

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 15 de junio de 2022.

*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 08 de junio de 2022, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-22-0453, con resolución N° 15759-2-22-0453. A nombre de **BETSABE LEMUS DE RODRIGUEZ**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 15 de junio de 2022.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO



**RAFAEL H. PINTO PINTO.**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0453**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD**  
**HORIZONTAL**  
**" MULTIFAMILIAR RODRIGUEZ "**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**  
**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto**  
**1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: **BETSABE LEMUS DE RODRIGUEZ**, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 010104710020000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-134648 predio localizado en CALLE 1 N° 20-23/25 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente CON VENTANILLA UNICA N° 00001708 de fecha 02 de junio de 2022 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de **Ley y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-22-0453 de fecha 08 de junio de 2022 otorgada a **BETSABE LEMUS DE RODRIGUEZ**, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNIDADES		AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	GARAJE	25.44 m <sup>2</sup>	13.08 %
02	APARATAMENTO 101	79.49 m <sup>2</sup>	40.87 %
03	APARATAMENTO 201	35.89 m <sup>2</sup>	18.45 %
04	APARATAMENTO 202	53.68 m <sup>2</sup>	27.60 %
<b>AREA TOTAL</b>		<b>194.50 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.





# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412

### DATOS GENERALES

15	759	8	6	2022
Departamento Municipio		Día	Mes	Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia **15759-2-22-0453**

Objeto del Trámite **Inicial**

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral **010104710020000**

Dirección **CALLE 1 N° 20-23/25**

Barrio **UNIVERSITARIO**

Tipo de Actuación **Aprobacion de Planos de Propiedad Hor**

Matricula Inmobiliaria **095-134648**

### INFORMACIÓN DEL TITULAR


Propietario **BETSABE LEMUS DE RODRIGUEZ**

Cedula **23646288**

### Observaciones

Se concede a V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "MULTIFAMILIAR RODRIGUEZ", consta de (01) un garaje (03) tres unidades de vivienda. Según planos. E/Eliana.

CURADURIA URBANA N° 2   
SOGAMOSO

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2