

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 06 de junio de 2022.

*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 27 de mayo de 2022, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-22-0418, con resolución N° 15759-2-22-0418. A nombre de **EDWIN GEOVANNY ZORRO NIÑO**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 06 de junio de 2022.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO  
  
RAFAEL H. PINTO PINTO

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

Recibi:  
Edwin Zorro Niño  
C.C. 74188470

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0418**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**" EDIFICIO GEOVANNY I "**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**  
**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: **EDWIN GEOVANNY ZORRO NIÑO**, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 010103270124000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-104839 predio localizado en CALLE 24 N° 16A-08 INT 40 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente CON VENTANILLA UNICA N° 00001570 de fecha 23 de mayo de 2022 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**


**PRIMERO:** Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-22-0418 de fecha 27 de mayo de 2022 otorgada a **EDWIN GEOVANNY ZORRO NIÑO**, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNIDADES		AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	APARATAMENTO 101	42.76 m <sup>2</sup>	23.42 %
02	APARATAMENTO 201	48.59 m <sup>2</sup>	26.62 %
03	APARATAMENTO 301	44.40 m <sup>2</sup>	24.32 %
04	APARATAMENTO 401	46.80 m <sup>2</sup>	25.64 %
<b>AREA TOTAL</b>		<b>182.55 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

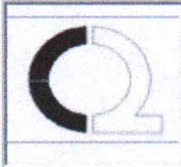
**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los (27) días del mes de mayo de 2022

  
ARG. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



# CURADOR URBANO N° 2 RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412

## DATOS GENERALES

15	759	27	5	2022
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia	15759-2-22-0418
Objeto del Trámite	Inicial

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral	010103270124000
Dirección	CALLE 24 N° 16A-08 INT 40
Barrio	JORGE ELIECER GAITAN
Tipo de Actuación	Aprobacion de Planos de Propiedad Hor
Matricula Inmobiliaria	095-104839


## INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario	EDWIN GEOVANNY ZORRO NIÑO
Cedula	74188430

## Observaciones

Se concede a V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO GEOVANNY I", consta de (04) cuatro unidades de vivienda. Según planos. E/Eliana.

CURADURIA URBANA N° 2   
SOGAMOSO

  
ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2