

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 21 de junio de 2022.

*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 13 de junio de 2022, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-22-0461, con resolución N° 15759-2-22-0461. A nombre de **MARIA ANITA REYES GONZALEZ**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 21 de junio de 2022.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

**CURADURIA URBANA N° 2**  
SOGAMOSO



ARC. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO.**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

Sogamoso, 21 de junio de 2022

Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 13 de junio de 2022, se otorgó la licencia de Adquisición Plana de Propiedad Horizontal N° 1576-02-0401, correspondiente N° 1576-02-0401, a nombre de MARIA ANITA REYES GONZALEZ, y a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra RECURRIDA desde el 21 de junio de 2022.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

En síbi Juan Raul Tinjaca Rodriguez

Junio 23 - 2022.

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0461**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**" EL PROGRESO I"**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**  
**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: **MARIA ANITA REYES GONZALEZ**, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 010206020003000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-148953 predio localizado en CALLE 56 N° 11D-53/55/57 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente CON VENTANILLA UNICA N° 00001759 de fecha 07 de junio de 2022 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley *y cuenta con disponibilidad de servicios públicos*.
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

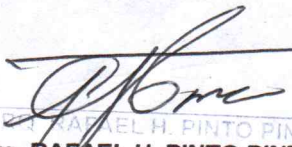
**PRIMERO:** Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-22-0461 de fecha 13 de junio de 2022 otorgada a **MARIA ANITA REYES GONZALEZ**, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNIDADES		AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	LOCAL TALLER 101	25.38 m <sup>2</sup>	9.54 %
02	APARATAMENTO 101	68.42 m <sup>2</sup>	19.28 %
03	APARATAMENTO 201	36.96 m <sup>2</sup>	10.42 %
04	APARATAMENTO 202	46.63 m <sup>2</sup>	13.14 %
05	APARATAMENTO 301	37.85 m <sup>2</sup>	10.67 %
06	APARATAMENTO 302	46.63 m <sup>2</sup>	13.14 %
07	APARATAMENTO 401	37.85 m <sup>2</sup>	10.67 %
08	APARATAMENTO 402	46.63 m <sup>2</sup>	13.14 %
<b>AREA TOTAL</b>		<b>346.35 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los **(13)** días del mes de junio de 2022

  
Arq. **RAPHEL H. PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412



### DATOS GENERALES

15	759	13	6	2022
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia	15759-2-22-0461
Objeto del Trámite	Inicial

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral	010206020003000
Dirección	CALLE 56 N° 11D-53/55/57
Barrio	ALVARO GONZALEZ SANTANA
Tipo de Actuación	Aprobacion de Planos de Propiedad Hor
Matricula Inmobiliaria	095-148953


### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario	MARIA ANITA REYES GONZALEZ
Cedula	52501058

### Observaciones

Se concede a V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EL PROGRESO I", consta de (01) un local taller y (07) siete unidades de vivienda. Según planos. E/Eliana.

CURADURÍA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

  
ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2

