

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 03 de junio de 2022.

*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 26 de mayo de 2022, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-22-0412, con resolución N° 15759-2-22-0412. A nombre de **CONSTRUCTORES ARENAS & LOPEZ SAS**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 03 de junio de 2022.

La presente se emite por solicitud del interesado.


Atentamente,

**CURADURÍA URBANA N° 2**   
SOGAMOSO

  
RAFAEL H. PINTO PINTO.

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

Recibi:   
6/06/2022  
Don Edward Manuel Mesa

CURADIA URBANA N° 2  
MUNICIPIO DE BOGOTÁ  
CALLE 26 N° 107-3

Programa de Gestión de Junio de 2022

Comisión

El señor Ciudadano Urbano N° 2 de la ciudad de Bogotá, Colombia, con cédula de ciudadanía N° 10738232-0412, con resolución N° 10738-23-0412, a nombre de CONSTRUCTORES ARENAS & LOPEZ S.A.S. Que a la fecha no se encuentra inscrita en el Registro Único de Proponentes (RUP) de la ciudad de Bogotá, para participar en el proceso de licitación pública para la construcción de la obra de infraestructura de la línea de tránsito rápido de la línea de Bogotá, en el marco del Programa de Gestión de Junio de 2022.

La presente es emitida por el Comité de Selección del Proceso de Selección.

Atentamente,

  
RAFAEL H. PINTO PINTO

Comité de Selección

Secretaría de Planeación

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0412**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**" EL BOSQUE MULTIFAMILIAR"**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**  
**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: **LUIS EDUARDO ARENAS PRADA con CC N° 91.343.489** expedida en Piedecuesta, actuando como Gerente, de la **CONSTRUCTORES ARENAS & LOPEZ SAS**, identificado con NIT 901.451.154-9 predio identificado con CC. 010203660003000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-148077 predio localizado en **CALLE 6 N° 2-23/27/29/31** de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-21-1045 de fecha 23 de diciembre de 2021 y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-22-0412 de fecha 26 de mayo de 2022 otorgada a **CONSTRUCTORES ARENAS & LOPEZ SAS**, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

	<b>UNIDAD</b>	<b>AREA PRIVADA M2</b>	<b>COEFICIENTES DE COPROPIEDAD %</b>
UNIDAD 01	PARQUEADERO N°1	12,04	1,28%
UNIDAD 02	PARQUEADERO N°2	12,89	1,37%
UNIDAD 03	PARQUEADERO N°3	11,63	1,23%
UNIDAD 04	PARQUEADERO N°4	12,31	1,30%
UNIDAD 05	PARQUEADERO N°5	12,42	1,32%
UNIDAD 06	PARQUEADERO N°6	12,27	1,30%
UNIDAD 07	PARQUEADERO N°7	12,05	1,28%
UNIDAD 08	PARQUEADERO N°8	12,18	1,29%
UNIDAD 09	DEPOSITO N°1	2,00	0,21%
UNIDAD 10	DEPOSITO N°2	2,83	0,30%
UNIDAD 11	DEPOSITO N°3	2,83	0,30%
UNIDAD 12	APARTAMENTO 201	55,26	5,85%
UNIDAD 13	APARTAMENTO 202	62,03	6,57%
UNIDAD 14	APARTAMENTO 203	59,83	6,34%
UNIDAD 15	APARTAMENTO 301	55,26	5,85%
UNIDAD 16	APARTAMENTO 302	62,03	6,57%
UNIDAD 17	APARTAMENTO 303	59,83	6,34%

**CURADURÍA URBANA N° 2  
MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0412**

UNIDAD 18	APARTAMENTO 401	55,40	5,87%
UNIDAD 19	APARTAMENTO 402	62,16	6,59%
UNIDAD 20	APARTAMENTO 403	59,88	6,34%
UNIDAD 21	APARTAMENTO 501	113,98	12,08%
UNIDAD 22	APARTAMENTO 502	132,87	14,08%
UNIDAD 23	APARTAMENTO 503	59,88	6,34%
<b>AREA TOTAL PRIVADA</b>		<b>943,86</b>	<b>100%</b>

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Soğamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

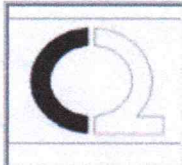
Dada en Soğamoso a los (26) días del mes de mayo de 2022

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
SOGAMOSO



**Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico

UNIDAD 01	APARTAMENTO 101	55,40	5,87%
UNIDAD 02	APARTAMENTO 102	62,16	6,59%
UNIDAD 03	APARTAMENTO 103	59,88	6,34%
UNIDAD 04	APARTAMENTO 201	113,98	12,08%
UNIDAD 05	APARTAMENTO 202	132,87	14,08%
UNIDAD 06	APARTAMENTO 203	59,88	6,34%
UNIDAD 07	APARTAMENTO 301	55,40	5,87%
UNIDAD 08	APARTAMENTO 302	62,16	6,59%
UNIDAD 09	APARTAMENTO 303	59,88	6,34%
UNIDAD 10	APARTAMENTO 401	55,40	5,87%
UNIDAD 11	APARTAMENTO 402	62,16	6,59%
UNIDAD 12	APARTAMENTO 403	59,88	6,34%
UNIDAD 13	APARTAMENTO 501	113,98	12,08%
UNIDAD 14	APARTAMENTO 502	132,87	14,08%
UNIDAD 15	APARTAMENTO 503	59,88	6,34%
<b>AREA TOTAL PRIVADA</b>		<b>943,86</b>	<b>100%</b>



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412

### DATOS GENERALES

15	759	26	5	2022
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia	15759-2-22-0412
Objeto del Trámite	Inicial

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral	010203660003000
Dirección	CALLE 6 N° 2-23/27/29/31
Barrio	EL CORTES
Tipo de Actuación	Aprobacion de Planos de Propiedad Hor
Matrícula Inmobiliaria	095-148077

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario	CONSTRUCTORES ARENAS & LOPEZ SAS
Cedula	9014511549

### Observaciones

Se concede a V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EL BOSQUE MULTIFAMILIAR", consta de (08) ocho parqueaderos, (03) tres depositos y (12) doce unidades de vivienda. Según planos.  
E/Eliana.

JURADURÍA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2