



Sogamoso, 15 de febrero de 2023.

## Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 03 de febrero de 2023, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° **15759-2-23-0068**, con resolución N° **15759-2-23-0068**. A nombre de **LAURA ANDREA GUTIERREZ MOLANO** identificada con cedula de ciudadanía N° 1057597349, **MARIA ANTONIA MOLANO MOLANO** identificada con cedula de ciudadanía N° 46371791 y **DAVID ALEJANDRO GUTIERREZ MOLANO** identificado con cedula de ciudadanía N° 1002558670. Predio localizado en la **CALLE 14 SUR N° 10 -75/83**, Identificado catastralmente con el N° **000200052086000** y folio de matrícula inmobiliaria **095-73541**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 15 de febrero de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso

**RAFAEL H. PINTO PINTO.**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

**PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478**

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



## RESOLUCION No. 15759-2-23-0068

POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

### "CONJUNTO RESIDENCIAL VENECIA"

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y

#### CONSIDERANDO:

1. Que: **LAURA ANDREA GUTIERREZ MOLANO, MARIA ANTONIA MOLANO MOLANO, DAVID ALEJANDRO GUTIERREZ MOLANO** en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 000200052086000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-73541 predio localizado en la CALLE 14 SUR N° 10-75/83 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente VENTANILLA UNICA N° 20230035 de fecha 04 de enero de 2023
3. y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
4. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
5. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
6. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

#### RESUELVE:

**PRIMERO:** Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-23-0068 de fecha 03 de febrero de 2023 otorgada a **LAURA ANDREA GUTIERREZ MOLANO, MARIA ANTONIA MOLANO MOLANO, DAVID ALEJANDRO GUTIERREZ MOLANO**, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

	UNIDADES	AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	CASA 1	170.74 m <sup>2</sup>	50.00 %
02	CASA 2	170.74 m <sup>2</sup>	50.00 %
	<b>AREA TOTAL</b>	<b>341.48 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

#### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Curaduría Urbana No. 2  
Dada en Sogamoso a los (03) días del mes de febrero de 2023

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO  
Curador Urbano N° 2

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987/ Cel 3046686478

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



**RESOLUCION No. 15759-2-23-0068**

**NOTIFICACION PERSONAL:** En el Municipio de Sogamoso a los 8 días del mes de Febrero de 2023, y Hora: 12:40pm, se hizo presente ante la Curaduría Urbana N.º 2, el señor (a) Laura Andrea Gutierrez Molano identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 1057597349 de Sogamoso, en constancia firma,

El  
notificado

c.c. N° 1057597349

C/c: Paquete Técnico

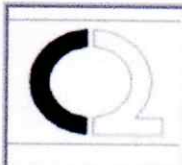
UNIDADES	AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01 CASA 1	170.74 m²	50.00 %
02 CASA 2	170.74 m²	50.00 %
AREA TOTAL	341.48 m²	100.00 %

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado, los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

HOTELIGUENSE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los (08) días del mes de febrero de 2023

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
Curador Urbano N° 2



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 6087753987

### DATOS GENERALES

15	759	3	2	2023
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de licencia **15759-2-23-0068**

Objeto del Trámite **Inicial**

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral **000200052086000**

Dirección **CALLE 14 SUR N° 10-75/83**

Barrio **VEREDA VILLITA Y MALPASO**

Otras Actuaciones **Aprobacion de Planos de Propiedad Horizontal**

Matrícula Inmobiliaria **095-73541**

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario **LAURA ANDREA GUTIERREZ MOLANO Y OTROS**

Cedula **1057597349**

### Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado " CONJUNTO RESIDENCIAL VENECIA" consta de (02) dos unidades de vivienda. según planos. E/Eliana.

CURADURÍA URBANA No. 2  
Segamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2