

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

Sogamoso, 02 de agosto de 2022.

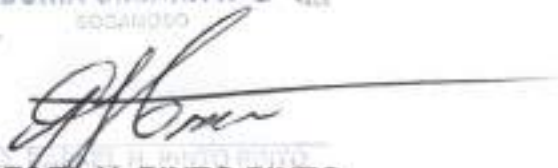
Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 26 de julio de 2022, se otorgó la licencia de Subdivisión N° 15759-2-22-0550, con la resolución N°15759-2-22-0550. A nombre de **JORGE DUVAN CARDENAS PRECIADO Y OTROS**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 02 de agosto de 2022.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURIA URBANA N° 2
SOGAMOSO



RAFAEL H. PINTO PINTO

Curador urbano N°2

Elaboró: Johana Torres.

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR
DATE: 10/15/54

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

MEMORANDUM

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR
DATE: 10/15/54
SUBJECT: [Illegible]

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

MEMORANDUM

Bonnie N. Proctor
x 46368052

28

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
CURADOR URBANO N° 2 SOGAMOSO
NIT. 74.337.072-7
RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0550

POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y

CONSIDERANDO:

1. Que: **JORGE DUVAN CARDENAS PRECIADO, BLANCA NIEVES PRECIADO ALARCON, LINETH PRECIADO ALARCON E IVAN LEONARDO CARDENAS PRECIADO** en su calidad de propietario(a)(s) del predio, presento ante esta Curaduría proyecto para solicitud de licencia Urbanística Tipo de tramite: *subdivisión*, modalidad: *subdivisión urbana* del predio identificado con CC: N° 010202890031000 y Matricula Inmobiliaria 095-34734 predio localizado en la CARRERA 3 N° 10A-36 de esta ciudad.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley.
4. Que el predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que la licencia antes mencionada tiene plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE

PRIMERO: Conceder licencia de *Subdivisión Urbana* N° 15759-2-22-0550 de 26 de julio de 2022 otorgada a **JORGE DUVAN CARDENAS PRECIADO, BLANCA NIEVES PRECIADO ALARCON, LINETH PRECIADO ALARCON E IVAN LEONARDO CARDENAS PRECIADO.**

SEGUNDO: El objeto de la aprobación de la resolución, es la segregación del globo madre identificado en la parte motiva de esta resolución, quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro de áreas, alinderamiento y cuadro de coordenadas:

<i>CUADRO DE ÁREAS</i>	
LOTE	AREA TOTAL M2
LOTE 1	137.72 M2
LOTE 2	211.35 M2
RETROCESO VIA	22.93 M2
ÁREA TOTAL DEL LOTE	372.00 M²

LINDEROS LOTE 1. AREA: 137.72

POR EL NORTE: Del punto 2 con coordenadas (N:1123042.54, E:1126772.38) al punto 3 con coordenadas (N:1123037.75, E:1126777.93) en una distancia de 7.33 m, colinda con lote 2. **POR EL ORIENTE:** Del punto 3 con coordenadas (N:1123037.75, E:1126777.93) al punto 4 con coordenadas (N:1123042.54, E: 1126,765.84) en una distancia de 18.65 m, colinda con Sucesión Molanos. **POR EL SUR:** Del punto 4 con coordenadas (N: 1123,023.54, E: 1126,765.84) al punto 1 con coordenadas (N: 1123,027.79, E: 1126,760.00) en una distancia de 7.22 m, colinda con calle 3 **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 1 con coordenadas (N: 1123,027.79, E: 1126,760.00) al punto 2 con coordenadas (N:1123042.54, E:1126772.38) en una distancia de 19.25 m, colinda con lote 2

V	COORDENADAS	
	Y	X
1	1,123,027.79	1,126,760.00

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
CURADOR URBANO N° 2 SOGAMOSO
NIT. 74.337.072-7
RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0550

2	1,123,042.54	1,126,772.38
3	1,123,037.75	1,126,777.93
4	1,123,023.54	1,126,765.84
1	1,123,027.79	1,126,760.00

LINDEROS LOTE 2, AREA: 211.35

POR EL NORTE: Del punto 2 con coordenadas (N:1123051.98, E:1126773.79) al punto 3 con coordenadas (N: 1123,043.80, E:1126783.02) en una distancia de 12.33 m, colinda con Antonio Rocha.

POR EL ORIENTE: Del punto 3 con coordenadas (N: 1123043.80, E: 1126773.79) al punto 4 con coordenadas (N:1123037.75, E:1126777.93) en una distancia de 7.91m, colinda con sucesión molanos y Del punto 5 con coordenadas (N:1123042.54, E:1126772.38) al punto 6 con coordenadas (N: 1123,027.79, E: 1126,760.00) en una distancia de 19.25m, colinda con lote 2.

POR EL SUR: Del punto 4 con coordenadas (N:1123037.75, E:1126777.93) al punto 5 con coordenadas (N:1123042.54, E:1126772.38) en una distancia de 7.33 m, colinda con lote 2 y del punto 6 con coordenadas (N: 1123,027.79, E: 1126,760.00) al punto 1 con coordenadas (N: 1123,031.38, E: 1126,755.08) en una distancia de 6.15 m, colinda con calle 3.

POR EL OCCIDENTE: Del punto 1 con coordenadas (N: 1123,031.38, E: 1126,755.08) al punto 2 con coordenadas (N:1123051.98, E:1126773.79) en una distancia de 27.83 m, colinda con Leticia Mesa.

V	COORDENADAS	
	Y	X
1	1,123,031.38	1,126,755.08
2	1,123,051.98	1,126,773.79
3	1,123,043.80	1,126,783.02
4	1,123,037.75	1,126,777.93
5	1,123,042.54	1,126,772.38
6	1,123,027.79	1,126,760.00
1	1,123,031.38	1,126,755.08

Que Según la **LEY 2079 del 14 de enero de 2021 CAPITULO III ESPACIO PUBLICO ARTICULO 39 INCORPORACION DE AREAS PUBLICAS.** "Parágrafo" El espacio público resultante de los procesos de urbanización, parcelación y construcción se incorporará con el solo procedimiento de registro de la escritura de constitución en la Oficina de Instrumentos Públicos, en la cual se determinen las áreas públicas objeto de cesión y las áreas privadas, por su localización y linderos.

Con base en lo aprobado en esta subdivisión, el alinderamiento para la cesión de vías al Municipio de Sogamoso Nit. 891.855.130-1, es el siguiente

Área Retroceso Vía, área 22.93 m2:

POR EL NORTE: Del punto 1 con coordenadas (N: 1123,031.38, E: 1126,755.08) al punto 2 con coordenadas (N: 1123,027.79, E: 1126,760.00) en distancia de 6.15 colinda con lote 1 y al punto 3 con coordenadas (N: 1123,023.54, E: 1126,765.84) en distancia de 7.22m colinda con lote 1

POR EL ORIENTE: del punto 3 con coordenadas (N: 1123,023.54, E: 1126,765.84) al punto 4 con coordenadas (N: 1123,022.40, E: 1126,764.87) en distancia de 1.50m colinda con calle 3

POR EL SUR: Del punto 4 con coordenadas (N: 1123,022.40, E: 1126,764.87) al punto 5 con coordenadas (N: 1123,030.27; E: 1126,754.07) en distancia de 13.37m colinda con calle 3

29

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
CURADOR URBANO N° 2 SOGAMOSO
NIT. 74.337.072-7
RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0550

POR EL OCCIDENTE: Del punto 5 coordenadas (N: 1123,030.27; E: 1126,754.07) al punto 1 con coordenadas (N: 1123,031.38, E: 1126,755.08) en distancia de 1.50m colinda con calle 3 y encierra.

V	COORDENADAS	
	Y	X
1	1,123,031.38	1,126,755.08
2	1,123,027.79	1,126,760.00
3	1,123,023.54	1,126,765.84
4	1,123,022.40	1,126,764.87
5	1,123,030.27	1,126,754.07
1	1,123,031.38	1,126,755.08

TERCERO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

CUARTO: La licencia de subdivisión, una vez en firme, tendrá una vigencia de doce (12) meses improrrogables contados a partir de la ejecutoria de conformidad con el decreto 1077-15. Y decreto 1783 Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los veintiséis (26) días del mes de julio de 2022.


RAFAEL HOMERO PINTO
Curador Urbano N° 2
C/c: Paquete Técnico



CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 7717412



DATOS GENERALES

15 **759** **26** **7** **2022**
Departamento Municipio Dia Mes Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia **15759-2-22-0550**
Objeto del Tramite **Inicial**
Tipo de Tramite **Licencias Urbanísticas**
Tipo de Licencia **Subdivisión**

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral **010202890031000**
Dirección **CARRERA 3 N° 10A-32/38**
Barrio: **LAS AMERICAS**
Area del Lote **372.00**
Numero de divisiones **2**
Tipo de Subdivisión **Urbana**
Matricula Inmobiliaria **095-34734**
Numero del Paramento **233-22** Fecha de Expedición **4/04/2022**

INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario **Jorge Duvan Cardenas Preciado Y Otros**
Cedula o Nit del Titular **1118545155**

OBSERVACIONES

AREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE ESTA SUBDIVISION, SEGUN RESOLUCIÓN.
VIGENCIA: DOCE (12) MESES
E/EQP

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
CURADOR URBANO No 2



CI LABOR LIBRANO 7.5
REACT LABOR LIBRANO
 INSTITUCIÓN EDUCATIVA
 2018



INFORMACIÓN GENERAL	
INDICADOR	VALOR
Nombre del curso	...
Grado	...
Docente	...
Fecha de inicio	...
Fecha de término	...
Horario	...
Modalidad	...
Ubicación	...
Observaciones	...


 Nombre: _____
 Cargo: _____
 Fecha: _____

Blanca Brando
 x46368052



MUNICIPIO DI
MACROPROCESO: GESTION DE DES.
PROCESO: GESTION DEL CO



No. 20221700036151
Fecha Radicado: 11-APR-2022 03:5
Destino: IVAN LEONARDO CARDENAS PRECIADO
Remite: OFICINA ASESORA DE PLANEACION
Anexos: - Folios: 1

NIT:891.855.130-1

300

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO	FECHA 2019/06	VERSIÓN: 7
---------------------------	--------------------------	------------------	------------

PARAMENTO N°: 233-22 FECHA DE EXPEDICION: 04-04-2022 RECIBO DE CAJA N°: 000303

PROPIETARIO: IVAN LEONARDO CARDENAS PRECIADO Y OTROS.

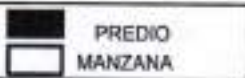
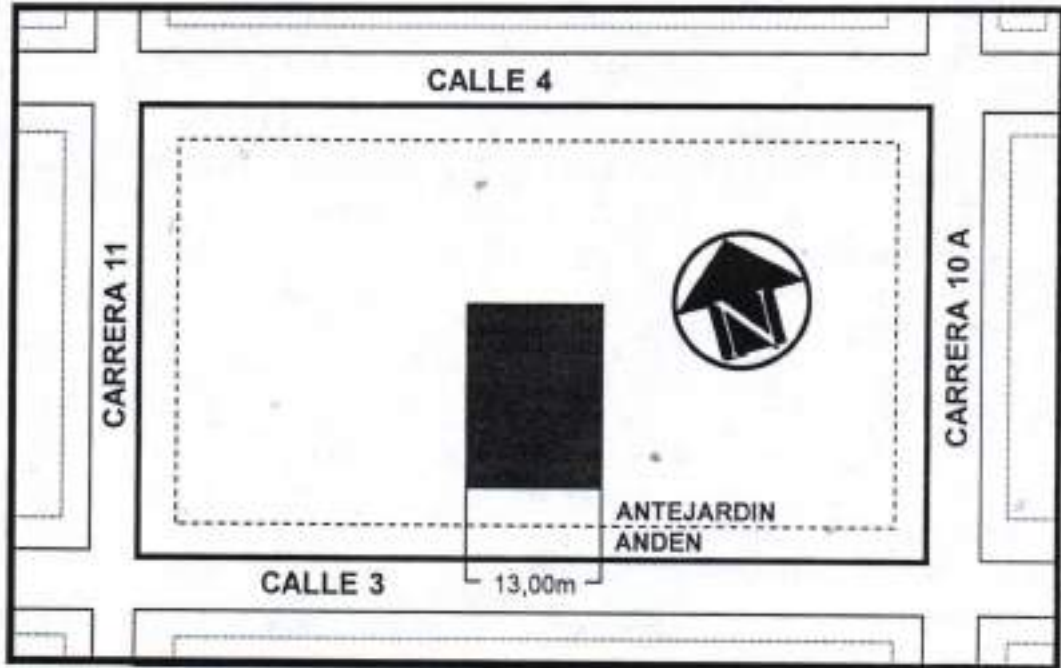
Ubicación: CALLE 3 CON CARRERA 10 A

Sector normativo:

41

Suelo:

URBANO



VER NORMATIVA AL RESPALDO

Tipo	No	Frente	perfil vial	Voladizo	Antejardín	Andenes	Calzada	Z. Verde	Retrosesos	
CI	3	13,00m	11,20m	0,80m	2,50m	1,50m	8,00m	0,00m	E. 0,00m	W. 0,00m

NOTA: ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016 (consulta por Sogamoso.org) PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCACION.
LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO, LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.
ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA
SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.
PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura N° 254 Fecha: 17-02-2020 Notaria: TERCERA DE SOGAMOSO
Folio Matricula Inmobiliaria: 095-34734 Código Catastral: 010202890031000

OBSERVACIONES: ALINEAR CON DESARROLLO AL ORIENTE

ARQ. RAUL ARMANDO GALVIS BARRERA
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION

Proyecto: Jalro D. (comp. paramentos)
Revisio: Fernando B. (Prof. Univ.)

SOGAMOSO, TAREA DE TODOS
Edificio Torre 6 calle 15 No 12-14 PBX: 7 702040-41Ext
www.sogamoso-boyaca.gov.co - planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co
"SUAMOX ciudad del sol"



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTION DEL DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA
PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO	FECHA 2019/06	VERSIÓN: 7
----------------------------------	---------------------------------	----------------------	-------------------

SECTOR NORMATIVO 41

CLASIFICACION DEL SUELO	SUELO URBANO	
TRATAMIENTO	Consolidación	
AREA DE ACTIVIDAD	Múltiple	
AREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público)	No Aplica	
INDICE DE OCUPACION	No Aplica	
EDIFICABILIDAD	Inicial	Hasta 12 Pisos
	Con Compensación	Máximo 20 pisos

Rango de altura Max	Tamaño Mínimo de predio	Frente mínimo	Perfil vial mínimo	Aislamiento posterior	Aislamiento Lateral	Retrocesos / fachada	
						Frontal	Posterior
Hasta 2 pisos	N. A.	N. A.	6,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 3 pisos	72 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 4 pisos	100 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 5 pisos	150 m2	8,00 m	8,00 m	3,00 m	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 6 pisos	200 m2	8,00 m	10,00 m	3,00 m	N. A.	2,00 m	N. A.
De 7 a 8 pisos	250 m2	10,00 m	12,00 m	4,00 m	2,00 m	2,00 m	2,00 m
De 9 a 10 pisos	300 m2	12,00 m	14,00 m	4,00 m	2,50 m	2,50 m	2,50 m
De 11 a 12 pisos	450 m2	15,00 m	14,00 m	4,00 m	3,00 m	3,00 m	3,00 m
De 13 a 15 pisos	700 m2	20,00 m	18,00m	4,00 m	3,50 m	3,50 m	3,50 m
De 16 a 20 pisos	1000 m2	25,00 m	20,00m	4,00 m	4,00 m	4,00 m	4,00 m

ES AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO

REGIMEN DE USOS REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 135 Y SUBSIGUIENTES	Principal	Comercio G1, G2
	Complementario	Residencial/Industrial G1/Institucional G1, G2, G3
	Restringido	Comercio G3A-B/Industrial G2
	Prohibido	Industrial G3, G4
VOLADIZO	Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.	
ESTACIONAMIENTOS	Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT)	
SEMISOTANO Y SOTANO	Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público	
ALTILLO	Se permite a partir del 6 piso	

NOTA1: DEL INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCIÓN PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON AREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y AREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN AREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS. EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

FÓRMULA: $I.O.M = \frac{A.Cb + A.Db}{A.N.U}$ ÁREAS DURAS CUBIERTAS: (Cb) + ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS: (Db) / ÁREA NETA URBANIZABLE DEL LOTE

NOTA2: EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTIÓN DEL RIESGO Y AMBIENTE

NOTA 3: SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

NOTA 4: PARA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ANDENES DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PÚBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

NOTA 5: EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PÚBLICO.

NOTA 6: LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA.

NOTA 7: ALTILLO: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACIÓN, EL CUAL DEBERÁ OCUPAR HASTA EL 50% DEL ÁREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERÁ ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE (O LOS FRENTES) DEL PREDIO, EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR, EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL.

NOTA 8: CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.

Jefe Oficina Asesora De Planeación

SOGAMOSO, TAREA DE TODOS

Edificio Torre 6 calle 15 No 12 -14 PBX: 7 702040-41Ext 106

www.sogamoso-boyaca.gov.co - planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co

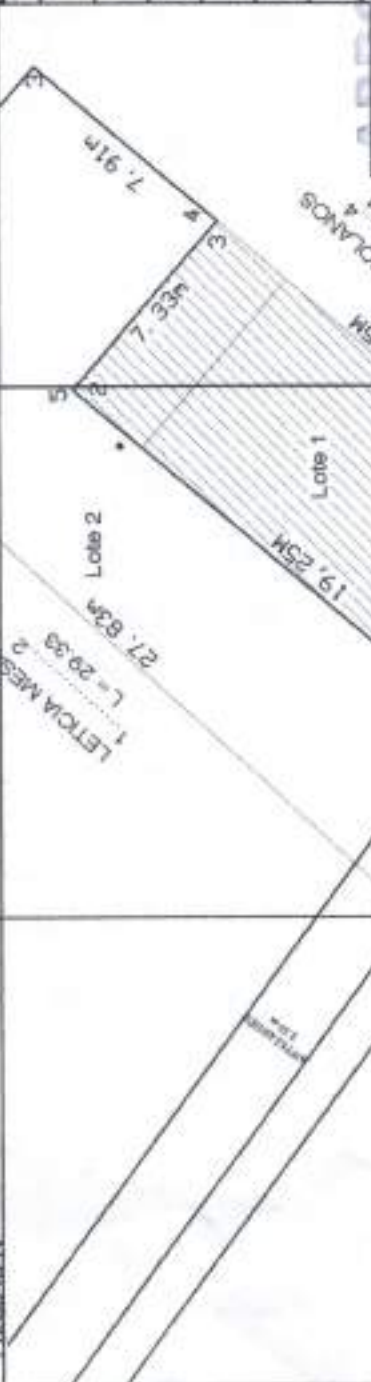
"SUAMOX ciudad del sol"

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN RETROCESO DE VIA			
DISTANCIA	C O R D E N A D A S		X
	Y	X	
6.15	1,123,031.38	1,126,795.08	
7.22	1,123,027.79	1,126,742.00	
1.30	1,123,023.54	1,126,765.84	
13.37	1,123,028.40	1,126,764.97	
1.30	1,123,026.27	1,126,794.07	
1.30	1,123,031.38	1,126,795.08	

SUPERFICIE = 22.93 m2

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN LOTE 1			
DISTANCIA	C O R D E N A D A S		X
	Y	X	
19.25	1,123,027.79	1,126,772.38	
7.33	1,123,037.75	1,126,777.93	
18.45	1,123,023.54	1,126,765.84	
7.22	1,123,027.79	1,126,764.00	

SUPERFICIE = 137.72 m2



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN LOTE 2			
DISTANCIA	C O R D E N A D A S		X
	Y	X	
27.83	1,123,031.38	1,126,755.08	
12.33	1,123,051.90	1,126,773.79	
7.91	1,123,043.80	1,126,793.02	
7.33	1,123,037.75	1,126,777.93	
19.25	1,123,042.54	1,126,772.38	
6.15	1,123,027.79	1,126,760.00	

SUPERFICIE = 211.35 m2



APROBADO
28 JUL 2022
CURADURIA URBANA N° 2 CA
BOGOTÁ

Rafael Rodríguez

FECHA DEL LEVANTAMIENTO: FEBRERO 2022
FIRMA TOPOGRAFO: *Rafael Rodríguez*

REVISOR: ARQ. RONNY GERMAN CÁRDENAS ARIAS
APROBÓ:
FECHA:

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN RETROCESO DE VIA			
DISTANCIA	C O R D E N A D A S		X
	Y	X	
6.15	1,123,031.38	1,126,795.08	
7.22	1,123,027.79	1,126,742.00	
1.30	1,123,023.54	1,126,765.84	
13.37	1,123,028.40	1,126,764.97	
1.30	1,123,026.27	1,126,794.07	
1.30	1,123,031.38	1,126,795.08	

SUPERFICIE = 22.93 m2

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN LOTE 1			
DISTANCIA	C O R D E N A D A S		X
	Y	X	
19.25	1,123,027.79	1,126,772.38	
7.33	1,123,037.75	1,126,777.93	
18.45	1,123,023.54	1,126,765.84	
7.22	1,123,027.79	1,126,764.00	

SUPERFICIE = 137.72 m2

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN LOTE 2			
DISTANCIA	C O R D E N A D A S		X
	Y	X	
27.83	1,123,031.38	1,126,755.08	
12.33	1,123,051.90	1,126,773.79	
7.91	1,123,043.80	1,126,793.02	
7.33	1,123,037.75	1,126,777.93	
19.25	1,123,042.54	1,126,772.38	
6.15	1,123,027.79	1,126,760.00	

SUPERFICIE = 211.35 m2

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN LOTE 2			
DISTANCIA	C O R D E N A D A S		X
	Y	X	
27.83	1,123,031.38	1,126,755.08	
12.33	1,123,051.90	1,126,773.79	
7.91	1,123,043.80	1,126,793.02	
7.33	1,123,037.75	1,126,777.93	
19.25	1,123,042.54	1,126,772.38	
6.15	1,123,027.79	1,126,760.00	

SUPERFICIE = 211.35 m2

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

Coordenadas MAGNA-SIRGAS (Adopción del marco geodésico nacional de referencia datum oficial de Colombia)

DATOS DEL PREDIO
MATRÍCULA INMOBILIARIA: 15759010200002890031000000000
CÓDIGO CATASTRAL: 095-34734
DIRECCIÓN DEL PREDIO: CALLE 3 # 10A-36
ÁREA DE LEVANTAMIENTO: 372 M2
PROPIETARIOS: DUVAN CÁRDENAS Y HERMANOS
Duvan Cardenal

LOCALIZACIÓN