Que las licencias antes mencionadas tienen plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.



En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia de construcción 15759-2-23-0077 de fecha 08 de enero de 2023 otorgada a, **MIRYAM ALARCON Y ERIKA ASTRID ALARCÓN**, actuado como propietario(a)(s) del predio identificado con CC. N° 010205000030000, Matricula(s) mobiliaria(s) N° 095-150654, del predio localizado en la **CARRERA 11 N° 2A-06 SUR CS 9, predio urbano sector normativo 41 de esta ciudad**. Presento en esta Curaduría, proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: **Modificación y Ampliación. Modificación y Ampliación: Modificación interna primer, segundo y tercer piso se acoge a la circular externa N° 120-001 Nivel de garajes, área 118,72 m2. Ampliación del tercer piso: un apartamento, area 68,44 m2.**

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA LOTE	80.44 m <sup>2</sup>
ÁREA NIVEL DE PARQUEADEROS	69.48 m <sup>2</sup>
ÁREA PRIMERO PISO	64.93 m <sup>2</sup>
ÁREA SEGUNDO PISO	64.93 m <sup>2</sup>
ÁREA TERCER PISO	68.44 m <sup>2</sup>
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	0.86 %
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	2.32 %
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	187.06 m <sup>2</sup>

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; según lo establece Código Administrativo. Los recursos de reposición y apelación deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según el caso.

**TERCER:** Según el Decreto 1077-17, artículo 2.2.6.1.2.3.6. El titular de la licencia debe cumplir con obligaciones.

**CUARTO:** La licencia de construcción, una vez en firme, tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, en los términos del Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1., prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria, La solicitud de prórroga de una licencia urbanística deberá radicarse con la documentación completa a más tardar treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la respectiva licencia. La solicitud deberá acompañarse de la manifestación bajo la gravedad del juramento de la iniciación de obra por parte del urbanizador o constructor responsable.

**QUINTO:** Al titular de la licencia le corresponde, cumplir las obligaciones contenidas en el decreto 1203-17, artículo 2.2.6.1.2.3.6. y cumplir con la supervisión técnica independiente si supera los 2.000 m<sup>2</sup> de área construida, de acuerdo a la ley 1796 de 2016.

**SEXTO:** Dar cumplimiento a la resolución vigente 472 de 2017 emitida por el Ministerio De Medio Ambiente con el fin de que el constructor garantice la gestión de residuos.



RESOLUCION No. 15759-2-23-0077

**SEPTIMO:** Se debe dar cumplimiento al Artículo 2.2.6.1.1.15. Decreto 1203, Cuando los profesionales que suscriben el formulario único nacional para la solicitud de licencias se desvinculen de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra, deberán informar de este hecho al curador urbano o a la autoridad municipal o distrital encargada de expedir las licencias, según corresponda, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo en un término máximo de 15 días hábiles. El profesional que se desvincule del proceso será responsable de las labores adelantadas bajo su gestión hasta tanto se designe uno nuevo.

**OCTAVO:** De acuerdo al numeral 5 del artículo 99 de la ley 388 de 1997. El urbanizador, el constructor, los arquitectos que firman los planos urbanísticos y arquitectónicos y los ingenieros que suscriban los planos técnicos, memorias y estudios que hacen parte de la presente licencia, son responsables de cualquier contravención y violación a las normas urbanísticas que pudiesen presentarse en el proyecto.

**NOVENO:** Publicar la valla de identificación de la obra tal como lo establece el Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.4.9.

**DECIMO:** La licencia **NO PODRÁ MODIFICARSE** a nivel de primer piso a otro tipo de actividad, de acuerdo a que se acoge al numeral tres del considerando de la presente resolución, de efectuarse lo contrario se declarará como Contravención Urbanística.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso, a los ocho (08) días del mes de enero de 2023.

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso

RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
Curador Urbano N° 2

**NOTIFICACION PERSONAL:** En el Municipio de Sogamoso a los 09 días del mes de febrero de 2023, y Hora: 4:44 PM se hizo presente ante la Curaduría Urbana N.º 2, el señor (a) Carlos Pedrosa identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 9923009 de Sog, en constancia firma,

El notificado

c.c. N°

9523009

C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N.º 2 RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CARRERA 11 N.º 15-50 OFICINA 106



PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 6087753987

## DATOS GENERALES

**15**      **759**      **8**      **2**      **2023**  
Departamento    Municipio    Dia    Mes    Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

**Numero de Licencia**      **15759-2-23-0077**  
**Objeto del Tramite**      **Inicial**  
**Tipo de Tramite**      **Licencias Urbanisticas**  
**Tipo de Licencia**      **Construcción**  
**Modalidad**      **Ampliación**

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

**Codigo Catastral**      **010205000030000**  
**Dirección**      **CARRERA 11 N.º 2A-06 SUR CS 9**  
**Barrio**      **LA VILLITA**  
**Area de Construcción**      **187,16**      **Metros<sup>2</sup>**  
**Numero de Pisos**      **Nivel de Parqueos y 3 pisos**  
**Matricula Inmobiliaria**      **095-150654**  
**Numero del Paramento**      **Fecha Expedición**

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

**Propietario**      **MIRYAM ALARCON Y SOCIA**  
**Cedula o Nit del Titular**      **46357983**

## OBSERVACIONES

Modificación y Ampliación: Modificación interna primer, segundo y tercer piso se acoge a la circular externa N.º 120-001 Nivel de garajes, área 118,72 m2. Ampliación del tercer piso: un apartamento, área 68,44 m2. Según planos aprobados.  
Vigencia: veinticuatro (24) meses E/eliانا.

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2