

72

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

Sogamoso, 02 de mayo de 2022.

Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 25 de abril de 2022, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-22-0318, con resolución N° 15759-2-22-0318. A nombre de **DESARROLLADORA PRIMAVERA SAS**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 02 de mayo de 2022.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURIA URBANA N° 2
SOGAMOSO


ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO
RAFAEL H. PINTO PINTO.

Curador urbano N°2

Elaboró: Johana Torres.

UNIVERSITY OF CALIFORNIA
LIBRARY
DIVERSITY

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

Continued

...the ...
...the ...
...the ...
...the ...
...the ...

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

x *Christine J*
1057573141508

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0318

POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD
HORIZONTAL
"AGUAMARINA TOWERS VIS"

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto
1077-15 y

CONSIDERANDO:

1. Que: **LUZ ESTELA CORONADO DUARTE** con CC N° 52.987.963 expedida en Bogotá D.C, actuando como representante, de la DESARROLLADORA PRIMAVERA SAS, NIT. 901.277.585-4 tratante del PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDECOMISO AGUAMARINA TOWERS, identificado con NIT 830.053.812-2 predio identificado con CC. 010105640027000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-159468 predio localizado en CARRERA 12D N° 43-131 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 00001115 de fecha 18 de abril de 2022 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE:

PRIMERO: Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-22-0318 de fecha 25 de abril de 2022 otorgada a **DESARROLLADORA PRIMAVERA SAS**, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

CUADRO DE AREAS CONJUNTO RESIDENCIAL AGUAMARINA TOWERS PROPIEDAD HORIZONTAL						
UNIDAD	AREA CONSTRUIDA DE APARTAMENTOS		AREA TOTAL DE LOS APARTAMENTOS	AREA AFECTA A COEFICIENTE DE COPROPIEDAD	COEFICIENTE DE COPROPIEDAD %	
	AREA PRIVADA DE APARTAMENTOS	AREA COMUN DE APARTAMENTOS				
TORRE 01	101	44,20	4,60	48,80	44,20	1,5287
	102	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
	103	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
	104	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739

**CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7**

RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0318

TORRE 01	201	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
	202	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
	203	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
	204	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
	301	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
	302	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
	303	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
	304	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
	401	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
	402	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
	403	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
	404	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
	501	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
	502	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
	503	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
	504	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
TORRE 02	101	44,20	4,60	48,80	44,20	1,5287
	102	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
	103	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
	104	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
	201	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
	202	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
	203	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
	204	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
	301	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
	302	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
	303	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
	304	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
	401	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
	402	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
	403	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
	404	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
	501	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
	502	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
	503	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
	504	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
TORRE 03	101	44,20	4,60	48,80	44,20	1,5287
	102	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
	103	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
	104	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
	201	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739

71

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0318

202	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
203	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
204	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
301	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
302	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
303	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
304	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
401	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
402	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
403	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
404	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
501	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
502	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
503	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
504	48,40	4,60	53,00	48,40	1,6739
TOTAL, CONSOLIDADO APTOS 60 APTOS	AREA PRIVADA TOTAL 60 APTOS	AREA COMUN TOTAL 60 APTOS	AREA TOTAL 60 APTOS	TOTAL, AREA AFECTA A COEFICIENTE DE COPROPIEDAD 60 APTOS	TOTAL, COEFICIENTE
	2891,4	276	3167,4	2891,4	100,00

SEGUNDO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

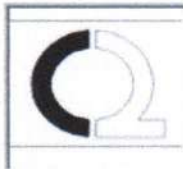
Dada en Sogamoso a los (25) días del mes de abril de 2022

CORADURIA URBANA N° 2
SOGAMOSO



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO
Curador Urbano N° 2
C/c: Paquete Técnico



CURADOR URBANO N° 2 RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 7717412

DATOS GENERALES

15	759	25	4	2022
Departamento	Municipio	Dia	Mes	Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia	15759-2-22-0318
Objeto del Trámite	Inicial

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral	010105640027000
Dirección	CARRERA 12D N° 43-131
Barrio	CHAPINERO
Tipo de Actuación	Aprobacion de Planos de Propiedad Hor
Matricula Inmobiliaria	095-159468

INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario	DESARROLLADORA PRIMAVERA SAS
Cedula	9012775854

Observaciones

Se concede a V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "AGUAMARINA TOWERS VIS", consta de (60) sesenta unidades de vivienda. Según planos. E/Eliana.

CURADURIA URBANA N° 2 SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO
ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2

