

# CURADURÍA URBANA N° 2

**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 27 de abril de 2022.

## *Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 20 de mayo de 2022, se otorgó la licencia de Subdivisión N° 15759-2-22-0390, con la resolución N° 15759-2-22-0390. A nombre de **ROSALVINA ACEVEDO BELLO Y SOCIO**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 27 de abril de 2022.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURIA URBANA N°  
SOGAMOSO



ARC. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO**

***Curador urbano N°2***

Elaboró: Johana Torres.

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TEL. 771-7412

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es)

CURADURÍA URBANA N° 2  
MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO N° 2 SOGAMOSO  
NIT. 74.337.072-7  
**RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0390**

**POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**  
**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15**  
**y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: **ROSALVINA ACEVEDO BELLO Y WILMAN BARRERA PEREZ**, en su calidad de propietario(a)(s) del predio, presento ante esta Curaduría proyecto para solicitud de licencia Urbanística Tipo de tramite: *subdivisión*, modalidad: *subdivisión urbana* del predio identificado con CC: N° 010109480034000 y Matricula Inmobiliaria 095-105656 predio localizado en la CARRERA 21 N° 2-121 S de esta ciudad.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley.
4. Que el predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que la licencia antes mencionada tiene plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Conceder licencia de *Subdivisión Urbana* N° 15759-2-22-0390 de 20 de mayo de 2022 otorgada a **ROSALVINA ACEVEDO BELLO Y WILMAN BARRERA PEREZ**,  
**SEGUNDO:** El objeto de la aprobación de la resolución, es la segregación del globo madre identificado en la parte motiva de esta resolución, quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro de áreas, alindramiento y cuadro de coordenadas:

CUADRO DE ÁREAS	
LOTE	AREA TOTAL M2
LOTE 1	100.00 M2
LOTE 2	120.00 M2
RETROCESO VÍA	6.50 M2
<b>ÁREA TOTAL DEL LOTE</b>	<b>226.50 M<sup>2</sup></b>

**LINDEROS LOTE No 1, AREA: 100.00 m<sup>2</sup>**

**POR EL ORIENTE:** En línea recta, partiendo del punto 5 en coordenadas (Este: 1,122,967.2643; Norte: 1,125,568.9922) con una distancia de 6.00 metros lineales a punto 6 en coordenadas (Este: 1,122,973.0816; Norte: 1,125,570.4615), colindando con CARRERA 21.

**POR EL NORTE:** En línea recta, partiendo del punto 6 en coordenadas (Este: 1,122,973.0816; Norte: 1,125,570.4615) con una distancia de 18.22 metros lineales a punto 1 en coordenadas (Este: 1,122,990.9662; Norte: 1.125,537.7745), colindando con FELIPE ANTONIO RICO Y ROSALVINA ACEVEDO.

**POR EL OCCIDENTE:** En línea recta, partiendo del punto 1 en coordenadas (Este: 1,122,990.9662; Norte: 1.125,537.7745) con una distancia de 6.00 metros lineales a punto

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**RAFAEL HOMERO PINTO PINTO**  
**CURADOR URBANO N° 2 SOGAMOSO**  
**NIT. 74.337.072-7**  
**RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0390**

4 en coordenadas (Este: 1,122,981.3467; Norte: 1,125,555.3558), colindando con LOTE 2.

**POR EL SUR:** En línea recta, partiendo del punto 4 en coordenadas (Este: 1,122,981.3467; Norte: 1,125,555.3558) con una distancia de 17.27 metros lineales a punto 5 en coordenadas (Este: 1,122,967.2643; Norte: 1,125,568.9922), colindando con GUSTAVO ANDRES RODRIGUEZ Y JOSELIN ACEBEDO. y encierra en todas sus dimensiones.

**LINDEROS LOTE No 2, AREA: 120.00**

**POR EL ORIENTE:** En línea recta, partiendo del punto 4 en coordenadas (Este: 1,122,981.3467; Norte: 1,125,555.3558) con una distancia de 6.00 metros lineales a punto 1 en coordenadas (Este: 1,122,990.9662; Norte: 1.125,537.7745), colindando con LOTE No 1.

**POR EL NORTE:** En línea recta, partiendo del punto 1 en coordenadas (Este: 1,122,990.9662; Norte: 1.125,537.7745) con una distancia de 20.04 metros lineales a punto 2 en coordenadas (Este: 1,122,981.3467; Norte: 1,125535.2045), colindando con FELIPE ANTONIO RICO Y ROSALVINA ACEVEDO.

**POR EL OCCIDENTE:** En línea recta, partiendo del punto 2 en coordenadas (Este: 1,122,981.3467; Norte: 1,125535.2045) con una distancia de 6.00 metros lineales a punto 3 en coordenadas (Este: 1,122,975.5316; Norte: 1,125,568.9922), colindando con VIA CARRERA 20.

**POR EL SUR:** En línea recta, partiendo del punto 3 en coordenadas (Este: 1,122,975.5316; Norte: 1,125,568.9922) con una distancia de 21.24 metros lineales a punto 4 en coordenadas (Este: 1,122,981.3467; Norte: 1,125,555.3558), colindando con HELENA DUARTE Y GUSTAVO RODRIGUES. y encierra en todas sus dimensiones.

Que Según la **LEY 2079 del 14 de enero de 2.021 CAPITULO III ESPACIO PUBLICO ARTICULO 39 INCORPORACION DE AREAS PUBLICAS.** "Parágrafo" El espacio público resultante de los procesos de urbanización, parcelación y construcción se incorporará con el solo procedimiento de registro de la escritura de constitución en la Oficina de Instrumentos Públicos, en la cual se determinen las áreas públicas objeto de cesión y las áreas privadas, por su localización y linderos.

Con base en lo aprobado en esta subdivisión, el alinderamiento para la cesión de vías al Municipio de Sogamoso Nit. 891.855.130-1, es el siguiente,

**SESIÓN DE VÍA, AREA: 6.50 m<sup>2</sup> AREA RETROCESO CARRERA 20.**

**POR EL ORIENTE:** En línea recta, partiendo del punto 3 en coordenadas (Este: 1,122,975.5316; Norte: 1,125,568.9922), con una distancia de 6.00 metros lineales a punto 2 en coordenadas (Este: 1,122,981.3467; Norte: 1,125535.2045), colindando con LOTE 2.

**POR EL NORTE:** En línea recta, partiendo del punto 2 en coordenadas (Este: 1,122,981.3467; Norte: 1,125535.2045) con una distancia de 8.93 metros lineales a punto 7 en coordenadas (Este: 1,122,981.3467; Norte: 1,125,555.8824), colindando con CARRERA 20.

**POR EL OCCIDENTE:** En línea recta, partiendo del punto 7 en coordenadas (Este: 1,122,981.3467; Norte: 1,125,555.8824) con una distancia de 6.02 metros lineales a punto

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**RAFAEL HOMERO PINTO PINTO**  
**CURADOR URBANO N° 2 SOGAMOSO**  
**NIT. 74.337.072-7**  
**RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0390**

4 en coordenadas (Este: Este: 1,122,981.3467; Norte: 1,125,555.3558), colindando CARRERA 20.

**POR EL SUR:** En línea recta, partiendo del punto 4 en coordenadas (Este: Este: 1,122,981.3467; Norte: 1,125,555.3558) con una distancia de 7.60 metros lineales a punto 3 en coordenadas (Este: 1,122,975.5316; Norte: 1,125,568.9922), colindando CARRERA 20. y encierra en todas sus dimensiones.

**CUADROS DE CORDENADAS**

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 1						
EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
5	6	N14 0'27,84 E	6,00 m	5	1,122,967,2643	1,125,568,9922
6	1	N61 18'53,22 W	17,21m	6	1,122,973,0816	1,125,570,4616
1	4	S14 13'05,97 W	6,00 m	7	1,122,981,3467	1,125,555,3558
4	5	S61 18'53,22 E	17,22 m	8	1,122,975,5316	1,125,553,8824
				5	1,122,967,2643	1,125,568,9922
<b>SUPERFICIE= 100,00 m<sup>2</sup></b>						

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 2						
EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
					1,122,981,3467	1,125,555,3558
1	2	N61 18'53,33' W	200,41	1	1,122,990,9662	1,125,537,7745
2	3	S26 13'49,59' W	6,00	2	1,122,985,7503	1,125,535,2045
3	4	S61 19'00,90' E	21,29	3	1,122,975,5316	1,125,555,8824
4	1	N14 13'05,97' E	6,00	4	1,122,981,3467	1,125,555,3558
<b>SUPERFICIE= 120,00 m<sup>2</sup></b>						


**TERCERO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**CUARTO:** La licencia de subdivisión, una vez en firme, tendrá una vigencia de doce (12) meses improrrogables contados a partir de la ejecutoria de conformidad con el decreto 1077-15. Y decreto 1783 Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

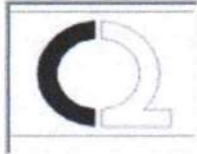
**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los veinte (20) días del mes de mayo de 2022.

SOGAMOSO



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**RAFAEL HOMERO PINTO**  
 Curador Urbano N° 2  
 C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2

**RAFAEL HOMERO PINTO**

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412



## DATOS GENERALES

15 759 20 5 2022

Departamento Municipio Dia Mes Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

**Numero de Licencia** 15759-2-22-0390  
**Objeto del Tramite** Inicial  
**Tipo de Tramite** Licencias Urbanisticas  
**Tipo de Licencia** Subdivisión

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

**Codigo Catastral** 010109480034000  
**Dirección** CARRERA 21 N° 2A SUR-51  
**Barrio:** ALAMOS DEL SUR  
**Area del Lote** 226.50  
**Numero de divisiones** 2  
**Tipo de Subdivisión** Urbana  
**Matricula Inmobiliaria** 095-105656  
**Numero del Paramento** 936-21 **Fecha de Expedición** 28/12/2021

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

**Propietario** ROSALVINA ACEVEDO BELLO Y SOCIO  
**Cedula o Nit del Titular** 33445789

## OBSERVACIONES

ÁREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE ESTA SUBDIVISIÓN SEGÚN RESOLUCIÓN.  
VIGENCIA: DOCE (12) MESES  
E/EQP

SOGAMOSO  
  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2



MUNICIPAL  
MACROPROCESO: GESTION DE D  
PROCESO: GESTION DEL



No. 20211700188851  
Fecha Radicado: 29-DEC-2021 04:3  
Destino: ROSA ACEVEDO BELLO  
Remitente: OFICINA ASESORA DE PLANEACION  
Anexos: . Folios: 1.

NIT: 891.855.130-1

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO	FECHA 2019/06	VERSIÓN: 7
---------------------------	--------------------------	------------------	------------

PARAMENTO N°: 936-21 FECHA DE EXPEDICION: 28-12-2021 RECIBO DE CAJA N°: 00001136

PROPIETARIO: ROSALVINA ACEVEDO BELLO Y OTRO

Ubicación: CARRERA 21 CON CALLE 2 A SUR

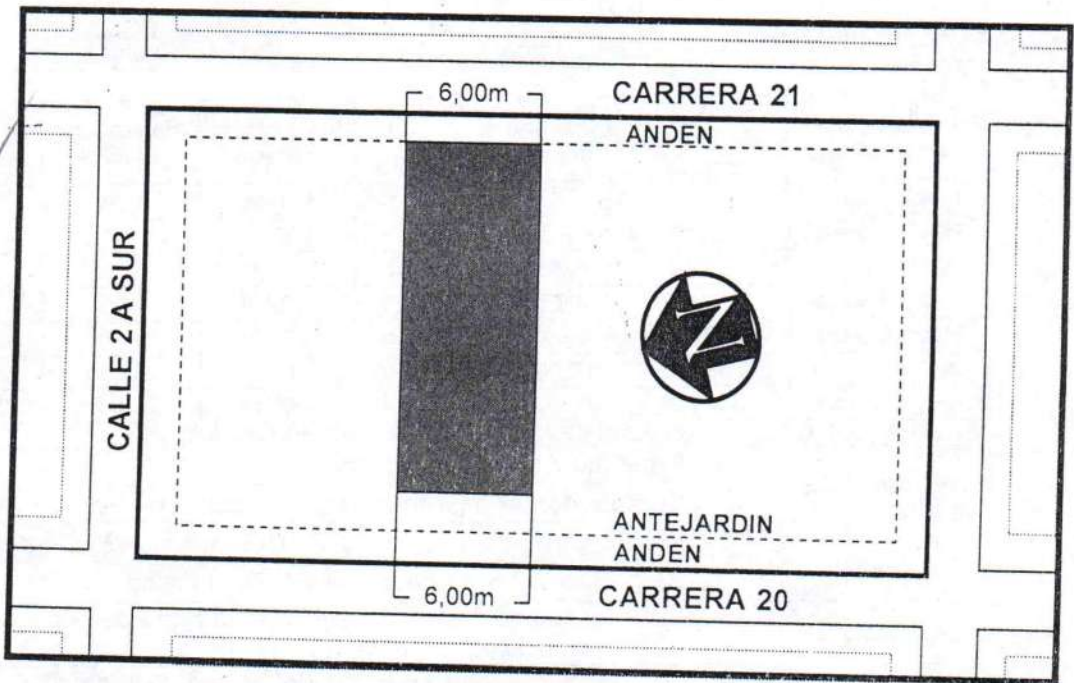
Sector normativo:

**46**

Suelo:

URBANO

	PREDIO
	MANZANA



VER NORMATIVA AL RESPALDO

Tipo	No	Frete	perfil vial	Voladizo	Antejardín	Andenes	Calzada	Z. Verde	Retrosesos	
Cr	21	6,00m	8,00m	0,30m	0,00m	1,00m	6,00m	0,00m	E. 2,75m	W. 2,75m
Cr	20	6,00m	20,00m	0,80m	3,50m	2,00m	7,00m	0,00m	E. 0,00m	W. 0,00m

NOTA: ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016 (consulta [pot.Sogamoso.org](http://pot.Sogamoso.org)) PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCAACION.  
LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO, LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.  
ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA  
SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.  
PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura N° 1862 Fecha: 30-12-1999 Notaria: TERCERA DE SOGAMOSO

Folio Matricula Inmobiliaria: 095-105656 Código Catastral: 010109480034000

OBSERVACIONES: LOS RETROCESOS SE TOMAN DE LA CERCA ACTUAL. LOS LINDEROS FUERON APORTADOS POR EL PROPIETARIO. TIENE CERCADO PARTE DE LA CARRERA 20

FERNANDO BARRERA TORRES  
ARQUITECTO U.S.T.A.  
M.P. A15021004-74184959

ARQ. FERNANDO BARRERA TORRES  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

ARQ. RAUL ARMANDO GALVIS BARRERA  
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION

Proyecto: Fernando B. (Prof. Univ.)  
Reviso: Raul G. (Jefe Of. Asesora de Planeación)

SOGAMOSO, TAREA DE TODOS  
Edificio Torre 6 calle 15 No 12 -14 PBX: 7 702040-41Ext  
- planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co  
"SUAMOX ciudad del sol"



MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
MACROPROCESO: GESTION DEL DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA  
PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO	FECHA 2019/06	VERSIÓN: 7
---------------------------	--------------------------	---------------	------------

**SECTOR NORMATIVO 46**

CLASIFICACION DEL SUELO	SUELO URBANO	
TRATAMIENTO	Mejoramiento	
AREA DE ACTIVIDAD	Residencial con comercio y servicios	
ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público)	15% del área Urbanizable	
INDICE DE OCUPACION	Máximo 70% del área Urbanizable	
EDIFICABILIDAD	Inicial	Hasta 6 Pisos
	Con Compensación	Máximo 10 pisos

Rango de altura Max	Tamaño Mínimo de predio	Frente mínimo	Perfil vial mínimo	Aislamiento posterior	Aislamiento Lateral	Retrosesos / fachada	
						Frontal	Posterior
Hasta 2 pisos	N. A.	N. A.	6,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 3 pisos	72 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 4 pisos	100 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 5 pisos	150 m2	8,00 m	8,00 m	3,00 m	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 6 pisos	200 m2	8,00 m	10,00 m	3,00 m	N. A.	2,00 m	N. A.
De 7 a 8 pisos	250 m2	10,00 m	12,00 m	4,00 m	2,00 m	2,00 m	2,00 m
De 9 a 10 pisos	300 m2	12,00 m	14,00 m	4,00 m	2,50 m	2,50 m	2,50 m

ES AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO

REGIMEN DE USOS REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 135 Y SUBSIGUIENTES	Principal	Residencial
	Complementario	Comercio G1/ Institucional G1, G2
	Restringido	Comercio G2 / Institucional G3 / Industrial G1
	Prohibido	Comercio G3A-B / Industrial G2, G3, G4
VOLADIZO	Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.	
ESTACIONAMIENTOS	Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT)	
SEMISOTANO Y SOTANO	Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público	
ALTILLO	Se permite a partir del 6 piso	

NOTA1: DEL INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCIÓN PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON ÁREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN ÁREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

FÓRMULA:  $I. O. = \frac{ÁREAS\ DURAS\ CUBIERTAS\ (Cb) + ÁREAS\ DURAS\ DESCUBIERTAS\ (Db)}{ÁREA\ NETA\ URBANIZABLE\ DEL\ LOTE}$

NOTA2: EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTIÓN DEL RIESGO Y AMBIENTE

NOTA 3: SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

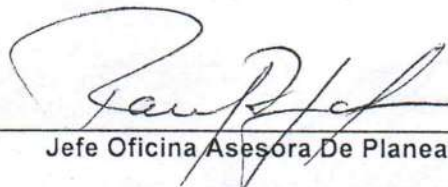
NOTA 4: PARA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ANDENES DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PÚBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

NOTA 5: EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PÚBLICO.

NOTA 6: LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA.

NOTA 7: ALTILLO: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACIÓN, EL CUAL DEBERÁ OCUPAR HASTA EL 50% DEL ÁREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERÁ ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE (O LOS FRENTE) DEL PREDIO, EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR, EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL.

NOTA 8: CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.

  
Jefe Oficina Asesora De Planeación

SOGAMOSO, TAREA DE TODOS  
Edificio Torre 6 calle 15 No 12 -14 4° PISO PBX: 7 702040-41Ext 106  
[www.sogamoso-boyaca.gov.co](http://www.sogamoso-boyaca.gov.co) - [planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co](mailto:planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co)  
"SUAMOX ciudad del sol"