



Sogamoso, 24 de enero de 2023

## Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 16 de enero de 2023, se otorgó la licencia de modificación a planos urbanísticos N° **15759-2-23-0033** con la resolución N° **15759-2-23-0033** por la cual se concede la licencia urbanística de modificación a planos urbanísticos. A nombre de **ORLANDO ALVAREZ GALLO** identificado con cédula de ciudadanía N° 9528836 y **ANDREA JANNETH ALVAREZ CRISTANCHO** identificada con cédula de ciudadanía N° 1057577888. Predio localizado en la **CALLE 6 SUR N° 17 - 46**. Identificado catastralmente con el N° **010104820073000** y folio de matrícula inmobiliaria **095-2725**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 24 de enero de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso

**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Deisy Salamanca

**PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478**

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)

01-27-2023

Recibi Orlando Alvarez Gallo



Sogamoso, 24 de enero de 2023

Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 18 de enero de 2023, se otorgó la licencia de modificación a planos urbanísticos N° 15759-2-23-0033 con la resolución N° 15759-2-23-0033 por la cual se concede la licencia urbanística de modificación a planos urbanísticos. A nombre de ORLANDO ALVAREZ GALLO identificado con cédula de ciudadanía N° 9528838 y ANDREA JANNEETH ALVAREZ CRISTANCHO GALLO identificadas con cédulas de ciudadanía N° 1052577888. Predio localizado en la CALLE 6 SUR N° 17 - 48, identificado catastralmente con el N° 010104820073000 y folio de matrícula inmobiliaria 088-2725. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra EJECUTORIADA desde el 24 de enero de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

RAFAEL H. PINTO PINTO

Curador urbano N° 2

Elaboró: Daisy Salazar



## RESOLUCION No. 15759-2-23-0033

### POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE OTRAS ACTUACIONES MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS

El Curador Urbano N° 2 de Sogamoso, en ejercicio de sus facultades legales y de conformidad con el Decreto 1077-15.

#### CONSIDERANDO

1. Que mediante radicación N° 15759-2-23-0033 de fecha 16 de enero de 2023 **ORLANDO ALVAREZ GALLO Y ANDREA JANNETH ALVAREZ CRISTANCHO**, solicitan trámite de otras actuaciones, a una licencia de subdivisión. La solicitud pretende **CLARIFICAR LAS AREAS DE CESION** y el área del predio.
2. Que, Mediante licencia de subdivisión 373 del 2013 de la curaduría urbana 2 se autorizó un lote de 8 unidades el lote a aclarar es el llamado lote 1. este inmueble quedo afectado por la servidumbre de conducción de aguas de la empresa Acerías paz del rio, manzana B.
3. Que, La licencia 373-13, tomo como una cesión de área el terreno afectado por la servidumbre, situación que debe corregirse e incorporar en el lote 1 la totalidad del área clarificando que se trata de una servidumbre, identificarla y ajustarla con las correspondientes coordenadas georreferenciadas. se observa como el folio de MI, todavía tienen incorporadas las áreas de cesión; Se debe tener en cuenta que se aclararán y corregirán áreas y linderos, lo que tiene marco legal. en el capítulo 2.2.6.1.3.1 del decreto 1077 del 2015, como quiera que la licencia que se pretende modificar no se encuentra vigente.
4. **Que, Efectivamente el artículo Artículo 2.2.6.1.3.1. de el decreto 1077 del 2015 establece la figura de Otras actuaciones.** Se entiende por otras actuaciones relacionadas con la expedición de las licencias, aquellas vinculadas con el desarrollo de proyectos urbanísticos o arquitectónicos, que se pueden ejecutar independientemente o con ocasión de la expedición de una licencia dentro de las cuales se pueden enunciar las siguientes: ... ".8. Modificación de planos urbanísticos, de legalización y demás planos que aprobaron desarrollos o asentamientos. Son los ajustes a los planos y cuadros de áreas de las urbanizaciones aprobadas y ejecutadas cuya licencia esté vencida o de los planos y cuadros de áreas aprobados y ejecutados según actos de legalización y demás que aprobaron asentamientos tales como loteos, planos de localización, planos topográficos y demás. Esta actuación no conlleva nuevas autorizaciones para ejecutar obras, y solo implica la actualización de la información contenida en los planos urbanísticos, de legalización y demás en concordancia con lo ejecutado..."
5. Que el predio para el que se solicita licencia de otras actuaciones se identifica con la cedula catastral 010104820073000, tiene matricula inmobiliaria: 095-138669 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Sogamoso **DIRECCION:** Calle 6 sur No 17- 46, lote 1 manzana B de Sogamoso. Por lo que teniendo en cuenta lo analizado el LOTE 1 queda así:

**LOTE 1, AREA BRUTA LOTE =191.25 M² MAT. INMOBILIARIA 095-138669**



**RESOLUCION No. 15759-2-23-0033**

**COD. CAT. 0101-0482-0073-000, POR EL NORTE:** en línea recta y en distancia de 8.00 metros lineales con MANZANA B entre coordenadas planas magnas sirgas punto 2 Este 1125448.86 Y NORTE 1122496.82 AL PUNTO 1 Este 1125455.34 y Norte 1122491.87, **POR EL ORIENTE:** En línea recta y en distancia de en distancia de 23.83 metros lineales con LOTE 2 DE ESTA SUBDIVISION entre coordenadas planas magna sirgas desde el PUNTO 1 Este 1125455.34 y Norte 1122491.87 al punto 4 Este 1125444.81 Y NORTE 1122470.50, **Por EL SUR:** En línea Recta y en distancia de 8.00 metros lineales, con CALLE 6 SUR entre coordenadas planas magnas sirgas el punto 4 Este 1125444.81 Y NORTE 1122470.50 AL Punto 3 Este 1125438.26 y Norte 1122475.31; **POR EL OCCIDENTE:** En Línea Recta Y en distancia de 23.98 Metros lineales, CON ZONA VERDE entre coordenadas planas magnas sirgas del Punto 3 Este 1125438.26 y Norte 1122475.31, al punto 2 Este 1125448.86 Y NORTE 1122496.82

**SERVIDUMBRE TUBO ACERIAS: Área = 41.69 M² POR EL NORTE:** en línea recta y en distancia de 10.47 metros lineales con AREA NETA DE LOTE entre coordenadas planas magnas sirgas punto 2' Este 1125443.66 Y NORTE 1122486.28 AL PUNTO 1' Este 1125446.87 y Norte 1122475.04. **POR EL ORIENTE:** En línea recta y en distancia de en distancia de 4.00 metros lineales con LOTE 2 DE ESTA SUBDIVISION entre coordenadas planas magnas sirgas desde el PUNTO 1' Este 1125446.87 y Norte 1122475.04 al punto 4 Este 1125444.81 Y NORTE 1122470.50. **Por EL SUR:** En línea Recta y en distancia de 8.00 metros lineales, con CALLE 6 SUR entre coordenadas planas magnas sirgas el punto 4 Este 1125444.81 Y NORTE 1122470.50 AL Punto 3 Este 1125438.26 y Norte 1122475.31; **POR EL OCCIDENTE:** En Línea Recta Y en distancia de 11.03 Metros lineales, CON ZONA VERDE entre coordenadas planas magnas sirgas del Punto 3 Este 1125438.26 y Norte 1122475.31, al punto 2' Este 1125443.66 Y NORTE 1122486.28

CUADRO DE COORDENADAS		
ESTE	NORTE	PTO
1125455.34	1122491.87	P1
1125448.86	1122496.82	P2
1125438.26	1122475.31	P3
1125444.81	1122470.50	P4
1125446.87	1122475.04	P1'
1125443.66	1122486.28	P2'

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Dar el trámite de otras actuaciones contemplado en el decreto 1077 del Artículo 2.2.6.1.3.1. a la **petición de licencia elevada por:** ORLANDO ALVAREZ GALLO cc 9.528.836 Y ANDREA JANNETH ALVAREZ CRISTANCHO cc 1057577888



**RESOLUCION No. 15759-2-23-0033**

**SEGUNDO:** Modificar la licencia 373-13 del 2-07-2013: en consecuencia, otorgar licencia de otras actuaciones al predio que se identifica con la cedula catastral 010104820073000, tiene matricula inmobiliaria: 095-138669 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Sogamoso **DIRECCION:** Calle 6 sur No 17- 46, lote 1 manzana B de Sogamoso **LOTE 1 AREA BRUTA LOTE =191.25 M² MAT. INMOBILIARIA 095-138669 COD. CAT. 0101-0482-0073-000, POR EL NORTE:** en línea recta y en distancia de 8.00 metros lineales con **MANZANA B** entre coordenadas planas magnas sirgas **punto 2 Este 1125448.86 Y NORTE 1122496.82 AL PUNTO 1 Este 1125455.34 y Norte 1122491.87, POR EL ORIENTE:** En línea recta y en distancia de en distancia de 23.83 metros lineales con **LOTE 2 DE ESTA SUBDIVISION** entre coordenadas planas magna sirgas desde el **PUNTO 1 Este 1125455.34 y Norte 1122491.87 al punto 4 Este 1125444.81 Y NORTE 1122470.50, Por EL SUR:** En línea Recta y en distancia de 8.00 metros lineales, con **CALLE 6 SUR** entre coordenadas planas magnas sirgas el **punto 4 Este 1125444.81 Y NORTE 1122470.50 AL Punto 3 Este 1125438.26 y Norte 1122475.31; POR EL OCCIDENTE:** En Línea Recta Y en distancia de 23.98 Metros lineales, CON **ZONA VERDE** entre coordenadas planas magnas sirgas del **Punto 3 Este 1125438.26 y Norte 1122475.31, al punto 2 Este 1125448.86 Y NORTE 1122496.82**

**SERVIDUMBRE TUBO ACERIAS: Área = 41.69 M² POR EL NORTE:** en línea recta y en distancia de 10.47 metros lineales con **AREA NETA DE LOTE** entre coordenadas planas magnas sirgas **punto 2' Este 1125443.66 Y NORTE 1122486.28 AL PUNTO 1' Este 1125446.87 y Norte 1122475.04. POR EL ORIENTE:** En línea recta y en distancia de en distancia de 4.00 metros lineales con **LOTE 2 DE ESTA SUBDIVISION** entre coordenadas planas magnas sirgas desde el **PUNTO 1' Este 1125446.87 y Norte 1122475.04** al punto **4 Este 1125444.81 Y NORTE 1122470.50. Por EL SUR:** En línea Recta y en distancia de 8.00 metros lineales, con **CALLE 6 SUR** entre coordenadas planas magnas sirgas el **punto 4 Este 1125444.81 Y NORTE 1122470.50 AL Punto 3 Este 1125438.26 y Norte 1122475.31; POR EL OCCIDENTE:** En Línea Recta Y en distancia de 11.03 Metros lineales, CON **ZONA VERDE** entre coordenadas planas magnas sirgas del **Punto 3 Este 1125438.26 y Norte 1122475.31, al punto 2' Este 1125443.66 Y NORTE 1122486.28**

CUADRO DE COORDENADAS		
ESTE	NORTE	PTO
1125455.34	1122491.87	P1
1125448.86	1122496.82	P2
1125438.26	1122475.31	P3
1125444.81	1122470.50	P4
1125446.87	1122475.04	P1'
1125443.66	1122486.28	P2'



**RESOLUCION No. 15759-2-23-0033**

**TERCERO** Notificar el presente acto administrativo al solicitante de la licencia y a los intervinientes, envíese copia a la Alcaldía Municipal de Sogamoso.

**CUARTO:** contra el presente proceden recursos de reposición y apelación.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los dieciséis (16) días del mes de enero de 2023

CURADURIA URBANA No. 2  
Sogamoso



Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO  
Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico

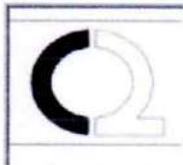
**NOTIFICACION PERSONAL:** En el Municipio de Sogamoso a los 16 días del mes de enero de 2023, y Hora: \_\_\_\_\_, se hizo presente ante la Curaduría Urbana N.º 2, el o la Señor(a) Orlando Alvarez Gallo identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 9528836 de Sogamoso, en constancia firma,

El notificado

c.c. N° 9528836

C/c: Paquete Técnico

	NORTE	ESTE
P1	1122491.87	1125455.34
P2	1122498.82	1125448.82
P3	1122478.31	1125438.28
P4	1122470.80	1125444.81
P1'	1122478.04	1125448.87
P2'	1122488.28	1125443.88



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 6087753987

### DATOS GENERALES

15	759	16	1	2023
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de licencia **15759-2-23-0033**  
Objeto del Trámite **Inicial**

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral **010104820073000**  
Dirección **CALLE 6 SUR N° 17-46**  
Barrio **UNIVERSITARIO**  
Otras Actuaciones **Modificación de planos urbanísticos**  
Matrícula Inmobiliaria **095-2725**

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario **ORLANDO ALVAREZ GALLO Y SOCIA**  
Cedula **9528836**

### Observaciones

Se concede Aprobación a modificación de planos urbanísticos. Según resolución anexa.

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso

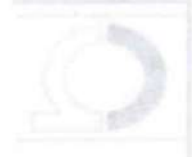
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO**  
CURADOR URBANO No 2



# CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA EL 15-50 OFICINA 100  
PASAJE COMERCIAL SEDE DE REPRESENTACIONES  
TELÉFONO 011-2522811



## DATOS GENERALES

Departamento Municipio Día Mes Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Número de licencia 18758-2-23-0033  
Objeto del Trámite FISCAL

## INFORMACIÓN SOBRE EL PRECIO

Matrícula Inmobiliaria 095-3758  
Otras Acciones Modificación de planos urbanísticos  
Barrio UNIVERSITARIO  
Dirección CALLE 8 SUR N° 17-48  
Código Catastral 010104820073009

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

Cédula 8228838  
Propietario ORLANDO ALVAREZ GALLO Y SOCIA

## Observaciones

Se concede Aprobación a modificación de planos urbanísticos. Según resolución anexa.



RAFAEL HOMERO PINTO  
CURADOR URBANO N° 2



**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**MACROPROCESO: GESTION DE DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA**  
**PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO**



NIT:891.855.130-1

<b>CÓDIGO:</b> MGI-02-02-F-01	<b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b>	<b>VERSION : 2</b>
----------------------------------	---------------------------------	--------------------

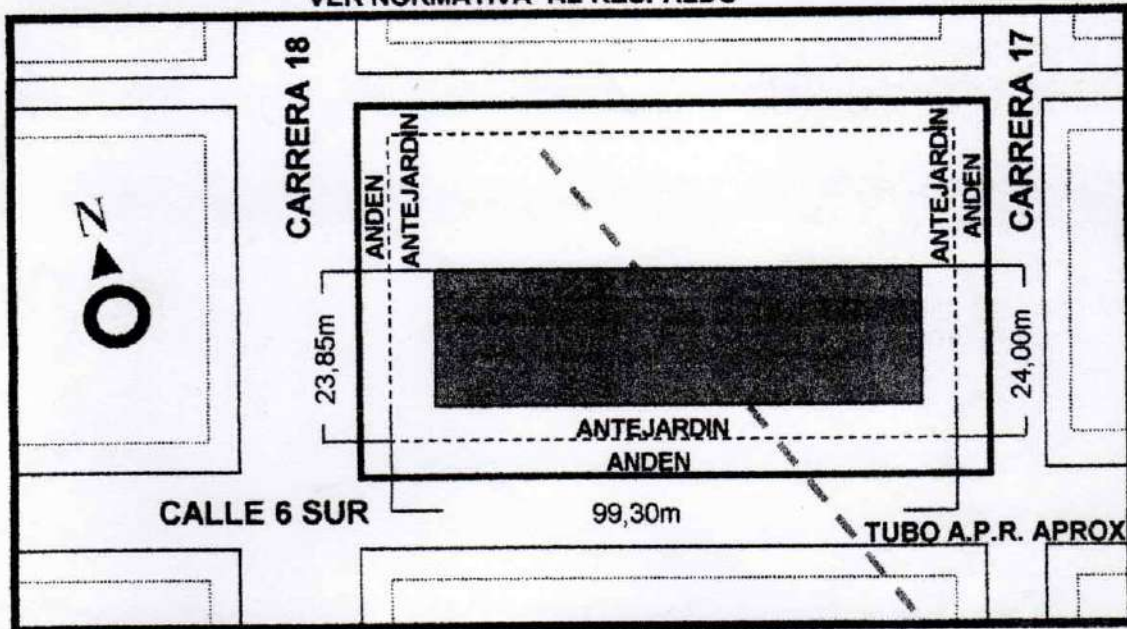
PARAMENTO N°: 183-13    FECHA DE EXPEDICION: 15-03-2013    RECIBO DE CAJA N°: 6882

PROPIETARIO: EDGAR CANTOR GALINDO

Ubicación: CARRERA 18    CON CALLE 6 SUR    Barrio                     

U.T.D. 4    Polígono de Normativa: F    Suelo: URBANO

**VER NORMATIVA AL RESPALDO**



Tipo	No	Frente	Ancho vía	Voladizo	Antejardín	Andenes	Z. Verde	Retrocesos	
CI	6 SUR	99,30m	10,60m	0,80m	3,50m	1,50m	0,00m	E. 0,65m	W. 0,60m
Cr	17	24,00m	10,00m	0,80m	3,50m	1,50m	0,00m	N. 0,55m	S. 0,60m
Cr	18	23,85m	12,00m	0,80m	3,50m	1,00m	0,00m	N. 0,00m	S. 0,10m

Escritura N° 3138    Fecha: 16-12-2008    Notaria: TERCERA SOGAMOSO  
 Folio Matrícula Inmobiliaria: 095-2725    Código Catastral: 010104820009000

**OBSERVACIONES:** PREVEER AISLAMIENTO DE 3,00 mts A LADO Y LADO DEL EJE DEL TUBO DE A R.P. AL ORIENTE DEL PREDIO. LA MEDIDA DEL LINDERO NO CORRESPONDE A LA DADA EN ESCRITURAS.

**NOTA:** ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 066 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2000 PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCAACION.  
 LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO, LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.  
 ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA

*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*