



Sogamoso, 26 de septiembre de 2022.

Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 19 de septiembre de 2022, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-22-0716, con resolución N° 15759-2-22-0716. A nombre de **EDWIN HERNANDO LOPEZ TOLOSA**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 26 de septiembre de 2022.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO
RAFAEL H. PINTO PINTO.

Curador urbano N°2

Elaboró: Johana Torres.

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7
RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0716

POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL
"EDIFICIO MULTIFAMILIAR GENESIS"
El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y

CONSIDERANDO:

1. Que: **EDWIN HERNANDO LOPEZ TOLOSA**, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 010103510052000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-141420 predio localizado en la CARRERA 12 N° 3-53/55/57/59 SUR, de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente VENTANILLA UNICA N° 00002741 de fecha 29 de agosto de 2022
3. y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
4. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
5. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
6. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE:

PRIMERO: Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-22-0716 de fecha 19 de septiembre de 2022 otorgada a **EDWIN HERNANDO LOPEZ TOLOSA**, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UBICACIÓN Y NIVEL	Altura	DIRECCIÓN DE ACCESO	USO	ÁREA PRIV. CONSTRUIDA M ²	FACTOR DE PONDERACION	ÁREA PONDERADA	COEFICIENTE MODO DE CONTRIBUCION	ÁREA COMUN M ²		ÁREA CONSTRUIDA M ²	ÁREA APROBADA	
								CONSTRUIDA	USO EXCLUSIVO			
									CONSTRUIDO			LIBRE
TORRE 1												
PRIMER PISO												
UNIDAD (1) PARQUEADERO 1	PRIMER PISO NIVEL +0.00	2,50	CARRERA 12 No 3-59 SUR	RESIDENCIAL	12,33	1,0	12,33	0,81%			12,33	206,91
UNIDAD (2) PARQUEADERO 2					12,73	1,0	12,73	0,84%			12,73	
UNIDAD (3) PARQUEADERO 3					12,70	1,0	12,70	0,84%			12,70	
UNIDAD (4) PARQUEADERO 4					11,45	1,0	11,45	0,76%			11,45	
UNIDAD (5) PARQUEADERO 5					11,48	1,0	11,48	0,75%			11,48	
UNIDAD (6) PARQUEADERO 6					11,78	1,0	11,78	0,78%			11,78	
UNIDAD (7) PARQUEADERO 7					12,17	1,0	12,17	0,80%			12,17	
ÁREAS COMUNES PISO UNO TORRE 1: muros, columnas, ductos, h.a., escaleras, fachada y estructura.												
SEGUNDO PISO												
UNIDAD (8) APARTAMENTO 201	SEGUNDO PISO NIVEL +2.80	2,50	CARRERA 12 No 3-57 SUR	RESIDENCIAL	86,15	1,0	86,15	5,69%			86,15	190,50
Área de uso común exclusivo de la unidad (8) PARQUEADERO 8 - Nivel 0.00											14,30	
BALCON: Área de uso común exclusiva de la unidad (8).											1,82	
UNIDAD (9) APARTAMENTO 202					82,70	1,0	82,70	5,46%			82,70	
ÁREAS COMUNES PISO DOS TORRE 1: muros, columnas, ductos, h.a., escaleras, fachada y estructura.								19,73				

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7
RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0716

TERCER PISO											
UNIDAD (10) APARTAMENTO 301	TERCER PISO NIVEL: +5.50	2.50	CARRERA 12 No. 3-57 SUR	RESIDENCIAL	86,15	1,0	86,15	5,69%			86,15
BALCON: Área de uso común exclusiva de la unidad (10)									1,92		
UNIDAD (11) APARTAMENTO 302					82,70	1,0	82,70	5,46%		82,70	
AREAS COMUNES PISO TRES TORRE 1: muros, columnas, ductos, hall, escaleras, fachada y estructura									19,73		
CUARTO PISO											
UNIDAD (12) APARTAMENTO 401	CUARTO PISO NIVEL: +8.40	2.50	CARRERA 12 No. 3-57 SUR	RESIDENCIAL	86,15	1,0	86,15	5,69%			86,15
BALCON: Área de uso común exclusiva de la unidad (12)									1,92		
UNIDAD (13) APARTAMENTO 402					82,70	1,0	82,70	5,46%		82,70	
AREAS COMUNES PISO CUATRO TORRE 1: muros, columnas, ductos, hall, escaleras, fachada y estructura									19,73		
QUINTO PISO											
UNIDAD (14) APARTAMENTO 501	QUINTO PISO NIVEL: +11.20	2.50	CARRERA 12 No. 3-57 SUR	RESIDENCIAL	86,15	1,0	86,15	5,69%			86,15
BALCON: Área de uso común exclusiva de la unidad (14)									1,92		
UNIDAD (15) APARTAMENTO 502					82,70	1,0	82,70	5,46%		82,70	
AREAS COMUNES PISO QUINTO TORRE 1: muros, columnas, ductos, hall, escaleras, fachada y estructura									19,73		
TERRAZA TORRE 1: Área común de uso exclusivo de las unidades torre 1.	NIVEL: +14.00									91,47	

UBICACIÓN Y NIVEL	FACHADA	DIRECCION DE ACCESO	USO	AREA PRIV CONSTRUIDA M²	FACTOR DE PONDERACION	AREA PONDERADA	COEFICIENTE MODO DE CONTRIBUCION	AREA COMUN M²		AREA CONSTRUIDA M²	AREA APROBADA
								CONSTRUIDA	USO EXCLUSIVO CONSTRUIDO LIBRE		
TORRE 2											
PRIMER PISO											
UNIDAD (16) PARQUEADERO 1	PRIMER PISO NIVEL: +0.00	2.50	CARRERA 12 No. 3-53 SUR	RESIDENCIAL	12,33	1,0	12,33	0,81%			12,33
UNIDAD (17) PARQUEADERO 2					12,73	1,0	12,73	0,84%		12,73	
UNIDAD (18) PARQUEADERO 3					12,70	1,0	12,70	0,84%		12,70	
UNIDAD (19) PARQUEADERO 4					11,45	1,0	11,45	0,76%		11,45	
UNIDAD (20) PARQUEADERO 5					11,48	1,0	11,48	0,76%		11,48	
UNIDAD (21) PARQUEADERO 6					11,78	1,0	11,78	0,76%		11,78	
UNIDAD (22) PARQUEADERO 7					11,62	1,0	11,62	0,77%		11,62	
AREAS COMUNES PISO UNO: muros, columnas, ductos, hall, escaleras, fachada y estructura										121,62	
SEGUNDO PISO											
UNIDAD (23) APARTAMENTO 201	SEGUNDO PISO NIVEL: +2.50	2.50	CARRERA 12 No. 3-55 SUR	RESIDENCIAL	86,15	1,0	86,15	5,69%			86,15
Área de uso común exclusivo de la unidad (23) PARQUEADERO 8 - Nivel 0.00									14,45		
BALCON: Área de uso común exclusiva de la unidad (23)									1,92		
UNIDAD (24) APARTAMENTO 202					81,45	1,0	81,45	5,38%		81,45	
AREAS COMUNES PISO DOS TORRE 2: muros, columnas, ductos, hall, escaleras, fachada y estructura						19,63					


**CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7
RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0716**

TERCER PISO													
UNIDAD (25) APARTAMENTO 301 BALCON; Área de uso común exclusiva de la unidad (25)	TERCER PISO NIVEL +6.90	2.90	CARRERA 12 No. 3-65 SUR	RESIDENCIAL	86,15	1,0	86,15	5,69%			86,15	189,15	
									1,92				
UNIDAD (26) APARTAMENTO 302 ÁREAS COMUNES PISO TRES: TORRE 2: muros, columnas, ductos, hall, escaleras, fachada y estructura					81,45	1,0	81,45	5,38%		81,45	19,63		
CUARTO PISO													
UNIDAD (27) APARTAMENTO 401 BALCON; Área de uso común exclusiva de la unidad (27)	CUARTO PISO NIVEL +8.40	2.90	CARRERA 12 No. 3-65 SUR	RESIDENCIAL	86,15	1,0	86,15	5,69%			86,15	189,15	
									1,92				
UNIDAD (28) APARTAMENTO 402 ÁREAS COMUNES PISO CUATRO: TORRE 2: muros, columnas, ductos, hall, escaleras, fachada y estructura					81,45	1,0	81,45	5,38%		81,45	19,63		
QUINTO PISO													
UNIDAD (29) APARTAMENTO 501 BALCON; Área de uso común exclusiva de la unidad (29)	QUINTO PISO NIVEL +11.20	2.90	CARRERA 12 No. 3-65 SUR	RESIDENCIAL	86,15	1,0	86,15	5,69%			86,15	189,15	
									1,92				
UNIDAD (30) APARTAMENTO 502 ÁREAS COMUNES PISO QUINTO: TORRE 2: muros, columnas, ductos, hall, escaleras, fachada y estructura					81,45	1,0	81,45	5,38%		81,45	19,63		
TERRAZA TORRE 1: Área común de uso exclusivo de las unidades torre 1	NIVEL +14.00									91,47			
GRAN TOTAL : TREINTA UNIDADES PRIVADAS	CINCO PISOS		CARRERA 12 No. 3-65 SUR	RESIDENCIAL	1514,53		1514,53	100%	401,33	15,36	211,69	1514,53	1931,22

SEGUNDO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los 19 días del mes de septiembre de 2022
Sogamoso


 Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO
 Curador Urbano N° 2



CURADOR URBANO N° 2 RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 7717412

DATOS GENERALES

15	759	19	9	2022
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de licencia 15759-2-22-0716

Objeto del Trámite Inicial

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 010103510052000

Dirección CARRERA 12 N° 3-53/55/57/59 SUR

Barrio UNIVERSITARIO

Otras Actuaciones Aprobacion de Planos de Propiedad Horizon

Matrícula Inmobiliaria 095-141420

INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario EDWIN HERNANDO LOPEZ TOLOSA


Cedula 80125771

Observaciones

Se concede a V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO MULTIFAMILIAR GENESIS", consta de (14) catorce garajes, (16) dieciséis unidades de vivienda. Según planos. E/Eliana.

CURADURÍA URBANA No. 2
Sogamoso




ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2