

CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

NIT 74.337.072-7

Sogamoso, 01 de junio de 2022.

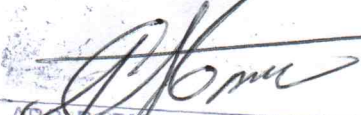
Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 24 de mayo de 2022, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-22-0400, con resolución N° 15759-2-22-0400. A nombre de **ORLANDO GONZALEZ AFRICANO**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 01 de junio de 2022.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURIA URBANA N° 2
SOGAMOSO



RAFAEL H. PINTO PINTO.

Curador urbano N°2

Elaboró: Johana Torres.

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0400

POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL
" EDIFICIO GODI"

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y

CONSIDERANDO:

1. Que: **ORLANDO GONZALEZ AFRICANO**, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 010101170018000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-1755 predio localizado en CALLE 9A N° 14-68/72 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con VENTANILLA UNICA N° 00001518 de fecha 19 de mayo de 2022 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos**.
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE:

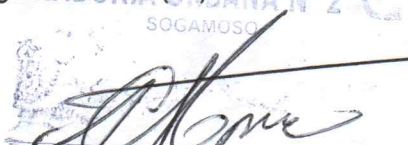
PRIMERO: Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-22-0400 de fecha 24 de mayo de 2022 otorgada a **ORLANDO GONZALEZ AFRICANO**, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

| Unidad | Descripción | Área Privada Total M2 | Coefficiente De Copropiedad % |
|--------------|-----------------|-----------------------|-------------------------------|
| 1 | Local 101 | 27,45 | 8,10% |
| 2 | Apartamento 101 | 62,20 | 13,76% |
| 3 | Apartamento 102 | 76,38 | 16,90% |
| 4 | Apartamento 201 | 59,62 | 13,19% |
| 5 | Apartamento 202 | 77,10 | 17,06% |
| 6 | Apartamento 301 | 61,70 | 13,65% |
| 7 | Apartamento 302 | 78,36 | 17,34% |
| TOTAL | | 442,81 | 100,00% |

SEGUNDO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los (24) días del mes de mayo de 2022


ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO
Curador Urbano N° 2
C/c: Paquete Técnico

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com



CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 7717412

DATOS GENERALES

| | | | | |
|--------------|-----------|-----|-----|------|
| 15 | 759 | 24 | 5 | 2022 |
| Departamento | Municipio | Día | Mes | Año |

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

| | |
|--------------------|-----------------|
| numero de licencia | 15759-2-22-0400 |
| Objeto del Trámite | Inicial |

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Código Catastral | 010101170018000 |
| Dirección | CALLE 9A N° 14-68/72 |
| Barrio | SANTA INES |
| Tipo de Actuación | Aprobacion de Planos de Propiedad Hor |
| Matricula Inmobiliaria | 095-1755 |

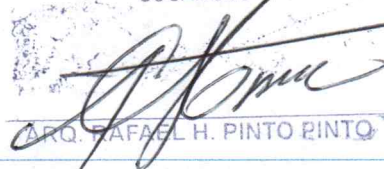
INFORMACIÓN DEL TITULAR

| | |
|-------------|---------------------------|
| Propietario | ORLANDO GONZALEZ AFRICANO |
| Cedula | 9529008 |

Observaciones

Se concede a V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO GODI", consta de (01) un local y (06) seis unidades de vivienda. Según planos.
E/Eliana.

CURADURIA URBANA N° 2 
SOGAMOSO


ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
CURADOR URBANO No 2