

Curaduría Urbana N°2  
Sogamoso



ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

NIT. 74.337.072-7

CURADOR URBANO N° 2 DE SOGAMOSO

Sogamoso, 09 de diciembre de 2022.

### *Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 30 de noviembre de 2022, se otorgó la Licencia N° **15759-2-22-0930**, con la Resolución N° **15759-2-22-0930**, por la cual se concede la licencia de construcción modalidad: **Modificación a la Licencia vigente**. A nombre de **CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA QUESADA SAS** identificada Con Nit N° **9015766887**. Predio localizado en la **CARRERA 10ª N° 33-06** Identificado catastralmente con el N° **010202480071000** y folio de matrícula inmobiliaria **095-83319**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la Licencia y su Resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 09 de diciembre de 2022.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



RESOLUCION No. 15759-2-22-0930

**POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION  
MODIFICACION DE LICENCIA VIGENTE**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15  
y**

**CONSIDERANDO**

1. Que **OSCAR URIEL QUESADA SALGADO**, identificado con cedula de ciudadanía N° 1.057.571.746 actuado como representante legal de **CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA QUESADA SAS** del predio identificado con CC. N° 010202480071000 Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° 095-83319 área de lote 240.00 m2 coordenadas un solo punto para ubicación del lote Norte (m): 2191496.354882 Este (m): 5009283.919483, del predio localizado en la **CARRERA 10A N° 33-06, predio urbano sector normativo 9**, proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: **MODIFICACION DE LICENCIA VIGENTE 15759-2-22-0569 de fecha 03/08/2022.**
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-22-0754 y ventanilla única 20223487 de fecha 18 de octubre de 2022 y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15, 1203 de 2017 y el acuerdo 029 de 2016 se cumplió a cabalidad.
4. Que dentro del procedimiento son revisados los siguientes planos:
  - 4\*1 arquitectónicos
  - 3\*1 estructurales
  - 1\*1 memorias de calculo
5. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley. Esta Curaduría, dando cumplimiento a lo reglado en el art 30 de la Ley 400/1997, lo referente a la revisión de los diseños estructurales, ha sido adelantada por profesionales idóneos y que cumple con los requisitos fijados en el citado artículo, así como las normas colombianas de diseño y construcciones sismo resistentes NSR-10. Y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
6. Que, dentro del estudio del proyecto de uso únicamente residencial, los planos arquitectónicos generan planta de parqueaderos, de acuerdo al artículo 144 del acuerdo 029 de 2016 y según circular externa N° 120-001 de fecha 10 de septiembre de 2019 emitida por la Oficina Asesora De Planeación Municipal, este no es contemplado como piso.
7. Que se debe dar aplicación a la reglamentación de la generación y disposición de residuos a que hace referencia la resolución 472-17 Ministerio de Ambiente.
8. Que las licencias antes mencionadas tienen plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**



RESOLUCION No. 15759-2-22-0930

**PRIMERO:** Conceder licencia de construcción 15759-2-22-0930 de fecha 30 de noviembre de 2022 otorgada a **OSCAR URIEL QUESADA SALGADO**, identificado con cedula de ciudadanía N° 1.057.571.746 actuado como representante legal de **CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA QUESADA SAS** del predio identificado con CC. N° **010202480071000** Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° **095-83319** área de lote **240.00 m2** coordenadas un solo punto para ubicación del lote Norte (m): 2191496.354882 Este (m): 5009283.919483, del predio localizado en la **CARRERA 10A N° 33-06, predio urbano sector normativo 9**, proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: **MODIFICACION DE LICENCIA VIGENTE 15759-2-22-0569 de fecha 03/08/2022.**

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA LOTE	240.00 m <sup>2</sup>
AREA NIVEL DE PARQUEADEROS	148.14 m <sup>2</sup>
AREA PRIMERO PISO	162.41 m <sup>2</sup>
AREA SEGUNDO PISO	162.41 m <sup>2</sup>
AREA TERCER PISO	163.54 m <sup>2</sup>
AREA CUARTO PISO	163.54 m <sup>2</sup>
AREA QUINTO PISO	163.54 m <sup>2</sup>
AREA SEXTO PISO	163.54 m <sup>2</sup>
AREA ALTILLO	51.70 m <sup>2</sup>
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	0.61 %
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	4.91 %
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	1178.82 m <sup>2</sup>


**SEGUNDO:** Notificar el presente acto administrativo al titular de la licencia, enviar copia a la Oficina Asesora De Planeación Municipal.

**TERCER:** La licencia **NO PODRÁ MODIFICARSE** a nivel de primer piso a otro tipo de actividad, de acuerdo a que se acoge al numeral tres del considerando de la presente resolución, de efectuarse lo contrario se declarará como Contravención Urbanística.

**CUARTO:** No proceden recursos.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso, a los treinta (30) días del mes de noviembre de 2022.

  
ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico



RESOLUCION No. 15759-2-22-0930

**NOTIFICACION PERSONAL:** En el Municipio de Sogamoso a los 01 días del mes de Diciembre de 2022, y Hora: 4:30, se hizo presente ante la Curaduría Urbana N.º 2, el señor (a) Luz Tatiana Perez Arroyo, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 1051598923 de Sogamoso, en constancia firma,

El notificado

c.c. N°

C/c: Paquete Técnico

Luz Tatiana Perez A.  
1051598923.

OTRO OTRO OTRO OTRO OTRO OTRO  
OTRO OTRO OTRO OTRO OTRO OTRO  
OTRO OTRO OTRO OTRO OTRO OTRO



# CURADOR URBANO N° 2 RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106

PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE

TELEFONO 6087753987



## DATOS GENERALES

15	759	30	11	2022
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia	15759-2-22-0930
Objeto del Tramite	Modificación
Tipo de Tramite	Licencias Urbanisticas
Tipo de Licencia	Construcción
Modalidad	Modificación

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral	010202480071000
Dirección	CARRERA 10A N° 33-06
Barrio	SAN CRISTOBAL
Area de Construcción	1178.82 Metros <sup>2</sup>
Numero de Pisos	Nivel de Parqueos v 6 v altillo
Matricula Inmobiliaria	095-83319
Numero del Paramento	020-21
Fecha Expedición	3/03/2021

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario	CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA QUESADA SAS
Cedula o Nit del Titular	9015766887

## OBSERVACIONES

MODIFICACION DE LICENCIA VIGENTE 15759-2-21-0833 de fecha 25/11/2021. Según planos aprobados.  
E/eliana.



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2