

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

Sogamoso, 23 de mayo de 2022.

Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 16 de mayo de 2022, se otorgó la licencia de Subdivisión N° 15759-2-22-0360, con la resolución N° 15759-2-22-0360. A nombre de **MARIA GLADYS ROBALLO DE CASTAÑEDA Y SOCIO**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 23 de mayo de 2022.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,


CURADURÍA URBANA N° 2
SOGAMOSO
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO
RAFAEL H. PINTO PINTO

Curador urbano N°2

Elaboró: Johana Torres.

CURRÍCULO DE TATIANA PÉREZ
- DISEÑO GRÁFICO -
DISEÑO GRÁFICO

2022

2022

El presente es un documento que contiene información personal y confidencial de la persona que suscribe el presente documento. Toda la información contenida en el presente documento es de carácter reservado y no debe ser divulgada a terceros sin el consentimiento expreso de la persona que suscribe el presente documento. Toda la información contenida en el presente documento es de carácter reservado y no debe ser divulgada a terceros sin el consentimiento expreso de la persona que suscribe el presente documento.

2022

2022

A TATIANA PÉREZ.
r 23/05/2022.

2022

2022

2022

CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0360

POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15
y

CONSIDERANDO:

1. Que: **MARIA GLADYS ROBALLO DE CASTAÑEDA Y OMAR CASTAÑEDA ROBAYO**, en su calidad de propietario(a)(s) del predio, presento ante esta Curaduría proyecto para solicitud de licencia Urbanística Tipo de tramite: *subdivisión*, modalidad: *subdivisión urbana* del predio identificado con CC: N° 010205910012000 y Matricula Inmobiliaria 095-111379 predio localizado en la CALLE 54 N° 10 A-23 de esta ciudad.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley.
4. Que el predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que la licencia antes mencionada tiene plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE

PRIMERO: Conceder licencia de *Subdivisión Urbana* N° 15759-2-22-0360 de 16 de mayo de 2022 otorgada a **MARIA GLADYS ROBALLO DE CASTAÑEDA Y OMAR CASTAÑEDA ROBAYO**.

SEGUNDO: El objeto de la aprobación de la resolución, es la segregación del globo madre identificado en la parte motiva de esta resolución, quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro de áreas, alinderamiento y cuadro de coordenadas:

| CUADRO DE ÁREAS | |
|-------------------------------|------------------------------|
| LOTE | AREA M2 |
| LOTE 1 | 1195.65 M2 |
| LOTE 2 (CON CONSTRUCCION) | 1075.52 M2 |
| AREA CESION DE VIA (CRA 10 A) | 441.40 M2 |
| AREA CESION DE VIA (CALLE 54) | 487.43 M2 |
| ÁREA TOTAL DEL LOTE | 3200.00 M² |

LOTE 1: AREA TOTAL (1.195,65 M2).

POR EL NORTE: Colinda con Lote N°2 en distancia de 58.27 ml, entre coordenadas magna sirgas, N° 8, en Este: 1130222.40 y en Norte: 1127248.60 y en N° 5, en Este: 1130268.67 y en Norte: 1127213.19.

POR EL ORIENTE: Con Carrera 10A, en distancia 21.08 ml, entre coordenadas magna sirgas, N° 5 en Este: 1130268.67 y en Norte: 1127213.19 y en N° 4, en Este: 1130255.85 y en Norte: 1127196.46.

POR EL SUR: Colinda con predio de Herederos de Secundino Diaz, en distancia de 58.24 ml. entre coordenadas magna sirgas, N° 4, en Este: 1130255.85 y en Norte: 1127196.46 y en N° 7, en Este: 1130210.28 y en Norte: 1127232.72.

CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0360

POR EL OCCIDENTE: Colinda con predio de Carlos Diaz Pinto, Antes Cerafin Ricaurte, en distancia de 19.98 ml. entre coordenadas magna sirgas, N° 7, en Este: 1130210.28 y en Norte: 1127232.72 y en N° 8, en Este: 1130222.40 y en Norte: 1127248.60.

LOTE 2: AREA TOTAL (1.075,52 M2)

POR EL NORTE: Con Calle 54, en distancia de 48.33 ml, entre coordenadas magna sirgas, N° 11, en Este: 1130244.67 y en Norte: 1127260.86 y en N° 6, en Este: 1130279.67 y en Norte: 1127227.54.

POR EL ORIENTE: Con Carrera 10A, en distancia 18.08 ml, entre coordenadas magna sirgas, N° 6, en Este: 1130279.67 y en Norte: 1127227.54 y en N° 5, en Este: 1130268.67 y en Norte: 1127213.19.

POR EL SUR: Colinda con Lote N°1, en distancia de 58.27 ml. entre coordenadas magna sirgas, N° 5, en Este: 1130268.67 y en Norte: 1127213.19 y en N° 8, en Este: 1130222.40 y en Norte: 1127248.60.

POR EL OCCIDENTE: Colinda con predio de Carlos Diaz Pinto, Antes Cerafin Ricaurte, en distancia de 7.32 ml. entre coordenadas magna sirgas, N° 8, en Este: 1130222.40 y en Norte: 1127248.60 y en N° 9, en Este: 1130226.84 y en Norte: 1127254.42, Sigue en distancia de 10.30 ml, entre coordenadas magna sirgas, N° 9, en Este: 1130226.84 y en Norte: 1127254.42 y en N° 10, en Este: 1130235.80 y en Norte: 1127249.34, sigue en distancia de 14.55 ml, entre coordenadas magna sirgas, N° 10, en Este: 1130235.80 y en Norte: 1127249.34 y en N° 11, en Este: 1130244.67 y en Norte: 1127260.86.

Que Según la LEY 2079 del 14 de enero de 2.021 **CAPITULO III ESPACIO PUBLICO ARTICULO 39 INCORPORACION DE AREAS PUBLICAS.** "Parágrafo" El espacio público resultante de los procesos de urbanización, parcelación y construcción se incorporará con el solo procedimiento de registro de la escritura de constitución en la Oficina de Instrumentos Públicos, en la cual se determinen las áreas públicas objeto de cesión y las áreas privadas, por su localización y linderos.

Con base en lo aprobado en esta subdivisión, el alindamiento para la cesión de vías al Municipio de Sogamoso Nit. 891.855.130-1, es el siguiente,

CESION VIA - CARRERA 10A: AREA (441,40 M2)

POR EL NORTE: Con Calle 54, en distancia de 13.01 ml, entre coordenadas magna sirgas, N° 6, en Este: 1130279.67 y en Norte: 1127227.54 y en N° 2, en Este: 1130292.68 y en Norte: 1127227.75.

POR EL ORIENTE: Con Carrera 10A, en distancia 47.42 ml, entre coordenadas magna sirgas, N° 2, en Este: 1130292.68 y en Norte: 1127227.75 y en N° 3, en Este: 1130263.86 y en Norte: 1127190.09.

POR EL SUR: Colinda con predio de Herederos de Secundino Diaz, en distancia de 10.23 ml, entre coordenadas magna sirgas, N° 3, en Este: 1130263.86 y en Norte: 1127190.09 y en N° 4, en Este: 1130255.85 y en Norte: 1127196.46.

POR EL OCCIDENTE Colinda con Lote N°1, en distancia de 21.08 ml. entre coordenadas magna sirgas, N° 4, en Este: 1130255.85 y en Norte: 1127196.46 y en N° 5, en Este: 1130268.67 y en Norte: 1127213.19, y Colinda con Lote N°2, en distancia de 18.08 ml, entre coordenadas magna sirgas, N° 5, en Este: 1130268.67 y en Norte: 1127213.19 y en N° 6, en Este: 1130279.67 y en Norte: 1127227.54.

CESION VIA - CALLE 54: AREA (487,43).

CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0360

POR EL NORTE: Con Calle 54, en distancia de 58.56 ml, entre coordenadas magna sirgas, N° 1, en Este: 1130250.26 y en Norte: 1127268.12 y en N° 2, en Este: 1130292.68 y en Norte: 1127227.75.

POR EL ORIENTE: Con Carrera 10A, en distancia 13.01 ml, entre coordenadas magna sirgas, N° 2, en Este: 1130292.68 y en Norte: 1127227.75 y en N° 6, en Este: 1130279.67 y en Norte: 1127227.54.

POR EL SUR: Colinda con Lote No.2, en distancia de 48.33 ml, entre coordenadas magna sirgas, N° 6, en Este: 1130279.67 y en Norte: 1127227.54 y en N° 11, en Este: 1130244.67 y en Norte: 1127260.86.

POR EL OCCIDENTE Colinda con predio de Carlos Diaz Pinto, Antes Cerafin Ricaurte, en distancia de 9.16 ml. entre coordenadas magna sirgas, N° 11, en Este: 1130244.67 y en Norte: 1127260.86 y en N° 1, en Este: 1130250.26 y en Norte: 1127268.12.

| CUADRO DE COORDENADAS | | |
|-----------------------|------------|------------|
| No | ESTE | NORTE |
| 1 | 1130250.26 | 1127268.12 |
| 2 | 1130292.68 | 1127227.75 |
| 3 | 1130263.86 | 1127190.09 |
| 4 | 1130255.85 | 1127196.46 |
| 5 | 1130268.67 | 1127213.19 |
| 6 | 1130279.67 | 1127227.54 |
| 7 | 1130210.28 | 1127232.72 |
| 8 | 1130222.40 | 1127248.60 |
| 9 | 1130226.84 | 1127254.42 |
| 10 | 1130235.80 | 1127249.34 |
| 11 | 1130244.67 | 1127260.86 |

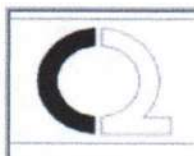
TERCERO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

CUARTO: La licencia de subdivisión, una vez en firme, tendrá una vigencia de doce (12) meses improrrogables contados a partir de la ejecutoria de conformidad con el decreto 1077-15. Y decreto 1783 Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los dieciséis (16) días del mes de mayo de 2022.


RAFAEL HOMERO PINTO
Curador Urbano N° 2
C/c: Paquete Técnico



CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 7717412



DATOS GENERALES

15 **759** **16** **5** **2022**

Departamento Municipio Dia Mes Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| Numero de Licencia | <u>15759-2-22-0360</u> |
| Objeto del Trámite | <u>Inicial</u> |
| Tipo de Trámite | <u>Licencias Urbanísticas</u> |
| Tipo de Licencia | <u>Subdivisión</u> |

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

| | | | |
|------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------|
| Código Catastral | <u>010205910012000</u> | | |
| Dirección | <u>CALLE 54 N° 10 A-23</u> | | |
| Barrio: | <u>JUAN JOSE RONDON</u> | | |
| Area del Lote | <u>3200.00</u> | | |
| Numero de divisiones | <u>2</u> | | |
| Tipo de Subdivisión | <u>Urbana</u> | | |
| Matricula Inmobiliaria | <u>095-111379</u> | | |
| Numero del Paramento | <u>091-22</u> | Fecha de Expedición | <u>22/02/2022</u> |

INFORMACIÓN DEL TITULAR

| | |
|--------------------------|--|
| Propietario | <u>Maria Gladys Roballo De Castañeda Y Socio</u> |
| Cedula o Nit del Titular | <u>33449723</u> |

OBSERVACIONES

ÁREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE ESTA SUBDIVISIÓN, SEGÚN RESOLUCIÓN.
VIGENCIA: DOCE (12) MESES
E/EQP

SOGAMOSO



ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
CURADOR URBANO No 2



GUAYACAN

ESTADO CIVIL

SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL
ESTADO CIVIL

DECLARACION

En la ciudad de Guayaquil, a los 15 días del mes de Mayo del 2013.

Yo, el Sr. JUAN CARLOS...

de profesión...

de edad...

de estado civil...

de nacionalidad...

delegado por el Sr. JUAN CARLOS...

de profesión...

de edad...

de estado civil...

de nacionalidad...

de profesión...

de edad...

de estado civil...

de nacionalidad...

de profesión...

de edad...

de estado civil...

de nacionalidad...

de profesión...

ESTADO CIVIL

Ta Tiara Perez A.
1057545923.

SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL



MACROI



No. 20221700013341
 Fecha Radicado: 24-FEB-2022 08:5
 Destino: OMAR CASTAÑEDA ROBAYO
 Remitente: OFICINA ASESORA DE PLANEACION
 Anexos: . Folios: 1.

STURA



NIT:891.855.130-1

| | | | |
|---------------------------|--------------------------|------------------|------------|
| CÓDIGO: MGI-02-02-F-01 | CERTIFICADO DE PARAMENTO | FECHA 2019/06 | VERSIÓN: 7 |
|---------------------------|--------------------------|------------------|------------|

PARAMENTO N°: 091-22 FECHA DE EXPEDICION: 22-02-2022 RECIBO DE CAJA N°: 000128

PROPIETARIO: OMAR CASTAÑEDA ROBAYO Y OTRA

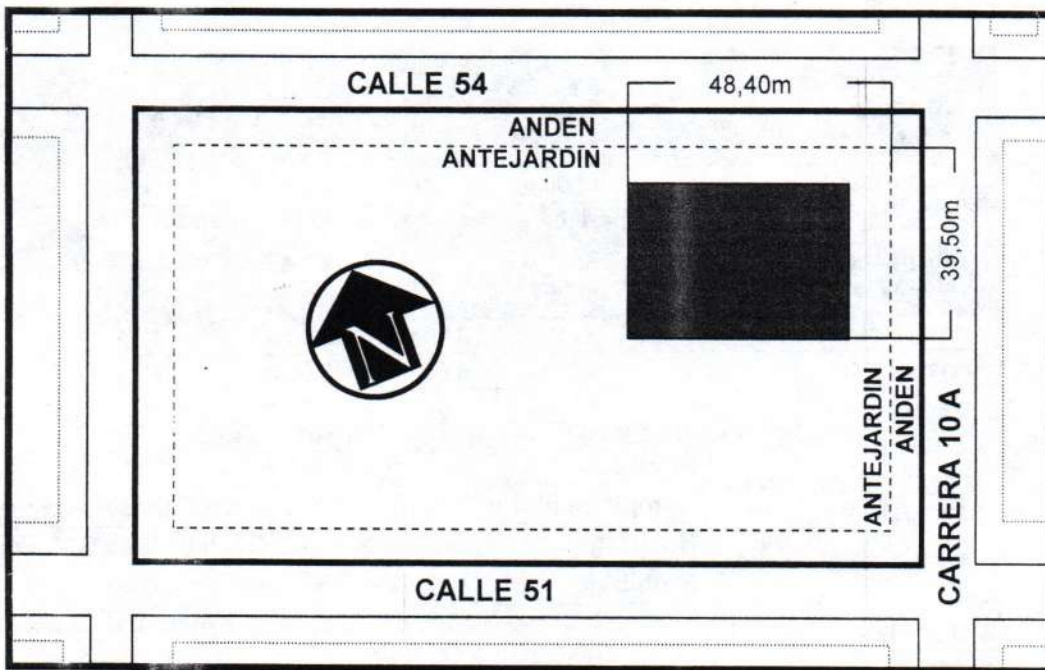
Ubicación: CARRERA 10 A CON CALLE 54

Sector normativo:

3B*

Suelo:

URBANO



| | |
|--|---------|
| | PREDIO |
| | MANZANA |

VER NORMATIVA AL RESPALDO

| Tipo | No | Frete | perfil vial | Voladizo | Antejardín | Andenes | Calzada | Z. Verde | Retrosesos | |
|------|------|--------|-------------|----------|------------|---------|---------|----------|------------|----------|
| Cl | 54 | 48,40m | 13,60m | 0,80m | 3,50m | 2,20m | 9,00m | 0,00m | E. 0,70m | W. 0,00m |
| Cr | 10 A | 39,50m | 12,50m | 0,80m | 3,50m | 2,50m | 8,00m | 0,00m | N. 0,00m | S. 0,00m |

NOTA: ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016(consulta pot.Sogamoso.org)
 PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCAACION.
 LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO, LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.
 ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA
 SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.
 PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura N° 1621 Fecha: 10-06-2011 Notaria: SEGUNDA DE SOGAMOSO

Folio Matricula Inmobiliaria: 095-111379 Código Catastral: 010205910012000

OBSERVACIONES: EXISTE CONSTRUCCION SOBRE AREA DE ANTEJARDIN POR CALLE Y POR CARRERA. EL ANDEEN POR LA CARRERA 10 A AL NORTE TIENE 1,80 MTS

ARQ. FERNANDO BARRERA TORRES

ARQ. FERNANDO BARRERA TORRES
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

ARQ. RAUL ARMANDO GALVIS BARRERA
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION

Proyecto: Fernando B. (Prof. Univ.)
Reviso: Raul G. (Jefe Of. Asesora de Planeación)

SOGAMOSO, TAREA DE TODOS

Edificio Torre 6 calle 15 No 12 -14 PBX: 7 702040-41Ext

www.sogamoso-boyaca.gov.co - planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co

"SUAMOX ciudad del sol"

**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**MACROPROCESO: GESTION DEL DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA
PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO

NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

| | | | |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|
| CÓDIGO: MGI-02-02-F-01 | CERTIFICADO DE PARAMENTO | FECHA 2019/06 | VERSIÓN: 7 |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|

SECTOR NORMATIVO 3B*

| | | |
|--|---------------------------------|---------------|
| CLASIFICACION DEL SUELO | SUELO URBANO | |
| TRATAMIENTO | Desarrollo | |
| AREA DE ACTIVIDAD | Industrial-liviana | |
| ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público) | 22% del área urbanizable | |
| INDICE DE OCUPACION | Máximo 70% del área Urbanizable | |
| EDIFICABILIDAD | Inicial | Hasta 4 Pisos |
| | Con Compensación | No aplica |

| Para uso industrial | | | | | | | |
|--|-------------------------|---------------|--------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|-----------|
| Rango de altura Max | Tamaño Mínimo de predio | Frente mínimo | Perfil vial mínimo | Aislamiento posterior | Aislamiento Lateral | Retrosesos / fachada | |
| Hasta 4 pisos | 500 m2 | 12,00m | 10,00 m | 3,00 m | N. A. | N. A. | N. A. |
| Para uso residencial y complementarios | | | | | | | |
| Rango de altura Max | Tamaño Mínimo de predio | Frente mínimo | Perfil vial mínimo | Aislamiento posterior | Aislamiento Lateral | Retrosesos / fachada | |
| Hasta 2 pisos | N. A. | N. A. | 6,00 m | 3,00 m* | N. A. | Frontal | Posterior |
| Hasta 3 pisos | 72 m2 | 6,00 m | 8,00 m | 3,00 m* | N. A. | N. A. | N. A. |
| Hasta 4 pisos | 100 m2 | 6,00 m | 8,00 m | 3,00 m* | N. A. | N. A. | N. A. |

ES AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO

| | | |
|---|---|---|
| REGIMEN DE USOS REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 135 Y SUBSIGUIENTES | Principal | Industrial G1, G2 |
| | Complementario | Residencial/Comercio G1/Institucional G1 |
| | Restringido | Institucional G2, G3/ Industrial G3/Comercio G2 |
| | Prohibido | Industrial G4/ Comercio G3A-B |
| VOLADIZO | Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín. | |
| ESTACIONAMIENTOS | Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT) | |
| SEMISOTANO Y SOTANO | Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público | |

NOTA1: DEL INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMO (I.O.M); ES EL PORCENTAJE O FRACCIÓN PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON ÁREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN ÁREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

FÓRMULA: I. O. = ÁREAS DURAS CUBIERTAS: (Cb) + ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS: (Db)/ÁREA NETA URBANIZABLE DEL LOTE

NOTA2: EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTIÓN DEL RIESGO Y AMBIENTE

NOTA 3: SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

NOTA 4: PARA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ANDENES DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PÚBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

NOTA 5: EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PÚBLICO.

NOTA 6: LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA.

NOTA 7: ALTILLO: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACIÓN, EL CUAL DEBERÁ OCUPAR HASTA EL 50% DEL ÁREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERÁ ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE (O LOS FRENTES) DEL PREDIO, EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR, EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL.

NOTA 8: CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.

Jefe Oficina Asesora De Planeación

SOGAMOSO, TAREA DE TODOS

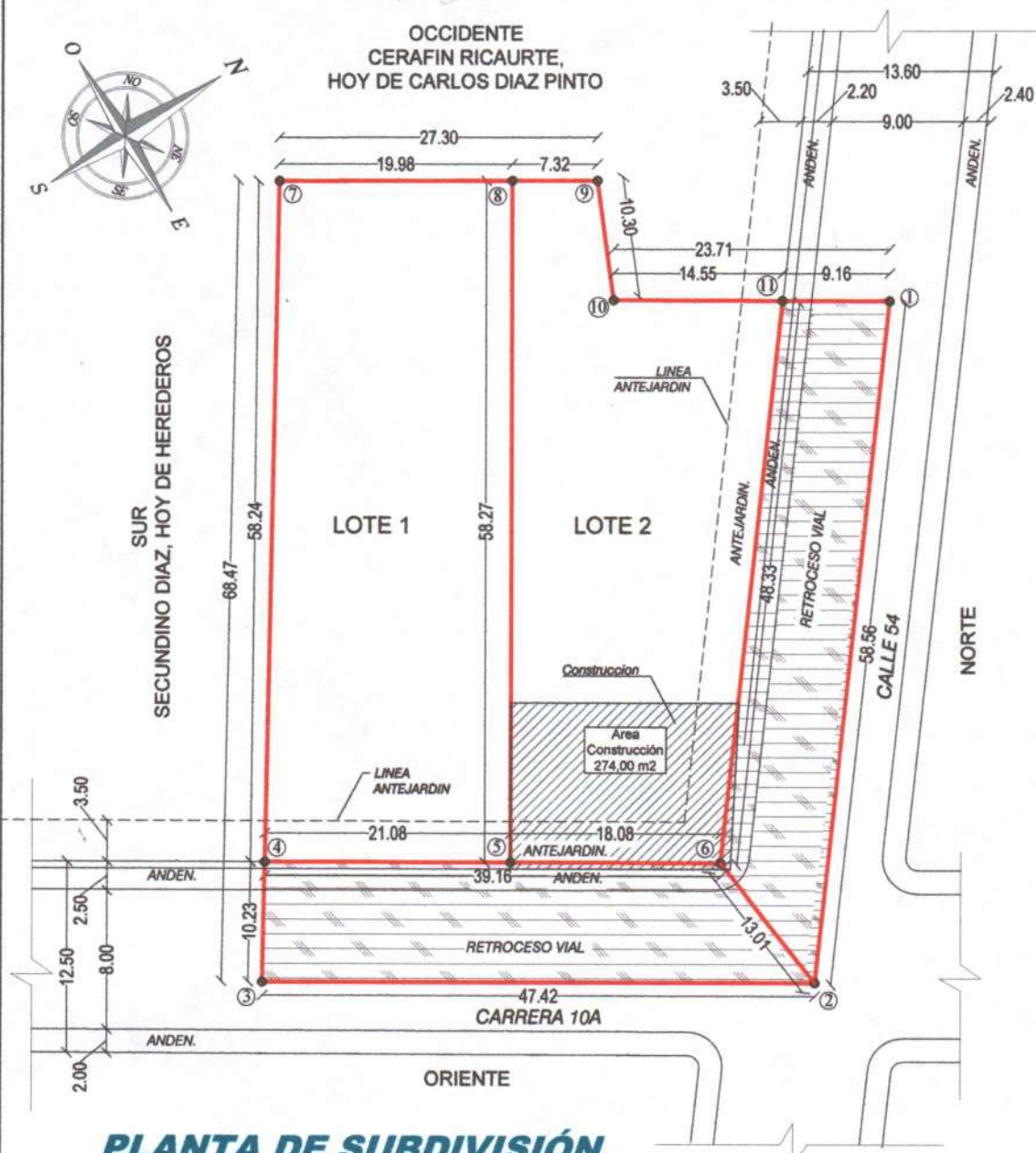
Edificio Torre 6 calle 15 No 12 -14 4° PISO PBX: 7 702040-41Ext 106
www.sogamoso-boyaca.gov.co - planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co

"SUAMOX ciudad del sol"

OCCIDENTE
CERAFIN RICAURTE,
HOY DE CARLOS DIAZ PINTO



SUR
SECUNDINO DIAZ, HOY DE HEREDEROS



| CUADRO DE COORDENADAS | | |
|-----------------------|------------|------------|
| No | ESTE | NORTE |
| 1 | 1130250.26 | 1127268.12 |
| 2 | 1130292.68 | 1127227.75 |
| 3 | 1130263.86 | 1127190.09 |
| 4 | 1130255.85 | 1127196.46 |
| 5 | 1130268.67 | 1127213.19 |
| 6 | 1130279.67 | 1127227.54 |
| 7 | 1130210.28 | 1127232.72 |
| 8 | 1130222.40 | 1127248.60 |
| 9 | 1130226.84 | 1127254.42 |
| 10 | 1130235.80 | 1127249.34 |
| 11 | 1130244.67 | 1127260.86 |

| CUADRO DE AREAS | | |
|-----------------|--------------------------------|----------|
| No. | DESCRIPCIÓN | AREA M2 |
| 1 | AREA LOTE 1 | 1.195,65 |
| 2 | AREA LOTE 2 (Con Construcción) | 1.075,52 |
| 3 | AREA CESION VIA (Cra 10A) | 441,40 |
| 4 | AREA CESION VIA (Calle 54) | 487,43 |
| 5 | AREA TOTAL | 3200,00 |

DOCUMENTACION REQUERIDA

- ESCRITURA PÚBLICA N° 1621 DEL 10 DE JUNIO DE 2011 DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE SOGAMOSO.
- CODIGO CATASTRAL N° 00-01-0004-1915-000
- MATRICULA INMOBILIARIA N° 095-111379
- PREDIO URBANO

| CONVENCIONES | |
|--------------|-----------------|
| | LIMITE DEL LOTE |
| | VIAS |
| | ANTEJARDIN |
| | RETROCESO VIAL |
| | CONSTRUCCIÓN |

PLANTA DE SUBDIVISION

APROBADO

16 MAY 2022

MUNICIPALIDAD DE SOGAMOSO
URADURIA URBANA N° 20

SOGAMOSO

[Signature]

DR. RAFAEL H. PINTO PINTO

15759-2-22-0369



LOCALIZACION GENERAL

ARQUITECTOS & INGENIEROS

UNIVERSIDAD NACIONAL

CLL 15 N° 10-45 OF. 309 ED. "EL TRENOL" TELS 771 0643 - 771 26 79 504

LEVANTO: TÉCNICO TOPOGRAFO

IVAN ANDRES SIABATO MONTAÑEZ

[Signature]

LIC. PROF. N° 01-19942

PROPIETARIO:

MARIA GLADYS ROBALLO DE CASTAÑEDA.

V.P. *[Signature]*

C.C. 1057518973

OMAR CASTAÑEDA ROBAYO

V.P. *[Signature]*

C.C. 1057518973

CONTIENE:

PLANTA DEL PREDIO GENERAL
CUADRO DE COORDENADAS
CUADRO DE AREAS
LOCALIZACIÓN

DIRECCIÓN:

CARRERA 10A #53-58/65
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

DIGITO EN AUTOCAD:

TATIANA PEREZ
E: PLANOS/LOTEOS 2022

FECHA:

ABRIL DE 2022

OBSERVACIONES:

ESCALA:

SIN ESCALA

PLANO N°:

1/1

