



AUTO No 15759-2-23-0006

POR MEDIO DEL CUAL SE CORRIGE LICENCIA DE SUBDIVISION

El Curador Urbano N°2 del Municipio Sogamoso en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15. Y

CONSIDERANDO

- 1.-Que esta oficina expidió LICENCIA DE SUBDIVISION No 15759-2-22-0682 de fecha 08 de septiembre de 2.022, a nombre de: TIBERIO SIERRA SIERRA, Predio identificado con Matricula Inmobiliaria No 095-98864 Código catastral No 010109420011000 y localizado en la calle 1A SUR No 23-05/15/21de esta ciudad.
- 2.-Que por observación de LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO se hace la siguiente corrección:
 - a.- Que el responsable de la solicitud digito equivocadamente en los planos y linderos POR EL NORTE CALLE 1ª SUR siendo lo correcto: **CALLE 1A SUR**, En los lotes No 1, 2, 3 y área de cesión para vías.
- 3.-Que por solicitud del propietario se hace la respectiva corrección.
- 4.-Que, en este orden de ideas, se hace necesario llevar a cabo la corrección referenciada con fundamento en el artículo, 45 de la Ley 1437 de 2011, el cual establece: "*Artículo 45. Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda.*"
- 5.-Que con mérito de lo expuesto el curador Urbano No 2:

RESUELVE

PRIMERO: Aclarar los actos administrativos arriba mencionados tal como se analizó en la parte considerativa numeral 2 en consecuencia:

Se corrige: El alinderamiento y planos por el costado POR EL NORTE: **CALLE 1A SUR** en los lotes No 1, 2, 3 y cesión para vías.

SEGUNDO: La demás decisión se mantiene incólumes.

TERCERO: Notificar el presente acto administrativo al titular de la licencia.

CUARTO: No proceden recursos.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los seis (06) días del mes de febrero de 2023

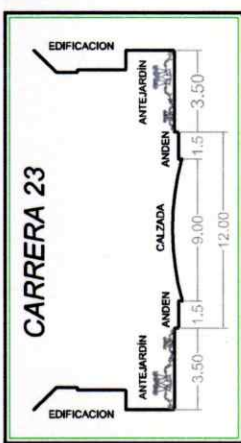
CURADURÍA URBANA No. 2
Sogamoso



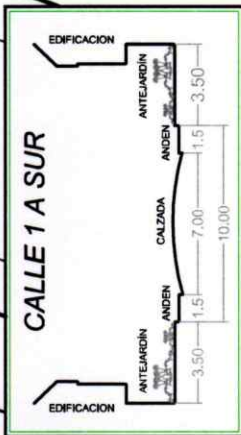

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
Curador Urbano N° 2

PERFIL VIAL



PERFIL VIAL



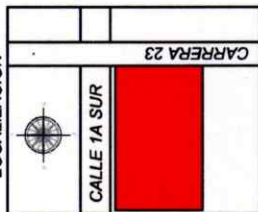
DOCUMENTOS

ESCRITURA No. 644 DEL 16 DE MARZO DEL 1999 DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE SOGAMOSO.
MATRICULA INMOBILIARIA No. 098 - 99884
CODIGO CATASTRAL No. 010109420011000
PARAMENTO No.

CUADRO DE AREAS

| AREAS | AREA UTIL |
|---------------------------|-----------|
| AREA TOTAL DEL PREDIO | 661.72 M2 |
| AREA LOTE 1 | 129.66 M2 |
| AREA LOTE 2 | 123.00 M2 |
| AREA LOTE 3 | 165.08 M2 |
| AREA LOTE 4 | 224.51 M2 |
| AREA A CEDER CALLE 1A SUR | 19.47 M2 |

LOCALIZACIÓN



CONVENCIONES

- AREA A CEDER PARA LA CALLE 1 A SUR
 - LINDERO
 - LINEA DE ANTEJARDIN
 - LINEA DE PARAMENTO
 - COTA DE RETROCESO
 - PUNTOS DE LINDEROS DE ESCRITURA
- R: 0.00
1.2.3.4

CUADRO DE COORDENADAS

| No | ESTE | NORTE |
|----|------------|------------|
| 1 | 1125437.28 | 1123307.40 |
| 2 | 1125443.28 | 1123303.24 |
| 3 | 1125449.33 | 1123299.05 |
| 4 | 1125459.56 | 1123292.96 |
| 5 | 1125459.27 | 1123292.16 |
| 6 | 1125431.60 | 1123288.70 |
| 7 | 1125438.20 | 1123286.35 |
| 8 | 1125444.80 | 1123284.00 |
| 9 | 1125455.08 | 1123280.35 |
| 10 | 1125428.50 | 1123278.52 |
| 11 | 1125452.75 | 1123273.75 |

FECHA: 06 DE FEBRERO DE 2023

ESCALA: 1:.....250

CONTIENE:
PLANTA GENERAL DE LOTE
DOCUMENTOS
CUADRO DE AREAS
PERFILES VIALES
LOCALIZACIÓN
CONVENCIONES

PROPIETARIO:
HEREDEROS DE VALENTIN SIERRA
C.C.

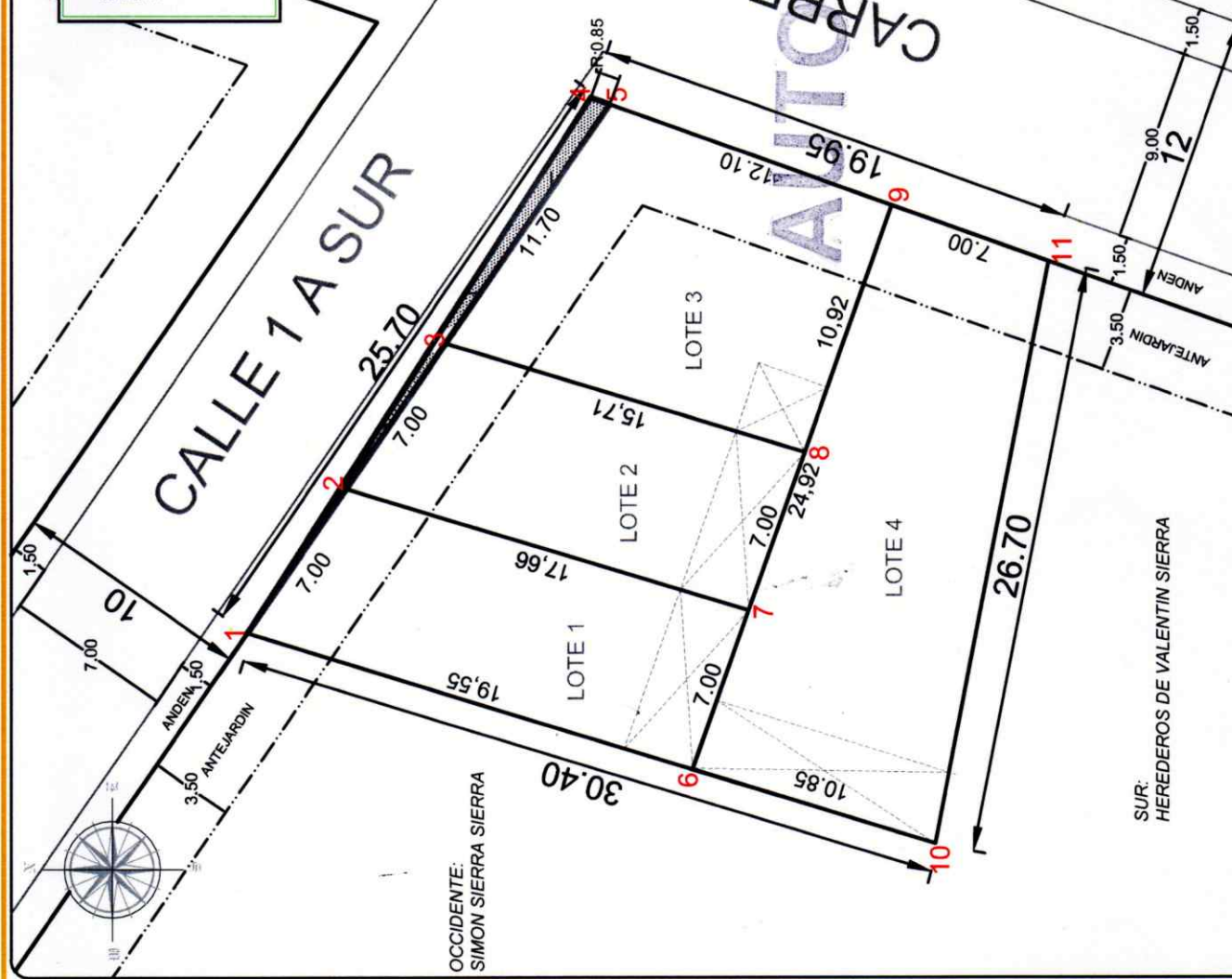
LEVANTO:
RICARDO ANDRÉS RAMÍREZ PATINO
LICENCIADO EN TOPOGRAFIA

PROYECTO:
SUBDIVISION
UBICACIÓN: CARRERA 23 SUR
CALLE 1A SUR SOGAMOSO BOYACA



PLANO:

1 DE 1



OCCIDENTE:
SIMON SIERRA SIERRA

SUR:
HEREDEROS DE VALENTIN SIERRA

APROBADO
06 FEB 2023
MUNICIPALIDAD DE SOGAMOSO
SECRETARIA DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO
15759-2-23-0006