



Sogamoso, 30 de noviembre de 2022.

### *Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 22 de noviembre de 2022, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° **15759-2-22-0911**, con resolución N° **15759-2-22-0911**. A nombre de **GLADYS GALAN VARGAS** indentificada con cedula de ciudadanía N° 23925227. Predio localizado en la **CALLE 5 N° 10-74/76/78**, Indentificado catastralmente con el N° **010202760024000** y folio de matrícula inmobiliaria **095-108499**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 30 de noviembre de 2022.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,  
CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO.**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

**PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478**

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)

## RESOLUCION No. 15759-2-22-0911

### POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL " EDIFICIO GALAN "

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y

#### CONSIDERANDO:

1. Que: **GLADYS GALAN VARGAS**, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 010202760024000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-108499 predio localizado en la CALLE 5 N° 10-74/76/78 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente VENTANILLA UNICA N° 20223855 de fecha 15 de noviembre de 2022
3. y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
4. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
5. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
6. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

#### RESUELVE:


**PRIMERO:** Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-22-0911 de fecha 22 de noviembre de 2022 otorgada a **GLADYS GALAN VARGAS**, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

	UNIDADES	AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	APARTAMENTO 101	71.06 m <sup>2</sup>	21.45 %
02	BODEGA	52.50 m <sup>2</sup>	19.02 %
03	APARTAMENTO 201	55.26 m <sup>2</sup>	23.85 %
04	APARTAMENTO 202	59.10 m <sup>2</sup>	17.84 %
05	APARTAMENTO 301	59.10 m <sup>2</sup>	17.84 %
	<b>AREA TOTAL</b>	<b>297.02 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

#### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los (22) días del mes de noviembre de 2022

  
Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO  
Curador Urbano N° 2

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987/ Cel 3046686478

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



**RESOLUCION No. 15759-2-22-0911**

**NOTIFICACION PERSONAL:** En el Municipio de Sogamoso a los \_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_ de 2022, y Hora: \_\_\_\_\_, se hizo presente ante la Curaduría Urbana N.º \_\_\_\_\_ el señor (a)

Hegda Tristanccho Acarodo

identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 46374701 de Sogamoso, en constancia firma,

*[Handwritten signature]*

El notificado

c.c. N°

46374701509

C/c: Paquete Técnico

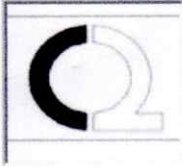
UNIDADES	AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01 APARTAMENTO 101	71.08 m²	21.42 %
02 BODEGA	82.80 m²	19.02 %
03 APARTAMENTO 201	82.22 m²	23.82 %
04 APARTAMENTO 202	89.10 m²	17.84 %
05 APARTAMENTO 301	89.10 m²	17.84 %
AREA TOTAL	297.02 m²	100.00 %

SEGUNDO: Contra la presente Resolución, procedan los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado, los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los (22) días del mes de noviembre de 2022

Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO  
Curador Urbano N° 2



# CURADOR URBANO N° 2 RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412

### DATOS GENERALES

**15**    **759**    **22**    **11**    **2022**  
Departamento Municipio    Día    Mes    Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

**Numero de licencia**    **15759-2-22-0911**  
**Objeto del Trámite**    **Inicial**

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

**Codigo Catastral**    **010202760024000**  
**Dirección**    **CALLE 5 N° 10-74/76/78**  
**Barrio**    **OLAYA HERRERA**  
**Otras Actuaciones**    **Aprobacion de Planos de Propiedad Horizontal**  
**Matricula Inmobiliaria**    **095-108499**

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

**Propietario**    **GLADYS GALAN VARGAS**  
**Cedula**    **23925227**

### Observaciones

Se concede a V° B° a planos de propiedad horizontal denominando "GALAN", consta de (01) una bodega y (04) cuatro unidades de vivienda. Según planos. E/Eliana.

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



*Rafael Homero Pinto*  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO**  
**CURADOR URBANO No 2**

*condicionados por el  
pob. por H.F.S.d.A.*