



Sogamoso, 13 de febrero de 2023.

## Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 03 de febrero de 2023, se otorgó la licencia de construcción N° **15759-2-23-0064**, con la resolución N° **15759-2-23-0064**, por la cual se concede la licencia de construcción modalidad: **Obra Nueva**. A nombre de **MILLER ANDRES RODRIGUEZ CARDENAS** identificado con cedula de ciudadanía N° **74083715** y **DORIS ESPERANZA URRUTIA CARDENA** identificado con cedula de ciudadanía N° **46674959**. Predio localizado en la **LA ESPERANZA VIA RURAL CON VIA CUSIANA**. Identificado catastralmente con el N° **000200031829000** y folio de matrícula inmobiliaria **095-56356**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 13 de febrero de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



RESOLUCION No. 15759-2-23-0064

**POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso  
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO**

1. Que, **MILLER ANDRES RODRIGUEZ CARDENAS Y DORIS ESPERANZA URRUTIA CADENA**, actuado como propietario(a)(s) del predio identificado con CC. N° **000200031829000** Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° **095-56356** área de lote 2800.00 m<sup>2</sup>, Ubicación Coordinada geográfica: Norte (m): 2189336.446112 Este (m): 5008874.914970, del predio localizado en la **LA ESPERANZA, VIA RURAL CON VIA CUSIANA, predio RURAL sector normativo CP1**, de esta ciudad. Proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: **Obra Nueva**,
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-22-0769 y ventanilla única n° 20223992 de fecha 28 de noviembre de 2022 y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15, 1203 de 2017 y el acuerdo 029 de 2016 se cumplió a cabalidad.
4. Que, el proyecto está suscrito con los siguientes profesionales:
  - Director(a) de la construcción es el arquitecto **RAFAEL ANDRES AGUILAR ACEVEDO**, identificado con CC 1.057.573.103 de Bucaramanga y MP A11352012-1057573103.
  - Arquitecto(a) proyectista **RAFAEL ANDRES AGUILAR ACEVEDO**, identificado con CC 1.057.573.103 de Bucaramanga y MP A11352012-1057573103.
  - Ingeniero civil estructural: **GERARDO PEÑUELA PEREZ**, identificado con CC 9519429 y MP 25202-14492 CND.
  - Diseñador de elementos no estructurales: **GERARDO PEÑUELA PEREZ**, identificado con CC 9519429 y MP 25202-14492 CND.
  - Ingeniero civil Geotecnista: **ALIRIO ALVARADO SIERRA**, identificado con CC 74.181.141. de Sogamoso y MP 25202-109049 CND.
5. Que dentro del procedimiento son revisados los siguientes planos:
  - 5\*1 arquitectónicos.
  - 7\*1 estructurales.
  - 1\*1 estudio de suelos
  - 1\*1 memoria de calculo
6. Que la licencia de construcción presenta el siguiente cuadro de áreas.
7. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley. Esta Curaduría, dando cumplimiento a lo reglado en el art 30 de la Ley 400/1997, lo referente a la revisión de los diseños estructurales, ha sido adelantada por profesionales idóneos y que cumple con los requisitos fijados en el citado artículo, así como las normas colombianas de diseño y construcciones sismo resistentes NSR-10. Y cuenta con disponibilidad de servicios públicos. Qué cuenta con disponibilidad de servicios públicos. Cuenta con disponibilidades de servicio publico.
8. Que el propietario debe registrar en la corporación ambiental **CORPOBOYACA**, la solución individual de saneamiento básico para el tratamiento de las aguas residuales domesticas de viviendas rurales dispersas, según Decreto 1076 de 2015 y Ley 1955 Plan Nacional De Desarrollo.

**PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987/ Cel 3046686478**

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



**RESOLUCION No. 15759-2-23-0064**

9. Que se debe dar aplicación a la reglamentación de la generación y disposición de residuos a que hace referencia la resolución 472-17 Ministerio de Ambiente.
10. Que las licencias antes mencionadas tienen plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia de construcción 15759-2-23-0064 de fecha 03 de febrero de 2023 otorgada a **MILLER ANDRES RODRIGUEZ CARDENAS Y DORIS ESPERANZA URRUTIA CADENA**, actuado como propietario(a)(s) del predio identificado con CC. N° **000200031829000** Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° **095-56356** área de lote 2800.00 m2, Ubicación Coordenada geográfica: Norte (m): 2189336.446112 Este (m): 5008874.914970, del predio localizado en la **LA ESPERANZA, VIA RURAL CON VIA CUSIANA, predio RURAL sector normativo CP1, de esta ciudad.** Proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: **Obra Nueva,** Construcción vivienda Unifamiliar, primer piso: un garaje, sala comedor, cocina, dos baños, una alcoba y patio de ropas. Segundo piso: dos alcobas, un estudio, dos baños, sala de tv, tercer piso: una alcoba, dos baños, zona bbq, sala de estar y zona de ejercicio

**CUADRO DE ÁREAS**

ÁREA LOTE	2800.00 m <sup>2</sup>
AREA PRIMER PISO	295.80 m <sup>2</sup>
AREA SEGUNDO PISO	295.80 m <sup>2</sup>
AREA TERCER PISO	295.80 m <sup>2</sup>
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	0.18 %
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	0.18 %
ZONIFICACION POMCA	USO MULTIPLE, AREAS PARA PRODUCCION AGRICOLA Y GANADERA – CENTRO POBLADO
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	306.17 m <sup>2</sup>

**SEGUNDO:** Cumplir con lo establecido en el decreto 1076 de 2015 y la ley 1955 plan nacional de desarrollo, donde la solución individual de saneamiento básico para el tratamiento de las aguas residuales domesticas de viviendas rurales dispersas, debe ser registrado en la corporación ambiental.

**TERCER:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; según lo establece Código Administrativo. Los recursos de reposición y apelación deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los CINCO (05) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según el caso.

**CUARTO:** Según el Decreto 1077-17, artículo 2.2.6.1.2.3.6. El titular de la licencia debe cumplir con obligaciones.

**QUINTO:** La licencia de construcción, una vez en firme, tendrá una vigencia de treinta y seis (36) meses, en los términos del Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

**SEXTO:** Al titular de la licencia le corresponde, cumplir las obligaciones contenidas en el decreto 1203-17, artículo 2.2.6.1.2.3.6. y cumplir con la supervisión técnica independiente si supera los 2.000 m2 de área construida, de acuerdo a la ley 1796 de 2016.

**SEPTIMO:** Dar cumplimiento a la resolución vigente 472 de 2017 emitida por el Ministerio De Medio Ambiente con el fin de que el constructor garantice la gestión de residuos.



**RESOLUCION No. 15759-2-23-0064**

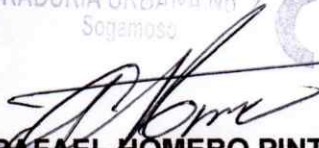
**OCTAVO:** Se debe dar cumplimiento al Artículo 2.2.6.1.1.15. Decreto 1203, Cuando los profesionales que suscriben el formulario único nacional para la solicitud de licencias se desvinculen de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra, deberán informar de este hecho al curador urbano o a la autoridad municipal o distrital encargada de expedir las licencias, según corresponda, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo en un término máximo de 15 días hábiles. El profesional que se desvincule del proceso será responsable de las labores adelantadas bajo su gestión hasta tanto se designe uno nuevo.

**NOVENO:** Publicar la valla de identificación de la obra tal como lo establece el Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.4.9.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso, a los tres (03) días del mes de febrero de 2023.

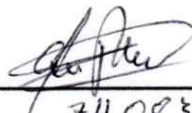


  
**RAFAEL HOMERO PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico

**NOTIFICACION PERSONAL:** En el Municipio de Sogamoso a los 06 días del mes de Febrero de 2023, y Hora: 8:59, se hizo presente ante la Curaduría Urbana N.º 2, el 9 la Señor(a) Hiller Andres Rodriguez Cardenas, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 74083715 de Sogamoso, en constancia firma,

El notificado

c.c. N°



74083715



# CURADOR URBANO N° 2 RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106



PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 6087753987

## DATOS GENERALES

**15** **759** **3** **2** **2023**  
Departamento Municipio Día Mes Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

**Numero de Licencia** 15759-2-23-0064  
**Objeto del Trámite** Inicial  
**Tipo de Trámite** Licencias Urbanísticas  
**Tipo de Licencia** Construcción  
**Modalidad** Obra Nueva

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

**Codigo Catastral** 000200031829000  
**Dirección** LA ESPERANZA. VIA RURAL CON VIA CU  
**Barrio** VEREDA PRIMERA CHORRERA  
**Area de Construcción** 306.17 **Metros<sup>2</sup>**  
**Numero de Pisos** 3  
**Matricula Inmobiliaria** 095-56356  
**Numero del Paramento** 943-22 **Fecha Expedición** 12/10/2022

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

**Propietario** MILLER ANDRES RODRIGUEZ CARDENAS Y SOCIA  
**Cedula o Nit del Titular** 74083715

## OBSERVACIONES

Construcción vivienda Multifamiliar, primer piso: un garaje, sala comedor, cocina, dos baños, una alcoba y patio de ropas. Segundo piso: dos alcobas, un estudio, dos baños, sala de tv, tercer piso: una alcoba, dos baños, zona bbq, sala de estar y zona de ejercicio. Según planos aprobados. vigencia: treinta y seis (36) meses. E/eliana.

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2



MUNICIPALIDAD DE SOGAMOSO  
**MACROPROCESO: GESTION DE PROCESOS**  
**PROCESO: GESTION DE**



No. 20221700130811  
 Fecha Radicado: 14-OCT-2022 08.3  
 Destino: MILLER ANDRES RODRIGUEZ CARDENAS  
 Remitente: OFICINA ASESORA DE PLANEACION  
 Anexos: . Folios: 1 Cod vert:

NIT:891.855.130-1

<b>CÓDIGO:</b> MGI-02-02-F-01	<b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b>	<b>FECHA</b> 2019/06	<b>VERSIÓN:</b> 7
----------------------------------	---------------------------------	-------------------------	-------------------

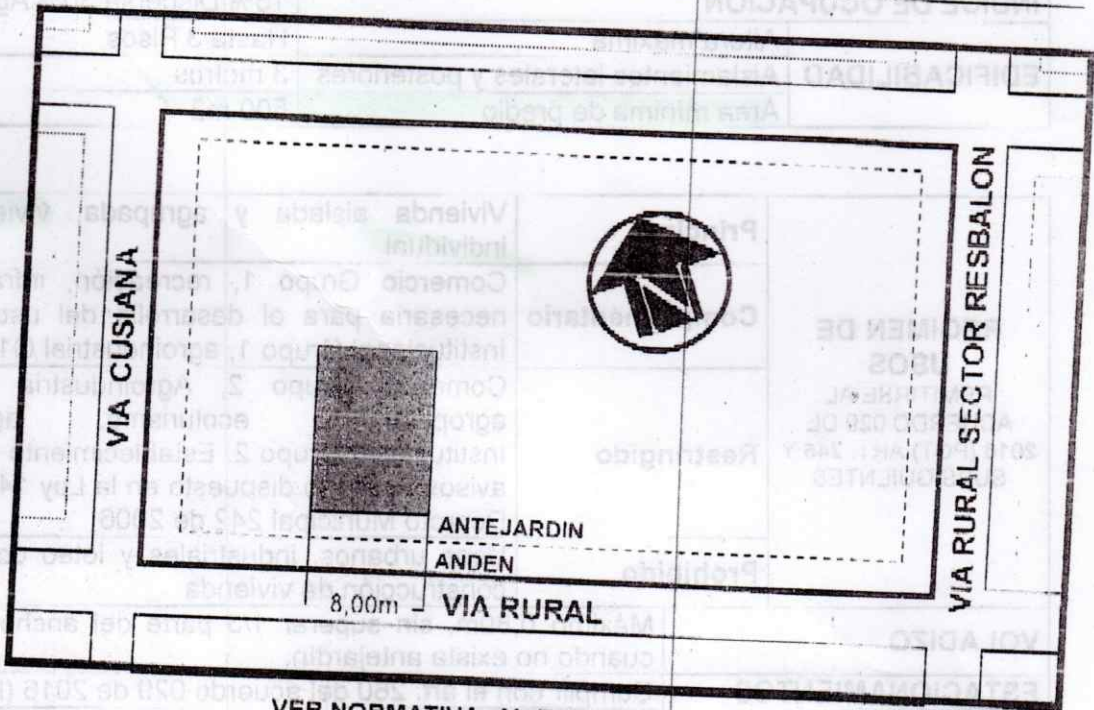
PARAMENTO N°: 943-22      **FECHA DE EXPEDICION:** 12-10-2022      **RECIBO DE CAJA N°:** 001144  
**PROPIETARIO:** MILLER ANDRES RODRIGUEZ CARDENAS Y OTRA  
**Ubicación:** VIA RURAL CON VIA CUSIANA

Sector normativo:

**CP1**

Suelo:

RURAL



VER NORMATIVA AL RESPALDO

Tipo	No	Fronte	perfil vial	Voladizo	Antejardin	Andenes	Calzada	Z. Verde	Retrosesos	
CI	V.Rur	8,00m	6,00m	0,80m	2,50m	1,00m	4,00m	0,00m	E. 0,50m	W. 0,50m

**NOTA:** ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 ULL 20 DE DICIEMBRE DE 2018 (consulta por Sogamoso.org) PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCACION.  
 LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO, LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION  
 ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA  
 SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.  
 PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura N° 2577      Fecha: 28-10-2016      Notaria: TERCERA DE SOGAMOSO  
 Folio Matricula Inmobiliaria: 095.56356      Código Catastral: 000200031829000

**OBSERVACIONES:** PARAMENTO PARCIAL A SOLICITUD DEL INTERESADO, PREDIO EN DERECHOS DE CUOTA LINDEROS APORTADOS POR EL PROPIETARIO.

*Raul G.*  
 ARQ. RAUL ARMANDO GALVIS BARRERA  
 JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION

Proyecto: Jairo D. (contr.paramentos)  
 Reviso: Raul G.

SOGAMOSO, TAREA DE TODOS  
 Edificio Torre G calle 15 No 12 -14 PBX. 7 702040-41 Ex1



NIT: 891.855.130-1

SGC

<b>CÓDIGO:</b> MGI-02-02-F-01	<b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b>	<b>FECHA</b> 2019/06	<b>VERSIÓN:</b> 7
----------------------------------	---------------------------------	----------------------	-------------------

## SECTOR NORMATIVO CP1 MILAGRO Y PLAYITA

<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>	SUELO RURAL -CENTRO POBLADO	
<b>TRATAMIENTO</b>	Mejoramiento	
<b>AREA DE ACTIVIDAD</b>	Residencial	
<b>ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio publico)</b>	No Aplica	
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	15% Dispersa 30% Agrupada	
<b>EDIFICABILIDAD</b>	Altura máxima	Hasta 3 Pisos
	Aislamientos laterales y posteriores	3 metros
	Área mínima de predio	500 m2

<b>REGIMEN DE USOS</b> REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 245 Y SUBSIGUIENTES	<b>Principal</b>	Vivienda aislada y agrupada, vivienda rural individual
	<b>Complementario</b>	Comercio Grupo 1, recreación, infraestructura necesaria para el desarrollo del uso principal, Institucional Grupo 1, agroindustrial G1
	<b>Restringido</b>	Comercio Grupo 2, Agroindustria Grupo 2, agropecuario, ecoturismo, agroforestal, Institucional Grupo 2. Establecimiento de vallas y avisos según lo dispuesto en la Ley 140 de 1997, Decreto Municipal 242 de 2006
	<b>Prohibido</b>	Usos urbanos, industriales y loteo con fines de construcción de vivienda
<b>VOLADIZO</b>	Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.	
<b>ESTACIONAMIENTOS</b>	Cumplir con el art. 260 del acuerdo 029 de 2016 (POT)	

**NOTA1: PARA USOS COMERCIALES SE DEBE TENER EN CUENTA EL ARTÍCULO 259 DEL ACUERDO 029 DE 2016 (POT).**

**NOTA2: DEL INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCIÓN PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON ÁREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db), LAS DEMÁS SE CONSIDERAN ÁREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.**

**FÓRMULA: I. O. = ÁREAS DURAS CUBIERTAS: (Cb) + ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS: (Db)/ÁREA NETA URBANIZABLE DEL LOTE.**

**NOTA3: EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTIÓN DEL RIESGO Y AMBIENTE**

**NOTA 4: SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.**

**NOTA 5: EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE OBIVIARSE AL EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE MEJORAMIENTO SUBURBANO.**

**NOTA 6: CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.**

  
 Jefe Oficina Asesora De Planeación