

Curaduría Urbana N°2  
Sogamoso



ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

NIT. 74.337.072-7  
CURADOR URBANO N° 2 DE SOGAMOSO

Sogamoso, 28 de noviembre de 2022.

### *Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 03 de noviembre de 2022, se otorgó la licencia de construcción N° **15759-2-22-0880**, con la resolución N° **15759-2-22-0880**, por la cual se concede la licencia de construcción modalidad: **Obra Nueva**. A nombre de **CECILIA ALBARRACIN DE SUAREZ** identificada con cedula de ciudadanía N° **37257228**. Predio localizado en la **CARRERA 15ª N° 7-17**. Identificado catastralmente con el N° **010100860002000** y folio de matrícula inmobiliaria **095-76317**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 28 de noviembre de 2022.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



  
RAFAEL H. PINTO PINTO

*Curador urbano N°2*

Elaboró: Johana Torres.

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



## POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15  
y

### CONSIDERANDO

1. Que, **CECILIA ALBARRACIN DE SUAREZ** actuado como propietario(a)(s) del predio identificado con CC. N° 010100860002000, Matricula(s) mobiliaria(s) N° 095-76317, del predio localizado en la **CARRERA 15A N° 7-17, predio urbano sector normativo 42 de esta ciudad**. Presento en esta Curaduría, proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: **Obra nueva**
2. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15, 1203 de 2017 y el acuerdo 029 de 2016 se cumplió a cabalidad.
3. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-22-0635 y ventanilla única N° 20223380 de fecha 12 de octubre de 2022.
4. Que, el proyecto está suscrito con los siguientes profesionales:
  - Director de la construcción es el Arquitecto, **LUIS IVAN DIAZ DIAZ**, identificado con CC 9.520.279 de Sogamoso Y MP A25071989-9520279.
  - Arquitecta proyectista, **LUIS IVAN DIAZ DIAZ**, identificado con CC 9.520.279 de Sogamoso Y MP A25071989-9520279.
  - Ingeniero civil estructural: Ingeniero **JOSE JOAQUIN DIAZ DIAZ**, identificado con CC 9.533.514 de Sogamoso Y MP 2520276853 CND
  - Ingeniero diseñador de elementos no estructurales: **JOSE JOAQUIN DIAZ DIAZ**, identificado con CC 9.533.514 de Sogamoso Y MP 2520276853 CND
  - Ingeniero civil Geotecnista: Ingeniero **ALIRIO ALVARADO SIERRA**, identificado con CC 74.181.141. de Sogamoso y MP 25202-109049 CND.
5. Que dentro del procedimiento son revisados los siguientes planos:
  - 7\*1 arquitectónicos.
  - 6\*1 estructurales.
  - 1\*1 memorias de calculo
  - 1\*1 estudio de suelos
6. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley. Esta Curaduría, dando cumplimiento a lo reglado en el art 30 de la Ley 400/1997, lo referente a la revisión de los diseños estructurales, ha sido adelantada por profesionales idóneos y que cumple con los requisitos fijados en el citado artículo, así como las normas colombianas de diseño y construcciones sismo resistentes NSR-10. Y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
7. Que se debe dar aplicación a la reglamentación de la generación y disposición de residuos a que hace referencia la resolución 472-17 Ministerio de Ambiente.
8. Que las licencias antes mencionadas tienen plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,



**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia de construcción 15759-2-22-0880 de fecha 03 de noviembre de 2022 otorgada a, **CECILIA ALBARRACIN DE SUAREZ** actuado como propietario(a)(s) del predio identificado con CC. N° 010100860002000, Matricula(s) mobiliaria(s) N° 095-76317, del predio localizado en la **CARRERA 15A N° 7-17, predio urbano sector normativo 42 de esta ciudad.** Presento en esta Curaduría, proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: **Obra nueva: Construcción vivienda multifamiliar, primer piso: tres parqueaderos, dos locales 33,00 m<sup>2</sup>, Segundo piso: comercio 97,00 m<sup>2</sup>. tercer y quinto piso: un apartamento y un aparta estudio por piso, cuarto piso: dos apartamentos, sexto piso: un apartamento y dúplex primer nivel, altillo: dúplex segundo nivel. Genera seis unidades de vivienda.**

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA LOTE SEGÚN FOLIO	233.00 M <sup>2</sup>
AREA PRIMER PISO	138.00 M <sup>2</sup>
AREA SEGUNDO PISO	154.00 M <sup>2</sup>
AREA TERCER PISO	154.00 M <sup>2</sup>
AREA CUARTO PISO	154.00 M <sup>2</sup>
AREA QUINTO PISO	154.00 M <sup>2</sup>
AREA SEXTO PISO	154.00 M <sup>2</sup>
AREA ALTILLO	71.00 M <sup>2</sup>
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	0.59 %
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	4.20 %
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	979.00 M <sup>2</sup>

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; según lo establece Código Administrativo. Los recursos de reposición y apelación deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según el caso.

**TERCER:** Según el Decreto 1077-17, artículo 2.2.6.1.2.3.6. El titular de la licencia debe cumplir con obligaciones.

**CUARTO:** La licencia de construcción, una vez en firme, tendrá una vigencia de treinta y seis (36) meses, en los términos del Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1., prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria, La solicitud de prórroga de una licencia urbanística deberá radicarse con la documentación completa a más tardar treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la respectiva licencia. La solicitud deberá acompañarse de la manifestación bajo la gravedad del juramento de la iniciación de obra por parte del urbanizador o constructor responsable.

**QUINTO:** Al titular de la licencia le corresponde, cumplir las obligaciones contenidas en el decreto 1203-17, artículo 2.2.6.1.2.3.6. y cumplir con la supervisión técnica independiente si supera los 2.000 m<sup>2</sup> de área construida, de acuerdo a la ley 1796 de 2016.



RESOLUCION No. 15759-2-22-0880

**SEXTO:** Dar cumplimiento a la resolución vigente 472 de 2017 emitida por el Ministerio De Medio Ambiente con el fin de que el constructor garantice la gestión de residuos.

**SEPTIMO:** Se debe dar cumplimiento al Artículo 2.2.6.1.1.15. Decreto 1203, Cuando los profesionales que suscriben el formulario único nacional para la solicitud de licencias se desvinculen de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra, deberán informar de este hecho al curador urbano o a la autoridad municipal o distrital encargada de expedir las licencias, según corresponda, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo en un término máximo de 15 días hábiles. El profesional que se desvincule del proceso será responsable de las labores adelantadas bajo su gestión hasta tanto se designe uno nuevo.

**OCTAVO:** De acuerdo al numeral 5 del artículo 99 de la ley 388 de 1997, El urbanizador, el constructor, los arquitectos que firman los planos urbanísticos y arquitectónicos y los ingenieros que suscriban los planos técnicos, memorias y estudios que hacen parte de la presente licencia, son responsables de cualquier contravención y violación a las normas urbanísticas que pudiesen presentarse en el proyecto.

**NOVENO:** Publicar la valla de identificación de la obra tal como lo establece el Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.4.9.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso, a los tres (03) días del mes de noviembre de 2022.

CURADURIA URBANA No. 2  
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
Curador Urbano N° 2

**NOTIFICACION PERSONAL:** En el Municipio de Sogamoso a los 21 días del mes de Nov de 2022, y Hora: 3:45, se hizo presente ante la Curaduría Urbana N.º 2, el señor (a) Cauilia Albarraán de Suárez, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 37257228 de Cúcuta, en constancia firma,

El notificado

Cauilia Ade Suárez  
c.c. N° 37257228 de Cúcuta

C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2 RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106

PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE

TELEFONO 6087753987



## DATOS GENERALES

**15**      **759**      **3**      **11**      **2022**  
Departamento    Municipio    Día      Mes      Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

**Numero de Licencia**      15759-2-22-0880  
**Objeto del Tramite**      Inicial  
**Tipo de Tramite**          Licencias Urbanisticas  
**Tipo de Licencia**          Construcción  
**Modalidad**                Obra Nueva

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

**Codigo Catastral**      010100860002000  
**Dirección**                CARRERA 15A N° 7-17  
**Barrio**                    LOS ROSALES  
**Area de Construcción**    979.00                    Metros<sup>2</sup>  
**Numero de Pisos**        6 v Altillo  
**Matricula Inmobiliaria**   095-76317  
**Numero del Paramento**   283-22                    **Fecha Expedición**    19/04/2022

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

**Propietario**                CECILIA ALBARRACIN DE SUAREZ  
**Cedula o Nit del Titular**   37257228

## OBSERVACIONES

Construcción vivienda multifamiliar, primer piso: tres parqueaderos, dos locales 33,00 m<sup>2</sup>, Segundo piso: comercio 97,00 m<sup>2</sup>, tercer y quinto piso: un apartamento y un apartamento por piso, cuarto piso: dos apartamentos, sexto piso: un apartamento y dúplex primer nivel, altillo: dúplex segundo nivel. Genera seis unidades de vivienda. Según planos aprobados. vigencia: treinta y seis (36) meses  
E/eliana.

Da Ejecutoria el Día

  
ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO N° 2



NIT:891.855.130-1

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO	FECHA 2019/06	VERSIÓN: 7
---------------------------	--------------------------	------------------	------------

PARAMENTO N°: 283-22 FECHA DE EXPEDICION: 19-04-2022 RECIBO DE CAJA N°: 0000

PROPIETARIO: CECILIA ALBARRACIN DE SUAREZ

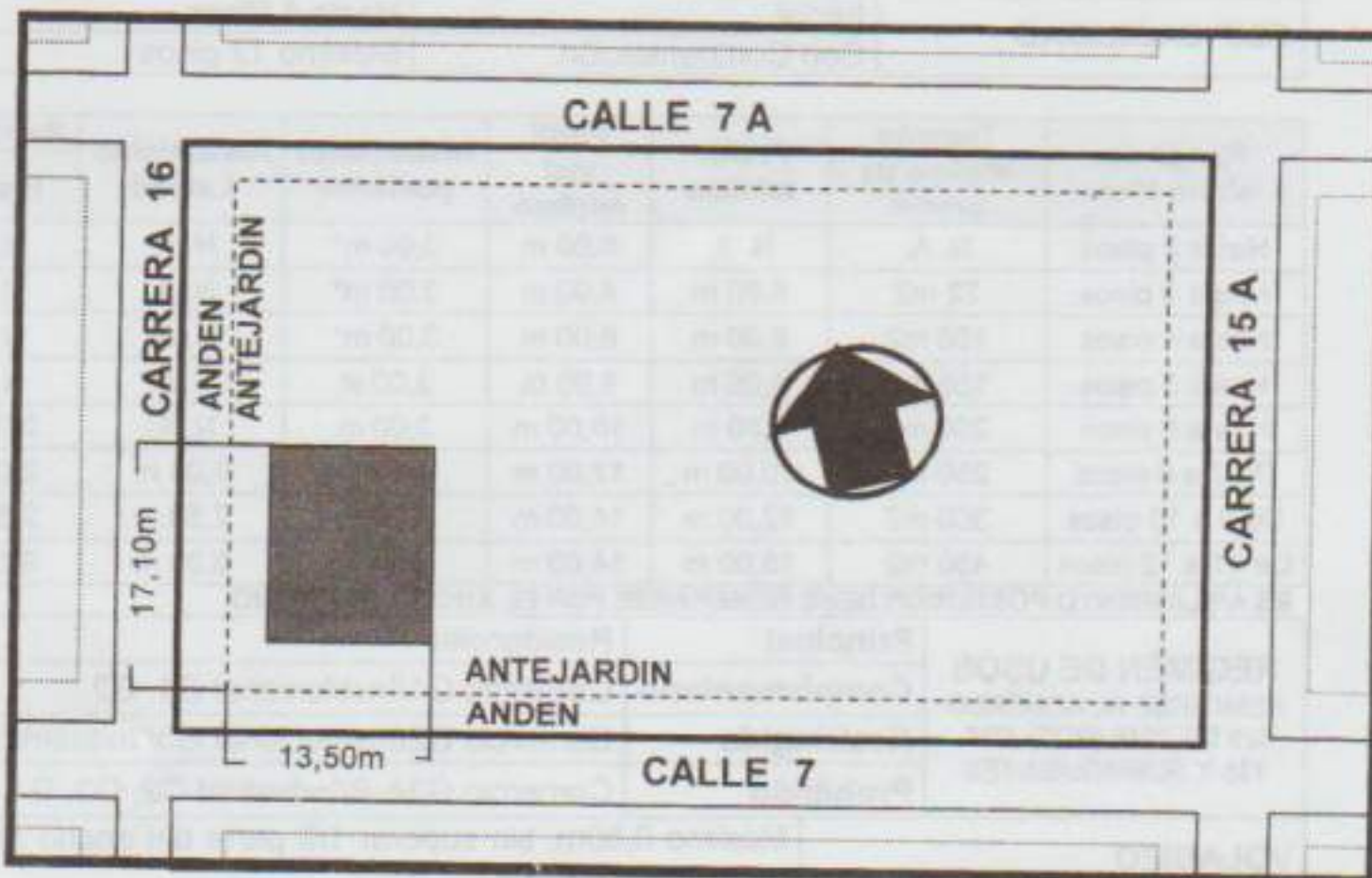
Ubicación: CARRERA 16 CON CALLE 7

Sector normativo:

**42**

Suelo:

URBANO



	PREDIO
	MANZANA

VER NORMATIVA AL RESPALDO

Tipo	No	Frente	perfil vial	Voladizo	Antejardin	Andenes	Calzada	Z. Verde	Retrosesos	
Cl	7	13,50m	28,00m	0,80m	3,50m	5,00m	7,10m	0,00m	E. 0,00m	W. 0,00m
Cr	16	17,10m	12,60m	0,80m	3,50m	1,00m	10,60m	0,00m	N. 0,00m	S. 0,00m

**NOTA:** ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016 (consulta [pot.Sogamoso.org](http://pot.Sogamoso.org)) PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCACION.  
LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO, LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.  
ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA  
SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.  
PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura N° 658 Fecha: 19-05-2011 Notaria: PRIMERA DE SOGAMOSO

Folio Matricula Inmobiliaria: 095-76317 Código Catastral: 010100860002000

OBSERVACIONES: LINDEROS APORTADOS POR EL INTERESADO.

RAUL ARMANDO GALVIS BARRERA  
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION

Proyecto: Jairo D. (contr.paramentos)  
Reviso: Raul Galvis



NIT: 891.855.130-1

<b>CÓDIGO:</b> MG1-02-02-F-01	<b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b>	<b>FECHA</b> 2019/06	<b>VERSIÓN:</b> 7
----------------------------------	---------------------------------	----------------------	-------------------

### SECTOR NORMATIVO 42

<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>	SUELO URBANO
<b>TRATAMIENTO</b>	Consolidación
<b>AREA DE ACTIVIDAD</b>	Residencial con comercio y servicios
<b>ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público)</b>	No Aplica
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	No Aplica
<b>EDIFICABILIDAD</b>	Inicial
	Con Compensación

Rango de altura Max	Tamaño Mínimo de predio	Frente mínimo	Perfil vial mínimo	Aislamiento posterior	Aislamiento Lateral	Retrosesos / fachada	
						Frontal	Posterior
Hasta 2 pisos	N. A.	N. A.	6,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 3 pisos	72 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 4 pisos	100 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 5 pisos	150 m2	8,00 m	8,00 m	3,00 m	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 6 pisos	200 m2	8,00 m	10,00 m	3,00 m	N. A.	2,00 m	N. A.
De 7 a 8 pisos	250 m2	10,00 m	12,00 m	4,00 m	2,00 m	2,00 m	2,00 m
De 9 a 10 pisos	300 m2	12,00 m	14,00 m	4,00 m	2,50 m	2,50 m	2,50 m
De 11 a 12 pisos	450 m2	15,00 m	14,00 m	4,00 m	3,00 m	3,00 m	3,00 m

**ES AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO**

<b>REGIMEN DE USOS</b> REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 135 Y SUBSIGUIENTES	<b>Principal</b>	Residencial
	<b>Complementario</b>	Comercio G1/Institucional G1, G2
	<b>Restringido</b>	Comercio G2/Institucional G3/ Industrial G1
	<b>Prohibido</b>	Comercio G3A-B/Industrial G2, G3, G4
<b>VOLADIZO</b>	Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.	
<b>ESTACIONAMIENTOS</b>	Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT)	
<b>SEMISOTANO Y SOTANO</b>	Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público	
<b>ALTILLO</b>	Se permite a partir del 6 piso	

**NOTA 1:** DEL INDICE DE OCUPACION MAXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCION PERMITIDO SOBRE EL AREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON AREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y AREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN AREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

FÓRMULA:  $I. O. = \frac{AREAS\ DURAS\ CUBIERTAS: (Cb) + AREAS\ DURAS\ DESCUBIERTAS: (Db)}{AREA\ NETA\ URBANIZABLE\ DEL\ LOTE}$

**NOTA 2:** EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTION DEL RIESGO Y AMBIENTE

**NOTA 3:** SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

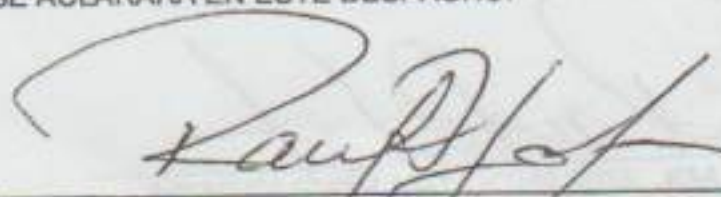
**NOTA 4:** PARA DISEÑO Y CONSTRUCCION DE ANDENES DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PUBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

**NOTA 5:** EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PÚBLICO.

**NOTA 6:** LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA.

**NOTA 7:** ALTILLO: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACIÓN, EL CUAL DEBERÁ OCUPAR HASTA EL 50% DEL ÁREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERÁ ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE (O LOS FRENTES) DEL PREDIO, EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR. EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL.

**NOTA 8:** CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.



**Jefe Oficina Asesora De Planeación  
SOGAMOSO, TAREA DE TODOS**

Edificio Torre 6 calle 15 No 12 -14 PBX: 7 702040-41Ext 106

[www.sogamoso-boyaca.gov.co](http://www.sogamoso-boyaca.gov.co) - [planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co](mailto:planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co)

**"SUAMOX ciudad del sol"**