



AUTO N° 15759-2-22-0050

De Fecha 26 de Septiembre de 2022

**POR LA CUAL SE ACEPTA UNA RENUNCIA A TERMINOS**

El Curador Urbano No. 2 de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en el Decreto 1077 DEL 2015 Y La Ley 1437 de 2011.

**CONSIDERANDO**

1. Que El Curador Urbano N° 2 del Municipio de Sogamoso, profirió la Licencia N° 15759-2-22-0734 de fecha 21 de septiembre de 2022 y Resolución N° 15759-2-22-0734 de la misma fecha para el tipo de tramite: licencia subdivisión, Modalidad: subdivisión urbana, notificada el 21 de septiembre del presente año. A nombre de JOSE PLUTARCO SUPANTEVE RINCON Y OTROS.
2. Dentro de la oportunidad legal, el señor JOSE PLUTARCO SUPANTEVE RINCON, identificado con CC. 9.525.129 de Sogamoso, presenta mediante oficio de fecha 23 de septiembre de 2022 RENUNCIA DE TERMINOS de ejecutoria concedido en su favor.
3. Que esta oficina considera que es viable la petición solicitada y acepta la renuncia a los términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 15759-2-22-0734.

**RESUELVE**

**Artículo Primero:** Aceptar la renuncia a términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 15759-2-22-0734 de fecha 21 de septiembre de 2022, solicitada por el señor JOSE PLUTARCO SUPANTEVE RINCON.

**Artículo Segundo:** Establecer que la Resolución en mención queda en firme y debidamente ejecutoriada.

**Artículo Tercero:** El presente AUTO rige a partir de la fecha de su expedición.

**COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

Expedida en Sogamoso a los veintiseis (26) días del mes de septiembre de 2022.

Curaduría Urbana N°2  
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL HOMERO PINTO**

Curador Urbano N° 2

Sogamoso

c.c. Archivo

c.c. Paquete técnico



**POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso  
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto  
1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: **JOSE PLUTARCO SUPANTEVE RINCON, SALOMON PRECIADO LOPEZ, SIGRYD LOPEZ SICUAMIA, BLANCA LILIA PIRAGAUTA RINCON, JUAN FERNANDO RAMIREZ ROMERO, LUZ MARINA TORRES CRISTANCHO Y DARIO RICARDO FIGUEREDO BARRERA** en su calidad de propietario(a)(s) del predio, presento ante esta Curaduría proyecto para solicitud de licencia Urbanística Tipo de trámite: *subdivisión*, modalidad: *subdivisión urbana* del predio identificado con CC: N° 010100250011000 y Matricula Inmobiliaria 095-68281 predio localizado en la CARRERA 20A N° 3-04/10/20 de esta ciudad.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-22-0543 y Ventanilla única N° 00002957 de fecha 13 de septiembre de 2022, se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente
3. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley.
4. Que el predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que la licencia antes mencionada tiene plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Conceder licencia de *Subdivisión Urbana* N° 15759-2-22-0734 de 21 de septiembre de 2022 otorgada a **JOSE PLUTARCO SUPANTEVE RINCON, SALOMON PRECIADO LOPEZ, SIGRYD LOPEZ SICUAMIA, BLANCA LILIA PIRAGAUTA RINCON, JUAN FERNANDO RAMIREZ ROMERO, LUZ MARINA TORRES CRISTANCHO Y DARIO RICARDO FIGUEREDO BARRERA**

**SEGUNDO:** El objeto de la aprobación de la resolución, es la segregación del globo madre identificado en la parte motiva de esta resolución, quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro de áreas, alinderamiento y cuadro de coordenadas:

<b>CUADRO DE ÁREAS</b>	
<b>LOTES</b>	<b>AREA TOTAL M2</b>
<b>LOTE A</b>	<b>585.00 M2</b>
<b>LOTE B</b>	<b>995.40 M2</b>
<b>LOTE C</b>	<b>112.41 M2</b>



LOTE D	112.40 M2
LOTE E	152.79 M2
<b>ÁREA TOTAL DEL LOTE</b>	<b>1958.00 M<sup>2</sup></b>

#### LINDEROS LOTE A CON AREA DE 585.00 M2

**NORTE:** del punto 1 con coordenada este: 1125967.98 norte: 1123669.98 al punto 2 con coordenadas este: 1125991.27 norte: 1123656.11 en distancia de 27.11 metros con MARIA DEL ROSARIO DELGADO DE HERRERA.

**ORIENTE:** del punto 2 con coordenadas este: 1125991.27 norte: 1123656.11 al punto 4 con coordenada este: 1125974.99 norte: 1123635.23 en distancia de 26.50 metros con LA CARRERA 20.

**SUR:** del punto 4 con coordenada este: 1125974.99 norte: 1123635.23 al punto 3 con coordenada este: 1125954.54 norte: 1123649.45 en distancia 24.91 metros con LOTE B.

**OCCIDENTE:** del punto 3 con coordenada este: 1125954.54 norte: 1123649.45 al punto 1 con coordenada este 1125967.98 norte: 1123669.98 en distancia de 24.54 metros con LEOPOLDO BARRERA.

#### LINDEROS LOTE B CON AREA DE 995.40 M2

**NORTE:** del punto 3 con coordenada este: 1125954.54 norte: 1123649.45 al punto 4 con coordenadas este: 1125974.99 norte: 1123635.23 en distancia de 24.91 metros con LOTE A.

**ORIENTE:** del punto 4 con coordenadas este: 1125974.99 norte: 1123635.23 al punto 13 con coordenada este: 1125947.86 norte: 1123600.42 en distancia de 44.12 metros con LA CARRERA 20.

**SUR:** del punto 13 con coordenada este: 1125947.86 norte: 1123600.42 al punto 12 con coordenada este: 1125930.53 norte: 1123612.91 en distancia 21.24 metros con LA CALLE 3.

**OCCIDENTE:** del punto 12 con coordenada este: 1125930.53 norte: 1123612.91 al punto 10 con coordenada este 1125936.20 norte: 1123621.54 en distancia de 10.33 metros con LOTE E, Y del punto 10 con coordenada este: 1125936.20 norte: 1123621.54 al punto 8 con coordenada este 1125940.07 norte: 1123627.43 en distancia de 7.00 metros con LOTE D, Y del punto 8 con coordenada este: 1125940.07 norte: 1123627.43 al punto 6 con coordenada este 1125943.92 norte: 1123633.29 en distancia de 7.00 metros con LOTE C, Y del punto 6 con coordenada este: 1125943.92 norte: 1123633.29 al punto 3 con coordenada este 1125954.54 norte: 1123649.45 en distancia de 19.34 metros con LEOPOLDO BARRERA.

#### LINDEROS LOTE C CON AREA DE 112.41 M2

**NORTE:** del punto 5 con coordenada este: 1125929.98 norte: 1123641.26 al punto 6 con coordenadas este: 1125943.92 norte: 1123633.29 en distancia de 16.06 metros con LEOPOLDO BARRERA.



**RESOLUCION No. 15759-2-22-0734**

**ORIENTE:** del punto 6 con coordenadas este: 1125943.92 norte: 1123633.29 al punto 8 con coordenada este: 1125940.07 norte: 1123627.43 en distancia de 7.00 metros con LOTE B.

**SUR:** del punto 8 con coordenada este: 1125940.07 norte: 1123627.43 al punto 7 con coordenada este: 1125926.11 norte: 1123635.41 en distancia 16.08 metros con LOTE D.

**OCCIDENTE:** del punto 7 con coordenada este: 1125926.11 norte: 1123635.41 al punto 5 con coordenada este 1125929.98 norte: 1123641.26 en distancia de 7.00 metros con LA CARRERA 20ª.

**LINDEROS LOTE D CON AREA DE 112.40 M2**

**NORTE:** del punto 7 con coordenada este: 1125926.11 norte: 1123635.41 al punto 8 con coordenadas este: 1125940.07 norte: 1123627.43 en distancia de 16.08 metros con LOTE C.

**ORIENTE:** del punto 8 con coordenadas este: 1125940.07 norte: 1123627.43 al punto 10 con coordenada este: 1125936.20 norte: 1123621.54 en distancia de 7.00 metros con LOTE B.

**SUR:** del punto 10 con coordenada este: 1125936.20 norte: 1123621.54 al punto 9 con coordenada este: 1125922.28 norte: 1123629.61 en distancia 16.10 metros con LOTE E.

**OCCIDENTE:** del punto 9 con coordenada este: 1125922.28 norte: 1123629.61 al punto 7 con coordenada este 1125926.11 norte: 1123635.41 en distancia de 7.00 metros con LA CARRERA 20 A.

**LINDEROS LOTE E CON AREA DE 152.79 M2**

**NORTE:** del punto 9 con coordenada este: 1125922.28 norte: 1123629.61 al punto 10 con coordenadas este: 1125936.20 norte: 1123621.54 en distancia de 16.10 metros con LOTE D.

**ORIENTE:** del punto 10 con coordenadas este: 1125936.20 norte: 1123621.54 al punto 12 con coordenada este: 1125930.53 norte: 1123612.91 en distancia de 10.33 metros LOTE B.

**SUR:** del punto 12 con coordenada este: 1125930.53 norte: 1123612.91 al punto 11 con coordenada este: 1125917.46 norte: 1123622.33 en distancia 16.11 metros con LA CALLE 3.

**OCCIDENTE:** del punto 11 con coordenada este: 1125917.46 norte: 1123622.33 al punto 9 con coordenada este 1125922.28 norte: 1123629.61 en distancia de 8.69 metros con LA CARRERA 20 A.



### CUADRO DE COORDENADAS

No	ESTE	NORTE
1	E 1125967.98	N 1123669.98
2	E 1125991.27	N 1123656.11
3	E 1125954.54	N 1123649.45
4	E 1125974.99	N 1123635.23
5	E 1125929.98	N 1123641.26
6	E 1125943.92	N 1123633.29
7	E 1125926.11	N 1123635.41
8	E 1125940.07	N 1123627.43
9	E 1125922.28	N 1123629.61
10	E 1125936.20	N 1123621.54
11	E 1125917.46	N 1123622.33
12	E 1125930.53	N 1123612.91
13	E 1125947.86	N 1123600.42

**TERCERO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**CUARTO:** La licencia de subdivisión, una vez en firme, tendrá una vigencia de doce (12) meses improrrogables contados a partir de la ejecutoria de conformidad con el decreto 1077-15. Y decreto 1783 Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los veintiún (21) días del mes de septiembre de 2022.

Curaduría Urbana N.º 2  
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**RAFAEL HOMERO PINTO**  
Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412



## DATOS GENERALES

15 759 21 9 2022

Departamento Municipio Dia Mes Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia 15759-2-22-0734  
Objeto del Trámite Inicial  
Tipo de Trámite Licencias Urbanísticas  
Tipo de Licencia Subdivisión

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 010100250011000  
Dirección CARRERA 20A N° 3-04/10/20  
Barrio: SIMON BOLIVAR  
Area del Lote 1958.00  
Numero de divisiones 5  
Tipo de Subdivisión Urbana  
Matrícula Inmobiliaria 095-68281  
Numero del Paramento 729-22 Fecha de Expedición 16/08/2022

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario José Plutarco Supanteve Rincón Y Otros  
Cedula o Nit del Titular 9525129

## OBSERVACIONES

ÁREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE ESTA SUBDIVISIÓN, SEGUN RESOLUCIÓN.  
VIGENCIA: DOCE (12) MESES  
E/EQP

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2



LIBRARY OF THE NATIONAL LIBRARY OF THE REPUBLIC OF CHINA

RECEIVED

DATE

BY

REMARKS

NO.	DATE	BY	REMARKS
1	1952		
2	1952		
3	1952		
4	1952		
5	1952		
6	1952		
7	1952		
8	1952		
9	1952		
10	1952		
11	1952		
12	1952		
13	1952		
14	1952		
15	1952		
16	1952		
17	1952		
18	1952		
19	1952		
20	1952		
21	1952		
22	1952		
23	1952		
24	1952		
25	1952		
26	1952		
27	1952		
28	1952		
29	1952		
30	1952		
31	1952		
32	1952		
33	1952		
34	1952		
35	1952		
36	1952		
37	1952		
38	1952		
39	1952		
40	1952		
41	1952		
42	1952		
43	1952		
44	1952		
45	1952		
46	1952		
47	1952		
48	1952		
49	1952		
50	1952		

LIBRARY OF THE NATIONAL LIBRARY OF THE REPUBLIC OF CHINA

> photos.  
> 9525729.



MUNICIPIO DE  
MACROPROCESO: GESTION DE DESAI  
PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO



No. 20221700098481  
Fecha Radicado: 19-AUG-2022 03:2  
Destino: JOSE PLUTARCO SUPANTEVE RINCON  
Remitente: OFICINA ASESORA DE PLANEACION  
Anexos: Folios: 1.



NIT:891.855.130-1

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO	FECHA 2019/06	VERSIÓN: 7
---------------------------	--------------------------	------------------	------------

PARAMENTO N°: 729-22 FECHA DE EXPEDICION: 16-08-2022 RECIBO DE CAJA N°: 000883

PROPIETARIO: JOSE PLUTARCO SUPANTEVE RINCON Y OTROS.

Ubicación: CARRERA 20 CON CALLE 3

Sector normativo:

**43**

Suelo:

URBANO



VER NORMATIVA AL RESPALDO

Tipo	No	Frete	perfil vial	Voladizo	Antejardin	Andenes	Calzada	Z. Verde	Retrosesos	
Cl	3	37,35m	11,60m	0,80m	3,50m	2,00m	8,00m	0,00m	E. 0,00m	W. 0,00m
Cr	20	70,62m	23,10m	0,80m	2,00m	4,50m	7,20m	0,00m	N. 0,00m	S. 0,00m
Cr	20A	22,69m	9,00m	0,30m	0,00m	1,00m	7,00m	0,00m	N. 0,00m	S. 0,00m

**NOTA:** ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016 (consulta por Sogamoso.org) PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCACION.  
LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO, LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.  
ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA.  
SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.  
PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura N° 1056 Fecha: 23-07-1992 Notaria: PRIMERA DE SOGAMOSO

Folio Matricula Inmobiliaria: 095-68281 Código Catastral: 010100250011000

OBSERVACIONES: POR LA CARRERA 20 SE PRESENTA UN GRAN ANDEN, EXISTEN DOS CONSTRUCCIONES LINDEROS APORTADOS POR EL PROPIETARIO.

ARQ. RAUL ARMANDO GALVIS BARRERA  
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION

Proyecto: Jairo D. (contr.paramentos)  
Reviso: Raúl G.

SOGAMOSO, TAREA DE TODOS  
Edificio Torre 6 calle 15 No 12 -14 PBX: 7 702040-41Ext  
[www.sogamoso-boyaca.gov.co](http://www.sogamoso-boyaca.gov.co) - [planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co](mailto:planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co)  
"SUAMOX ciudad del sol"



NIT: 891.855.130-1

<b>CÓDIGO:</b> MGI-02-02-F-01	<b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b>	<b>FECHA</b> 2019/06	<b>SGC</b> <b>VERSIÓN:</b> 7
----------------------------------	---------------------------------	----------------------	---------------------------------

### SECTOR NORMATIVO 43

<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>	SUELO URBANO
<b>TRATAMIENTO</b>	Consolidación
<b>AREA DE ACTIVIDAD</b>	Residencial con comercio y servicios
<b>ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público)</b>	No Aplica
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	No Aplica
<b>EDIFICABILIDAD</b>	Inicial
	Con Compensación

Rango de altura Max	Tamaño Mínimo de predio	Frente mínimo	Perfil vial mínimo	Aislamiento posterior	Aislamiento Lateral	Retrocesos / fachada	
						Frontal	Posterior
Hasta 2 pisos	N. A.	N. A.	6,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 3 pisos	72 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 4 pisos	100 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 5 pisos	150 m2	8,00 m	8,00 m	3,00 m	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 6 pisos	200 m2	8,00 m	10,00 m	3,00 m	N. A.	2,00 m	N. A.
De 7 a 8 pisos	250 m2	10,00 m	12,00 m	4,00 m	2,00 m	2,00 m	2,00 m
De 9 a 10 pisos	300 m2	12,00 m	14,00 m	4,00 m	2,50 m	2,50 m	2,50 m

ES AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO

<b>REGIMEN DE USOS</b> REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 135 Y SUBSIGUIENTES	<b>Principal</b>	Residencial
	<b>Complementario</b>	Comercio G1/Institucional G1, G2
	<b>Restringido</b>	Comercio G2/Institucional G3/ Industrial G1
	<b>Prohibido</b>	Comercio G3A-B/Industrial G2, G3, G4
<b>VOLADIZO</b>	Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.	
<b>ESTACIONAMIENTOS</b>	Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT)	
<b>SEMISOTANO Y SOTANO</b>	Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público	
<b>ALTILLO</b>	Se permite a partir del 6 piso	

NOTA1: DEL INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCIÓN PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON ÁREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN ÁREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.  
FÓRMULA:  $I. O. = \frac{Cb + Db}{AREA\ NETA\ URBANIZABLE\ DEL\ LOTE}$

NOTA2: EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTIÓN DEL RIESGO Y AMBIENTE

NOTA 3: SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

NOTA 4: PARA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ANDENES DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PÚBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

NOTA 5: EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PÚBLICO.

NOTA 6: LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA.

NOTA 7: ALTILLO: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACIÓN, EL CUAL DEBERÁ OCUPAR HASTA EL 50% DEL ÁREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERÁ ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE (O LOS FRENTES) DEL PREDIO, EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR, EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL.

NOTA 8: CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.

Jefe Oficina Asesora De Planeación

PROYECTO: SUBDIVISION DE LOTES EN LA SUBDIVISION DE LA CARRERA 20 A, CALLE 3, SOTOMAYOR, S.C. PARA EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LOS RIOS, MUNICIPIO DE SAN JUAN DE LOS RIOS, ESTADO DE SINALOA, MEXICO.

PROYECTANTE: ING. RAFAEL H. PINTO PINTO, INGENIERO EN TOPOGRAFIA, C.C. PARA EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LOS RIOS, MUNICIPIO DE SAN JUAN DE LOS RIOS, ESTADO DE SINALOA, MEXICO.

PROYECTO: SUBDIVISION DE LOTES EN LA SUBDIVISION DE LA CARRERA 20 A, CALLE 3, SOTOMAYOR, S.C. PARA EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LOS RIOS, MUNICIPIO DE SAN JUAN DE LOS RIOS, ESTADO DE SINALOA, MEXICO.

PROYECTANTE: ING. RAFAEL H. PINTO PINTO, INGENIERO EN TOPOGRAFIA, C.C. PARA EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LOS RIOS, MUNICIPIO DE SAN JUAN DE LOS RIOS, ESTADO DE SINALOA, MEXICO.



**DOCUMENTOS**

SECRETARIA DE OBRAS DEL 20 DE SEPTIEMBRE DEL 1980 DE LA SECRETARIA DE OBRAS DEL CIRCULO DE LOCALIDAD.  
 MATRÍCULA PROFESIONAL No. 081 - 8021  
 CÓDIGO CATASTRAL No. UNO000011000  
 PARÁMETRO No. 179-27 DEL 14 DE AGOSTO DEL 2002

**CUADRO DE AREAS**

AREAS	AREA UTIL
AREA TOTAL DEL PREDIO	2403.00 M2
PREDIO 095-111271	119.00 M2
PREDIO 095-111279	102.20 M2
PREDIO 095-111286	221.00 M2
AREA META A SUBDIVIDIR	1005.90 M2
AREA LOTE A	585.00 M2
AREA LOTE B	595.40 M2
AREA LOTE C	112.41 M2
AREA LOTE D	112.40 M2
AREA LOTE E	152.79 M2



**CONVENCIONES**

AREA PARA VIA  
 LINERO  
 LINEA DE ANTEALDADO

R: 0.00  
 COTA DE RETROCESO  
 1.2,3,4

PUNTOS DE LINEEROS DE ESCRITURA

PLANO  
 1 DE 1



**APROBADO**  
 21 SEP 2022  
 CURADURIA URBANA No. 2  
 Sogamoso

*Rafael H. Pinto Pinto*  
 RAFAEL H. PINTO PINTO  
 15759-2-22-0734

**CUADRO DE COORDEENADAS**

No	ESTE	NORTE
1	1125987.06	N 1123859.09
2	1125991.27	N 1123856.11
3	1125964.54	N 1123849.65
4	1125974.99	N 1123835.23
5	1125925.96	N 1123841.26
6	1125943.92	N 1123833.29
7	1125926.11	N 1123835.41
8	1125940.07	N 1123827.43
9	1125932.28	N 1123829.61
10	1125936.20	N 1123621.54
11	1125917.46	N 1123622.33
12	1125930.53	N 1123612.91
13	1125947.86	N 1123600.42

PROYECTO: SUBDIVISION DE LOTES EN LA SUBDIVISION DE LA CARRERA 20 A, CALLE 3, SOTOMAYOR, S.C. PARA EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LOS RIOS, MUNICIPIO DE SAN JUAN DE LOS RIOS, ESTADO DE SINALOA, MEXICO.

PROYECTANTE: ING. RAFAEL H. PINTO PINTO, INGENIERO EN TOPOGRAFIA, C.C. PARA EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LOS RIOS, MUNICIPIO DE SAN JUAN DE LOS RIOS, ESTADO DE SINALOA, MEXICO.

FECHA: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022

ESCALA: 1:.....250

CONTIENE: PLANTA GENERAL DE LOTES, DOCUMENTOS, CUADRO DE AREAS, PERFILES VALES, LOCALIZACION, CONVENCIONES.

**RM TOPOGRAFIA**