

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 03 de junio de 2022.

*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 26 de mayo de 2022, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-22-0413, con resolución N° 15759-2-22-0413. A nombre de **CONSTRUCCION ASESORIAS Y TRAMITES PROYECTAR SAS**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 03 de junio de 2022.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**RAFAEL H. PINTO PINTO.**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.



**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0413**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD  
HORIZONTAL  
"EL EDIFICIO EL CARMELO"**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**  
**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15**  
**y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: **RICARDO RIOS PLAZAS con CC N° 9.534.692** expedida en Sogamoso, actuando como representante legal, de la Construcción Asesorías Y Tramites Proyectar SAS, identificado con NIT 901119858-3 predio identificado con CC. 010204040016000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-146302 predio localizado en CALLE 10 N° 1A-39/43 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con ventanilla única N° de fecha 03 de mayo de 2021 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley y **cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-22-0413 de fecha 26 de mayo de 2022 otorgada a **Construcción Asesorías Y Tramites Proyectar SAS**, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

**CUADRO DE ÁREAS**

UNIDAD	UBICACIÓN	ÁREA (m <sup>2</sup> )			COEFICIENTES %
	Área del Lote	553,00			
	PRIMER PISO				
	Área Placa	396,81			
UNIDAD UNO	Área Privada Parqueadero 01	13,11			1,47
UNIDAD DOS	Área Privada Parqueadero 02	13,18			1,49
UNIDAD TRES	Área Privada Parqueadero 03	12,52			1,41
UNIDAD CUATRO	Área Privada Parqueadero 04	15,72			1,77
UNIDAD CINCO	Área Privada Parqueadero 05	14,50			1,63
UNIDAD SEIS	Área Privada Parqueadero 06	12,13			1,37

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0413**

UNIDAD SIETE	Área Privada Parqueadero 07	11,72			1,32
UNIDAD OCHO	Área Privada Parqueadero 08	11,76			1,33
UNIDAD NUEVE	Área Privada Parqueadero 09	12,56			1,42
UNIDAD DIEZ	Área Privada Parqueadero 10	11,87			1,34
UNIDAD ONCE	Área Privada Apartamento 101	64,69			7,29
UNIDAD DOCE	Área Privada Apartamento 102	71,10			8,00
	<b>Total Área Privada</b>		<b>264,86</b>		
	<b>Área Común</b>	<b>131,95</b>			
	<b>Área Común libre (Antejardin)</b>	<b>156,19</b>			
	<b>Total Área Común</b>		<b>288,14</b>		
	<b>Total Área Construida</b>			<b>396,81</b>	<b>29,84</b>
<b>SEGUNDO PISO</b>					
	Área Placa	357,65			
UNIDAD TRECE	Área Privada Apartamento 201	78,02			8,79
UNIDAD CATORCE	Área Privada Apartamento 202	76,69			8,64
UNIDAD QUINCE	Área Privada Apartamento 203	77,30			8,71
UNIDAD DIEZ Y SEIS	Área Privada Apartamento 204	79,31			8,94
	Área Vacios	5,29			
	<b>Total Área Privada</b>		<b>311,32</b>		
	<b>Área Común</b>		<b>46,33</b>		
	<b>Total Área Construida</b>			<b>357,65</b>	<b>35,08</b>
<b>TERCER PISO</b>					
	Área Placa	357,65			
UNIDAD DIEZ Y SIETE	Área Privada Apartamento 301	78,02			8,79
UNIDAD DIEZ Y OCHO	Área Privada Apartamento 302	76,69			8,64
UNIDAD DIEZ Y NUEVE	Área Privada Apartamento 303	77,30			8,71
UNIDAD VEINTE	Área Privada Apartamento 304	79,31			8,94
	Área Vacios	5,29			
	<b>Total Área Privada</b>		<b>311,32</b>		
	<b>Área Común</b>		<b>46,33</b>		
	<b>Total Área Construida</b>			<b>357,65</b>	<b>35,08</b>
<b>CUBIERTA</b>					
	<b>Área Cubierta</b>	<b>357,58</b>			

62

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0413**

	Área Común Cubierta			357,58		
	Total Área Privada		887,50			
	Total Área Común			738,38		
	Total Área Construida			1112,11	100,00	

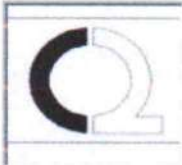
**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los (26) días del mes de mayo de 2022

CURADURÍA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

  
Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO  
Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2 RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412



### DATOS GENERALES

15	759	26	5	2022
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia 15759-2-22-0413  
 Objeto del Trámite Inicial

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 010204040016000  
 Dirección CALLE 10 N° 1A-39/43  
 Barrio EL ORIENTE  
 Tipo de Actuación Aprobacion de Planos de Propiedad Hor  
 Matricula Inmobiliaria 095-146302

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario Construcción Asesorías Y Trámites Proyect  
 Cedula 9011198583

### Observaciones

Se concede a V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO EL CARMELO", consta de (10) diez parqueaderos, (10) diez unidades de vivienda. Según planos. E/Eliana.

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

*(Firma manuscrita)*  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2

