

Curaduría Urbana N°2  
Sogamoso



ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

NIT. 74.337.072-7  
CURADOR URBANO N° 2 DE SOGAMOSO

Sogamoso, 10 de noviembre de 2022.

### Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 01 de noviembre de 2022, se otorgó la licencia de construcción N° **15759-2-22-0857**, con la resolución N° **15759-2-22-0857**. por la cual se concede la licencia de construcción modalidad: Cerramiento. A nombre de **JORGE MESA ALVAREZ** identificado con cedula de ciudadanía N° **9515190**. Predio localizado en la **CARRERA 19 N° 5-117**. Identificado catastralmente con el N° **010104250027000** y folio de matrícula inmobiliaria **095-115337**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 10 de noviembre de 2022.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



RESOLUCION No. 15759-2-22-0857

**POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15  
y**

**CONSIDERANDO**

1. Que, **JORGE MESA ALVAREZ**, actuado como propietario(a)(s) del predio identificado con CC. N° **010104250027000** Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° **095-115337** área de lote **805.76 m<sup>2</sup>** coordenadas un solo punto para ubicación del lote latitud Norte (m): 2189457.011620 Este (m): 5006707.804878, presento en esta Curaduría, del predio localizado en la **CARRERA 19 N° 5-117, predio URBANO sector normativo 42** de esta ciudad. Presento en esta Curaduría, proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: **Cerramiento**
2. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15, 1203 de 2017 y el acuerdo 029 de 2016 se cumplió a cabalidad.
3. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-22-0615 y ventanilla única N° 20223242 de fecha 03 de octubre de 2022.
4. Que, el proyecto está suscrito con los siguientes profesionales:
  - Director de la construcción es el Arquitecto **LUIS HERNANDO CASTRO PEREZ**, identificado con CC 9532340 de Sogamoso y MP A25012006-953240.
  - Arquitecto proyectista **LUIS HERNANDO CASTRO PEREZ**, identificado con CC 9532340 de Sogamoso y MP A25012006-953240.
  - Ingeniera Civil estructural **DIANA ALEXANDRA PUENTES ORDUZ**, identificada con CC 1057595614 de Sogamoso y MP 15202-371288 BYC.
5. Que dentro del procedimiento son revisados los siguientes planos:
  - 1\*1 arquitectónicos.
  - 2\*1 estructural
6. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley. Esta Curaduría, dando cumplimiento a lo reglado en el art 30 de la Ley 400/1997, lo referente a la revisión de los diseños estructurales, ha sido adelantada por profesionales idóneos y que cumple con los requisitos fijados en el citado artículo, así como las normas colombianas de diseño y construcciones sismo resistentes NSR-10. Y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
7. Que se debe dar aplicación a la reglamentación de la generación y disposición de residuos a que hace referencia la resolución 472-17 Ministerio de Ambiente.
8. Que las licencias antes mencionadas tienen plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**



RESOLUCION No. 15759-2-22-0857

**PRIMERO:** Conceder licencia de construcción 15759-2-22-0857 de fecha 01 de noviembre de 2022 otorgada a, **JORGE MESA ALVAREZ**, actuado como propietario(a)(s) del predio identificado con CC. N° **010104250027000** Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° **095-115337** área de lote **805.76 m<sup>2</sup>** coordenadas un solo punto para ubicación del lote latitud Norte (m): 2189457.011620 Este (m): 5006707.804878, presento en esta Curaduría, del predio localizado en la **CARRERA 19 N° 5-117, predio URBANO sector normativo 42** de esta ciudad. Presento en esta Curaduría, proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: **Cerramiento**

| CUADRO DE ÁREAS        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| ÁREA LOTE SEGÚN FOLIO  | 805.76 M <sup>2</sup> |
| AREA PRIMER PISO       | 206.63 M <sup>2</sup> |
| ÍNDICE DE OCUPACIÓN    | 0.25 %                |
| ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN | 0.25 %                |
| ÁREA TOTAL CONSTRUIDA  | 206.63 M <sup>2</sup> |

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; según lo establece Código Administrativo. Los recursos de reposición y apelación deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según el caso.

**TERCER:** Según el Decreto 1077-17, artículo 2.2.6.1.2.3.6. El titular de la licencia debe cumplir con obligaciones.

**CUARTO:** La licencia de construcción, una vez en firme, tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, en los términos del Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1., prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria, La solicitud de prórroga de una licencia urbanística deberá radicarse con la documentación completa a más tardar treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la respectiva licencia. La solicitud deberá acompañarse de la manifestación bajo la gravedad del juramento de la iniciación de obra por parte del urbanizador o constructor responsable.

**QUINTO:** Al titular de la licencia le corresponde, cumplir las obligaciones contenidas en el decreto 1203-17, artículo 2.2.6.1.2.3.6. y cumplir con la supervisión técnica independiente si supera los 2.000 m<sup>2</sup> de área construida, de acuerdo a la ley 1796 de 2016.

**SEXTO:** Dar cumplimiento a la resolución vigente 472 de 2017 emitida por el Ministerio De Medio Ambiente con el fin de que el constructor garantice la gestión de residuos.

**SEPTIMO:** Se debe dar cumplimiento al Artículo 2.2.6.1.1.15. Decreto 1203, Cuando los profesionales que suscriben el formulario único nacional para la solicitud de licencias se desvinculen de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra, deberán informar de este hecho al curador urbano o a la autoridad municipal o distrital encargada de expedir las licencias, según corresponda, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo en un término máximo de 15 días hábiles. El profesional que se desvincule del proceso será responsable de las labores adelantadas bajo su gestión hasta tanto se designe uno nuevo.

**OCTAVO:** De acuerdo al numeral 5 del artículo 99 de la ley 388 de 1997, El urbanizador, el constructor, los arquitectos que firman los planos urbanísticos y arquitectónicos y los



RESOLUCION No. 15759-2-22-0857

ingenieros que suscriban los planos técnicos, memorias y estudios que hacen parte de la presente licencia, son responsables de cualquier contravención y violación a las normas urbanísticas que pudiesen presentarse en el proyecto.

**NOVENO:** Publicar la valla de identificación de la obra tal como lo establece el Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.4.9.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso, a los cero un (01) días del mes de noviembre de 2022.

Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL HOMERO PINTO PINTO**

Curador Urbano N° 2

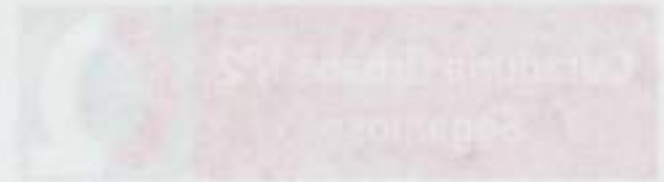
C/c: Paquete Técnico

NOTIFICACION PERSONAL: En el Municipio de Sogamoso a los 2 días del mes de 11 de 2022, y Hora: 4:03, se hizo presente ante la Curaduría Urbana N.º 2, el señor (a) Luis Hernando Castro Pérez, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 9532340 de Sogamoso.

En constancia se firma,

El notificado

c.c. N° 9532340 Sogamoso



## CURADOR URBANO N° 2 RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106

PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE

TELEFONO 6087753987



### DATOS GENERALES

15 759 1 11 2022  
Departamento Municipio Dia Mes Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia 15759-2-22-0857  
Objeto del Tramite Inicial  
Tipo de Tramite Licencias Urbanisticas  
Tipo de Licencia Construcción  
Modalidad Cerramiento

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral 010104250027000  
Dirección CARRERA 19 N° 5-117  
Barrio LOS ROSALES  
Area de Construcción 202.63 Metros<sup>2</sup>  
Numero de Pisos 1  
Matricula Inmobiliaria 095-115337  
Numero del Paramento 687-22 Fecha Expedición 23/08/2022

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario JORGE MESA ALVAREZ  
Cedula o Nit del Titular 9515190

### OBSERVACIONES

Cerramiento perimetral del lote, dejando libre el área de antejardín. Según planos aprobados. vigencia: veinticuatro (24) meses

CURADURIA URBANA N° 2  
Sogamoso

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO N° 2



MUNICIPIO D  
MACROPROCESO: GESTION DE DES  
PROCESO: GESTION DEL CC



No. 20221700100011  
Fecha Radicado: 24-AUG-2022 09:2  
Destino: JORGE MESA ALVAREZ  
Remitente: OFICINA ASESORA DE PLANEACION  
Anexos: Folios: 1. Cod verf.

NIT:891.855.130-1

|                           |                          |                  |            |
|---------------------------|--------------------------|------------------|------------|
| CÓDIGO:<br>MGI-02-02-F-01 | CERTIFICADO DE PARAMENTO | FECHA<br>2019/06 | VERSIÓN: 7 |
|---------------------------|--------------------------|------------------|------------|

PARAMENTO N°: 687-22 FECHA DE EXPEDICION: 23-08-2022 RECIBO DE CAJA N°: 000846

PROPIETARIO: JORGE MESA ALVAREZ

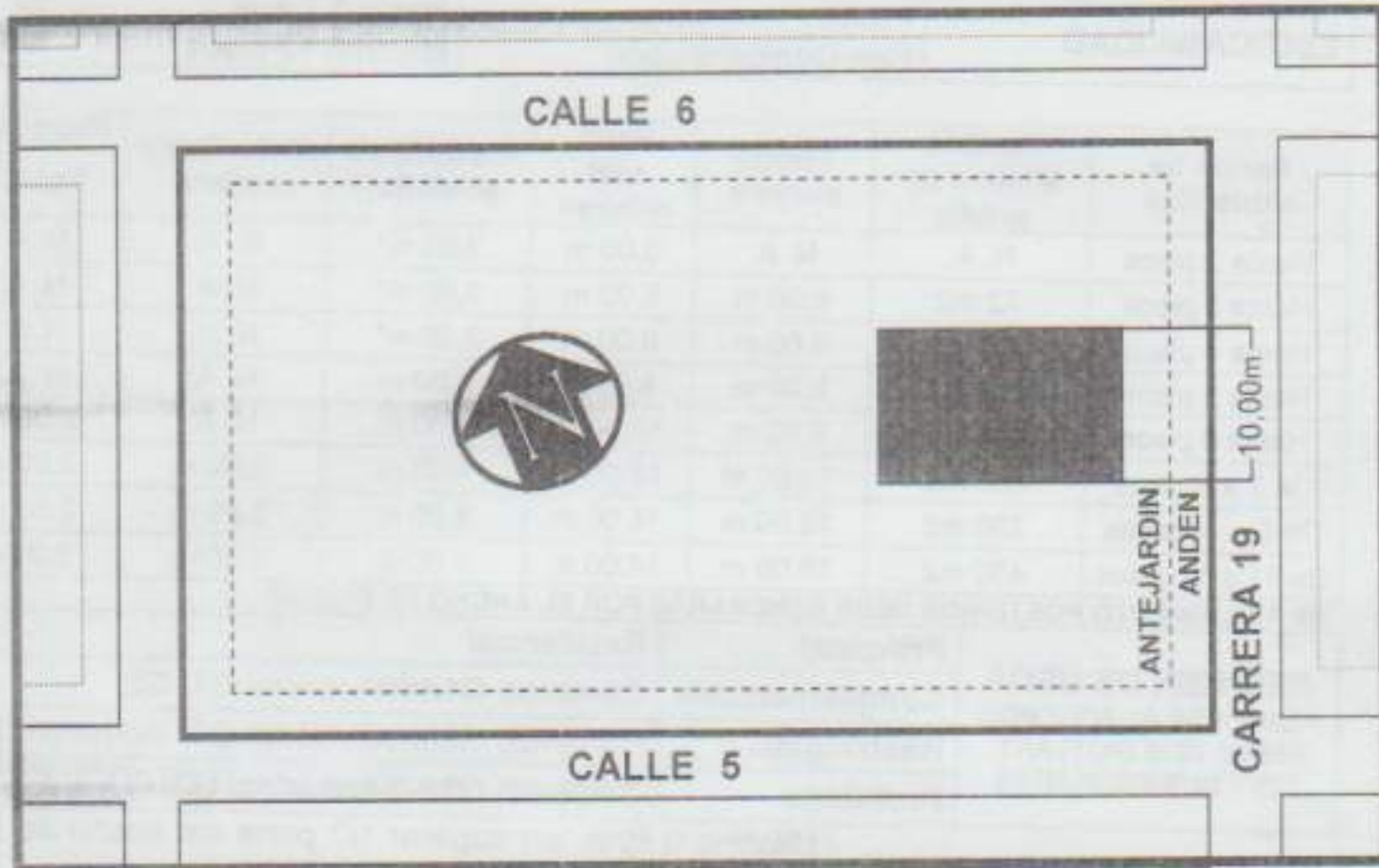
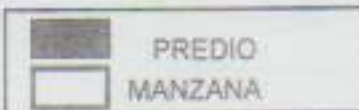
Ubicación: CARRERA 19 CON CALLE 5

Sector normativo:

**42**

Suelo:

URBANO



VER NORMATIVA AL RESPALDO

| Tipo | No | Frete  | perfil vial | Voladizo | Antejardín | Andenes | Calzada | Z. Verde | Retrosesos |          |
|------|----|--------|-------------|----------|------------|---------|---------|----------|------------|----------|
| Cr   | 19 | 10,00m | 12,00m      | 0,80m    | 3,50m      | 2,00m   | 8,00m   | 0,00m    | N. 0,00m   | S. 0,00m |
|      |    |        |             |          |            |         |         |          |            |          |

**NOTA:** ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016 (consulta [pot.Sogamoso.org](http://pot.Sogamoso.org))  
PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO, SEGUIR ESTACAS DE DEMARCAACION  
LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO, LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION  
ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA  
SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.  
PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura N° SN Fecha: 06-10-2004 Notaria: JUZG 3 CIVIL DE SOGAMOSO  
Folio Matricula Inmobiliaria: 095-115337 Código Catastral: 010104250027000

OBSERVACIONES: PARAMENTO PARCIAL A SOLICITUD DEL INTERESADO. EXISTE CONSTRUCCIÓN DE DOS PISOS

ARQ. RAUL ARMANDO GALVIS BARRERA  
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION

Proyecto: Jairo D. (contr.paramentos)  
Reviso: Raul G.

SOGAMOSO, TAREA DE TODOS  
Edificio Torre 6 calle 15 No 12 -14 PBX: 7 702040-41Ext  
- planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co  
"SUAMOX ciudad del sol"



NIT: 891.855.130-1

|                                  |                                 |                      |                   |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|
| <b>CÓDIGO:</b><br>MGI-02-02-F-01 | <b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b> | <b>FECHA</b> 2019/06 | <b>VERSIÓN:</b> 7 |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|

### SECTOR NORMATIVO 42

|  |                                      |                 |
|--|--------------------------------------|-----------------|
| <b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>                           | SUELO URBANO                         |                 |
| <b>TRATAMIENTO</b>                                       | Consolidación                        |                 |
| <b>AREA DE ACTIVIDAD</b>                                 | Residencial con comercio y servicios |                 |
| <b>ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público)</b> | No Aplica                            |                 |
| <b>INDICE DE OCUPACION</b>                               | No Aplica                            |                 |
| <b>EDIFICABILIDAD</b>                                    | Inicial                              | Hasta 8 Pisos   |
|  | Con Compensación                     | Máximo 12 pisos |

| Rango de altura Max | Tamaño Mínimo de predio | Frente mínimo | Perfil vial mínimo | Aislamiento posterior | Aislamiento Lateral | Retrosesos / fachada |           |
|---------------------|-------------------------|---------------|--------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|-----------|
|                     |                         |               |                    |                       |                     | Frontal              | Posterior |
| Hasta 2 pisos       | N. A.                   | N. A.         | 6,00 m             | 3,00 m*               | N. A.               | N. A.                | N. A.     |
| Hasta 3 pisos       | 72 m <sup>2</sup>       | 6,00 m        | 8,00 m             | 3,00 m*               | N. A.               | N. A.                | N. A.     |
| Hasta 4 pisos       | 100 m <sup>2</sup>      | 6,00 m        | 8,00 m             | 3,00 m*               | N. A.               | N. A.                | N. A.     |
| Hasta 5 pisos       | 150 m <sup>2</sup>      | 8,00 m        | 8,00 m             | 3,00 m                | N. A.               | N. A.                | N. A.     |
| Hasta 6 pisos       | 200 m <sup>2</sup>      | 8,00 m        | 10,00 m            | 3,00 m                | N. A.               | 2,00 m               | N. A.     |
| De 7 a 8 pisos      | 250 m <sup>2</sup>      | 10,00 m       | 12,00 m            | 4,00 m                | 2,00 m              | 2,00 m               | 2,00 m    |
| De 9 a 10 pisos     | 300 m <sup>2</sup>      | 12,00 m       | 14,00 m            | 4,00 m                | 2,50 m              | 2,50 m               | 2,50 m    |
| De 11 a 12 pisos    | 450 m <sup>2</sup>      | 15,00 m       | 14,00 m            | 4,00 m                | 3,00 m              | 3,00 m               | 3,00 m    |

ES AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>REGIMEN DE USOS</b><br>REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 135 Y SUBSIGUIENTES | <b>Principal</b>  | Residencial                                 |
|   | <b>Complementario</b>   | Comercio G1/Institucional G1, G2            |
|   | <b>Restringido</b>  | Comercio G2/Institucional G3/ Industrial G1 |
|   | <b>Prohibido</b>  | Comercio G3A-B/Industrial G2, G3, G4        |
| <b>VOLADIZO</b>   | Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.             |   |
| <b>ESTACIONAMIENTOS</b>   | Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT)   |   |
| <b>SEMISOTANO Y SOTANO</b>  | Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público |   |
| <b>ALTILLO</b>  | Se permite a partir del 6 piso  |   |

**NOTA 1:** DEL INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMO (I.O.M) ES EL PORCENTAJE O FRACCIÓN PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON ÁREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN ÁREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.  
 FÓRMULA:  $I. O. = \frac{Cb + Db}{A}$  = ÁREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) + ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db) / ÁREA NETA URBANIZABLE DEL LOTE

**NOTA 2:** EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL POR CADA 6m DE FRENTE. CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTIÓN DEL RIESGO Y AMBIENTE

**NOTA 3:** SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

**NOTA 4:** PARA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ANDENES DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PÚBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

**NOTA 5:** EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PÚBLICO

**NOTA 6:** LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA.

**NOTA 7:** ALTILLO: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACIÓN, EL CUAL DEBERÁ OCUPAR HASTA EL 50% DEL ÁREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERÁ ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE (O LOS FRENTES) DEL PREDIO, EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR, EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL.

**NOTA 8:** CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.

Jefe Oficina Asesora De Planeación

SOGAMOSO, TAREA DE TODOS

Edificio Torre 6 calle 15 No 12 -14 PBX: 7 702040-41Ext 106

[www.sogamoso-boyaca.gov.co](http://www.sogamoso-boyaca.gov.co) - [planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co](mailto:planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co)

"SUAMOX ciudad del sol"