



Sogamoso, 16 de septiembre de 2022.

### Certificación


El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 02 de septiembre de 2022, se otorgó la licencia de construcción N° 15759-2-22-0659, con la resolución N° 15759-2-22-0659. Por la cual se concede la licencia de construcción modalidad: Modificación. A nombre de **CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 16 de septiembre de 2022.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



  
RAFAEL H. PINTO PINTO

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**RAFAEL HOMERO PINTO PINTO**  
**CURADOR URBANO N° 2 SOGAMOSO**  
**NIT. 74.337.072-7**  
**RESOLUCION No. 15759-2-22-0659**

**POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15**

**y**

**CONSIDERANDO**

1. Que **LUIS FELIPE VILLATE CAICEDO**, identificado con cc 2.938.148 de Bogota D.C. actuado como representante legal del **CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS** del predio identificado con CC. N° 010200630100904, 010200630101904; 010200630102904; 010200630103904; 010200630104904; 010200630105904; 010200630106904; 010200630107904; 010200630097904 Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° 095-150741/4/5/6/7/8/9/50/51/52 presento en esta Curaduria, proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: **Modificación Y adecuación**, del predio localizado en la **CALLE 11 N° 10-83, predio urbano de esta ciudad**.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-22-0494 de fecha 25 de agosto de 2022 y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15, 1203 de 2017 y el acuerdo 029 de 2016 se cumplió a cabalidad.
4. Que el Director de la construcción es el arquitecto **GERARDO HUMBERTO CASTRO DIAZ**, identificado con MP 25700-55218 CND.
5. Que dentro del procedimiento son revisados los siguientes planos:
  - 2\*1 arquitectónicos.
6. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley. Esta Curaduria, dando cumplimiento a lo reglado en el art 30 de la Ley 400/1997, lo referente a la revisión de los diseños estructurales, ha sido adelantada por profesionales idóneos y que cumple con los requisitos fijados en el citado artículo, así como las normas colombianas de diseño y construcciones sismo resistentes NSR-10. Y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
7. Que se debe dar aplicación a la reglamentación de la generación y disposición de residuos a que hace referencia la resolución 472-17 Ministerio de Ambiente.
8. Que las licencias antes mencionadas tienen plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia de construcción 15759-2-22-0659 de fecha 02 de septiembre de 2022 otorgada a **CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS**, Modalidad: Modificación sótano garaje y primer piso: locales, se adecuan los espacios comerciales a consultorios.

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduria Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; según lo establece Código Administrativo. Los recursos de reposición y apelación

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**RAFAEL HOMERO PINTO PINTO**  
**CURADOR URBANO N° 2 SOGAMOSO**  
**NIT. 74.337.072-7**  
**RESOLUCION No. 15759-2-22-0659**

deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según el caso.

**TERCER:** Según el Decreto 1077-17, artículo 2.2.6.1.2.3.6. El titular de la licencia debe cumplir con obligaciones.

**CUARTO:** La licencia de construcción, una vez en firme, tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, en los términos del Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

**QUINTO:** Al titular de la licencia le corresponde, cumplir las obligaciones contenidas en el decreto 1203-17, artículo 2.2.6.1.2.3.6. y cumplir con la supervisión técnica independiente si supera los 2.000 m2 de área construida, de acuerdo a la ley 1796 de 2016.

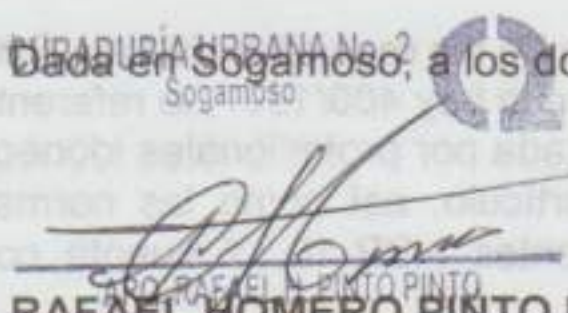
**SEXTO:** Dar cumplimiento a la resolución vigente 472 de 2017 emitida por el Ministerio De Medio Ambiente con el fin de que el constructor garantice la gestión de residuos.

**SEPTIMO:** Se debe dar cumplimiento al Artículo 2.2.6.1.1.15. Decreto 1203, Cuando los profesionales que suscriben el formulario único nacional para la solicitud de licencias se desvinculen de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra, deberán informar de este hecho al curador urbano o a la autoridad municipal o distrital encargada de expedir las licencias, según corresponda, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo en un término máximo de 15 días hábiles. El profesional que se desvincule del proceso será responsable de las labores adelantadas bajo su gestión hasta tanto se designe uno nuevo.

**OCTAVO:** Publicar la valla de identificación de la obra tal como lo establece el Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.4.9.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en **Sogamoso**, a los **dos (02) días** del mes de **septiembre** de **2022**.

  
**RAFAEL HOMERO PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N.º 2 RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CARRERA 11 N.º 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 6087753987



## DATOS GENERALES

15	759	2	9	2022
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia	15759-2-22-0659
Objeto del Trámite	Inicial
Tipo de Trámite	Licencias Urbanísticas
Tipo de Licencia	Construcción
Modalidad	Modificación

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral	010200630100904
Dirección	CALLE 11 N.º 10-83
Barrio	CENTRO
Area de Construcción	226.20 Metros <sup>2</sup>
Numero de Pisos	Sotano y 1 piso
Matricula Inmobiliaria	095-150741/4/5/6/7/8/9/50/51/
Numero del Paramento	Fecha Expedición

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario	CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS
Cedula o Nit del Titular	9005475914

## OBSERVACIONES

Modificación sotano garaje y primer piso: locales, se adecuan los espacios comerciales a consultorios. Incluye folios 095-150741/4/5/6/7/8/9/50/51/52, según planos aprobados, vigencia: Veinticuatro (24) meses E/eliana

CURADURIA URBANA N.º 2  
Sogamoso

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO N.º 2