

51

# CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

NIT 74.337.072-7

Sogamoso, 21 de febrero de 2022.

## Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 14 de febrero de 2022, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-22-0127, con resolución N° 15759-2-22-0127. A nombre de **CARLOS RIVERA Y SOCIA**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 21 de febrero de 2022.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURIA URBANA N° 2 C  
SOGAMOSO



AR. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO.**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0127**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**

**"EDIFICIO MACONDO"**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15**  
**y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: **CARLOS RIVERA Y MARTHA FABIOLA HERNANDEZ**, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 010102310012000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-6674 predio localizado en CALLE 17 N° 11A-66/68/70 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-22-0057 de fecha 01 de febrero de 2022 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley y **cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-22-0127 de fecha 14 de febrero de 2022 otorgada a **CARLOS RIVERA Y MARTHA FABIOLA HERNANDEZ**, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNIDAD	DESCRIP	AREAS M2									COEFICIENTE DE COPROPIEDAD
		PRIV CONST	PRIVADA LIBRE			PRIV TOTAL	FACT. POND. USO MIXTO	VALOR INICIAL	ÁREAS COMUNES		
			M2	M2	F POND				AREA POND	M2	
UND 1	LOC 101	37,76				37,76	2,00	75,52	17,77	39,21	9,23%
UND 2	LOC 102	27,42				27,42	2,00	54,84			6,70%
UND 3	LOC 103	27,80				27,80	2,00	55,60			6,80%
UND 4	LOC 104	30,04				30,04	2,00	60,08			7,35%
UND 5	APT 201	131,57				131,57	1,00	131,57	13,54	11,24	16,09%
UND 6	APT 301	68,96				68,96	1,00	68,96	14,19	11,24	8,43%
UND 7	APT 302	61,96				61,96	1,00	61,96			7,58%
UND 8	APT 401	86,53				86,53	1,00	86,53	14,39	3,81	10,58%
UND 9	APT 402	44,70				44,70	1,00	44,70			5,46%
UND 10	APT 501	157,01	141,20	0,15	21,18	178,19	1,00	178,19	11,41	0,00	21,78%
	TERRAZA								9,47	0,00	
<b>TOTAL</b>	<b>TOTALES</b>	673,75	141,20			694,93		817,95	80,77	65,50	100,00%
									146,27		





# CURADOR URBANO N° 2 RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412

### DATOS GENERALES

15	759	14	2	2022
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia 15759-2-22-0127  
 Objeto del Trámite Inicial

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral 010102310012000  
 Dirección CALLE 17 N° 11A-66/68/70  
 Barrio CENTRO  
 Tipo de Actuación Aprobacion de Planos de Propiedad Hor  
 Matricula Inmobiliaria 095-6674

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario CARLOS RIVERA Y SOCIA  
 Cedula 3245679

### Observaciones

Se concede aprobación a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO MACONDO" consta de consta de (04) locales, (06) unidades de vivienda. según planos. E/Eliana.

CURADURIA URBANA N° 2   
 SOGAMOSO

  
 ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
 CURADOR URBANO No 2

