

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 26 de mayo de 2022.

*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 19 de mayo de 2022, se otorgó la licencia de Subdivisión N° 15759-2-22-0377, con la resolución N°15759-2-22-0377. A nombre de **MILTON GERARDO TRASLAVIÑA RANGEL Y SOCIA**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 26 de mayo de 2022.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO



**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS  
UNIVERSIDAD NACIONAL EXPERIMENTAL SIMÓN BOLÍVAR  
CARACAS, VENEZUELA

Fecha de recepción: 2022

Resumen:

El presente trabajo tiene como objetivo describir el uso de  
los recursos hídricos en el sector agrícola de la zona  
de estudio, así como evaluar el impacto ambiental de  
esta actividad. Para ello se realizó un estudio de campo  
y se aplicó un cuestionario a los productores agrícolas.  
Los resultados indican que el uso de agua es excesivo  
y que se requiere implementar medidas de conservación  
del agua para garantizar la sostenibilidad del sector.  
ELECTORADO

Micron Transcruiter  
5.766955  
26.- V - 2022.

La información contenida en este documento es confidencial.

Fecha:

~~Dr. J. A. Martínez~~  
Código: 2022  
Página 1 de 1

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS  
UNIVERSIDAD NACIONAL EXPERIMENTAL SIMÓN BOLÍVAR  
CARACAS, VENEZUELA

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**RAFAEL HOMERO PINTO PINTO**  
**CURADOR URBANO N° 2 SOGAMOSO**  
**NIT. 74.337.072-7**  
**RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0377**

**POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**  
**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15**  
**y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: **MILTON GERARDO TRASLAVIÑA RANGEL Y LUZ NELLY CASTELLANOS MANRIQUE**, en su calidad de propietario(a)(s) del predio, presento ante esta Curaduría proyecto para solicitud de licencia Urbanística Tipo de trámite: *subdivisión*, modalidad: *subdivisión urbana* del predio identificado con CC: N° 010104020028000 y Matricula Inmobiliaria 095-97011 predio localizado en la CARRERA 20 N° 2D-42/48 de esta ciudad.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley.
4. Que el predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que la licencia antes mencionada tiene plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Conceder licencia de *Subdivisión Urbana* N° 15759-2-22-0377 de 19 de mayo de 2022 otorgada a **MILTON GERARDO TRASLAVIÑA RANGEL Y LUZ NELLY CASTELLANOS MANRIQUE**,

**SEGUNDO:** El objeto de la aprobación de la resolución, es la segregación del globo madre identificado en la parte motiva de esta resolución, quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro de áreas, alinderamiento y cuadro de coordenadas:

<i>CUADRO DE ÁREAS</i>	
LOTE	AREA TOTAL M2
LOTE 1 CONSTRUIDO	143.54 M2
LOTE 2	151.10 M2
<b>ÁREA TOTAL DEL LOTE</b>	<b>294.64 M<sup>2</sup></b>

**LOTE 1 CONSTRUIDO: con área de 143,54 m2**

POR EL NORTE linda con lote de Propiedad de Mireya Rosas Botello en distancia de 23.80 mts desde el punto 1 con coordenadas N 1.123.542,946 E 1.125.937,563 al punto 2 con coordenadas N 1.123.529,558 E 1.125.957,241 POR EL ORIENTE colinda con Olga de Castañeda en extensión de 6.00 mts desde el punto 2 con coordenadas N 1.123.529,558 E 1.125.957,241 al punto 3 con coordenadas N 1.123.524,436 E 1.125.954,119 POR EL SUR linda con Lote N° 2 producto de esta Sub-división en extensión de 24.10 mts desde el punto 3 con coordenadas N 1.123.524,436 E 1.125.954,119 al punto 6 con coordenadas N 1.123.537,984 E 1.125.934,193 POR EL OCCIDENTE linda con la CARRERA 20 en extensión de 6.00 mts del punto 6 con

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**RAFAEL HOMERO PINTO PINTO**  
**CURADOR URBANO N° 2 SOGAMOSO**  
**NIT. 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0377**

coordenadas N 1.123.537,984 E 1.125.934,193 al punto 1 con coordenadas N 1.123.542,946 E 1.125.937,563 y encierra en todas sus dimensiones.

COORDENADAS LOTE 1 CONSTRUIDO		
PUNTO	NORTE (Y)	ESTE (X)
1	1.123.542,946	1.125.937,563
2	1.123.529,558	1.125.957,241
3	1.123.524,436	1.125.954,119
6	1.123.537,984	1.125.934,193

**LOTE 2 : con área de 151.10 m2**

POR EL NORTE linda con Lote 1 producto de esta subdivisión en extensión de 24.10 mts desde el punto 6 con coordenadas N 1.123.537,984 E 1.125.934,193 al punto 3 con coordenadas N 1.123.524,436 E 1.125.954,119 POR EL ORIENTE colinda con Jose Silvano Montañez en extensión de 6.25 mts desde el punto 3 con coordenadas N 1.123.524,436 E 1.125.954,119 al punto 4 con coordenadas N 1.123.519,097 E 1.125.950,868, POR EL SUR linda con los Señores Hugo Edmundo Rosas y Rodrigo Rosas en distancia de 24.46 mts desde el punto 4 con coordenadas N 1.123.519,097 E 1.125.950,868 al punto 5 con coordenadas N 1.123.532,828 E 1.125.930,623, POR EL OCCIDENTE linda con la CARRERA 20 en extensión de 6.27 mts del punto 5 con coordenadas N 1.123.532,828 E 1.125.930,623 al punto 6 con coordenadas N 1.123.537,984 E 1.125.934,193 y encierra en todas sus dimensiones.

COORDENADAS LOTE 2		
PUNTO	NORTE (Y)	ESTE (X)
6	1.123.537,984	1.125.934,193
3	1.123.524,436	1.125.954,119
4	1.123.519,097	1.125.950,868
5	1.123.532,828	1.125.930,623

**TERCERO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

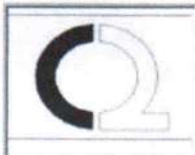
**CUARTO:** La licencia de subdivisión, una vez en firme, tendrá una vigencia de doce (12) meses improrrogables contados a partir de la ejecutoria de conformidad con el decreto 1077-15. Y decreto 1783 Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los diecinueve (19) días del mes de mayo de 2022.

  
**RAFAEL HOMERO PINTO**  
Curador Urbano N° 2

C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412



### DATOS GENERALES

15 759 19 5 2022

Departamento Municipio Dia Mes Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia	15759-2-22-0377
Objeto del Tramite	Inicial
Tipo de Tramite	Licencias Urbanisticas
Tipo de Licencia	Subdivisión

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral	010104020028000		
Dirección	CARRERA 20 N° 2D-42/48		
Barrio:	SIMON BOLIVAR		
Area del Lote	294.64		
Numero de divisiones	2		
Tipo de Subdivisión	Urbana		
Matricula Inmobiliaria	095-97011		
Numero del Paramento	279-22	Fecha de Expedición	24/04/2022

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario	Milton Gerardo Traslaviña Rangel Y Socia
Cedula o Nit del Titular	5766955

### OBSERVACIONES

ÁREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE ESTA SUBDIVISIÓN, SEGUN RESOLUCIÓN.  
VIGENCIA: DOCE (12) MESES  
E/EQP

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2



CURADOR BIBLIOGRÁFICO

REAFIRMA DO PACTO

DE ACORDO COM O

ART. 173 DA CONSTITUIÇÃO

Micron Transcendental  
s. 766955  
26-V-2022

Micron Transcendental

26-V-2022

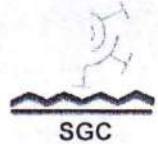
REAFIRMA DO PACTO

DE ACORDO COM O

ART. 173 DA CONSTITUIÇÃO



No. 20221700042031  
 Fecha Radicado: 25-APR-2022 10:5  
 Destino: MILTON G TRASLAVIÑA R R  
 Remitente: OFICINA ASESORA DE PLANEACION  
 Anexos: . Folios: 1.



**MACROPROCESO: GESTI...**  
**PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO**

NIT:891.855.130-1

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO	FECHA 2019/06	VERSIÓN: 7
---------------------------	--------------------------	------------------	------------

PARAMENTO N°: 279-22    FECHA DE EXPEDICION: 2104-2022    RECIBO DE CAJA N°: 0000355

PROPIETARIO: MILTON GERARDO TRASLAVIÑA RANGEL

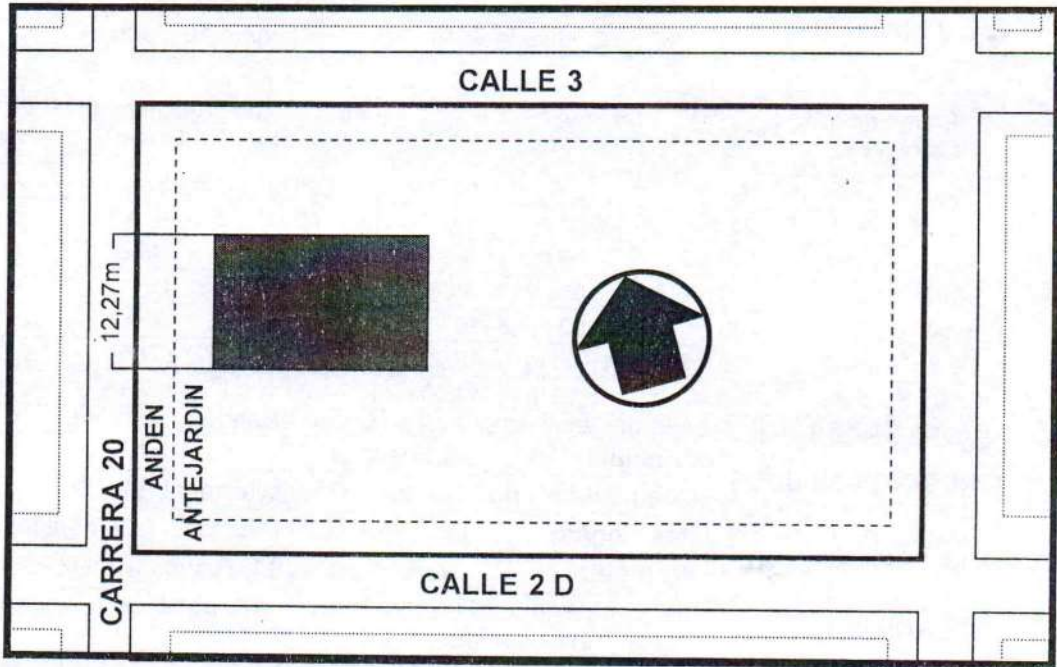
Ubicación: CARRERA 20 CON CALLE 2 D

Sector normativo:

**43**

Suelo:

URBANO



	PREDDIO
	MANZANA

**VER NORMATIVA AL RESPALDO**

Tipo	No	Frete	perfil vial	Voladizo	Antejardín	Andenes	Calzada	Z. Verde	Retrocesos	
Cr	20	12,27m	23,30m	0,80m	3,50m	2,60m	7,50m	0,00m	N. 0,00m	S. 0,00m

**NOTA:** ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016 (consulta [pot.sogamoso.org](http://pot.sogamoso.org)) PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCACION.  
 LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO, LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.  
 ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA  
 SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.  
 PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

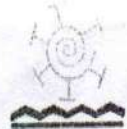
Escritura N° 1294    Fecha: 04-12-1998    Notaria: PRIMERA DE SOGAMOSO  
 Folio Matrícula Inmobiliaria: 095-97011    Código Catastral: 010104020028000

OBSERVACIONES: EXISTE CONSTRUCCION DE TRES PISOS.

**ARQ. RAUL ARMANDO GALVIS BARRERA**  
 JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION

Proyecto: Jairo D. (contr.paramentos)  
 Reviso: Raúl Galvis

**SOGAMOSO, TAREA DE TODOS**  
 Edificio Torre 6 calle 15 No 12 -14 PBX: 7 702040-41Ext  
[www.sogamoso-boyaca.gov.co](http://www.sogamoso-boyaca.gov.co) - [planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co](mailto:planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co)  
 "SUAMOX ciudad del sol"



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

<b>CÓDIGO:</b> MGI-02-02-F-01	<b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b>	<b>FECHA</b> 2019/06	<b>VERSIÓN:</b> 7
----------------------------------	---------------------------------	----------------------	-------------------

**SECTOR NORMATIVO 43**

<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>	SUELO URBANO	
<b>TRATAMIENTO</b>	Consolidación	
<b>AREA DE ACTIVIDAD</b>	Residencial con comercio y servicios	
<b>ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público)</b>	No Aplica	
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	No Aplica	
<b>.EDIFICABILIDAD</b>	Inicial	Hasta 6 Pisos
	Con Compensación	Máximo 10 pisos

Rango de altura Max	Tamaño Mínimo de predio	Frente mínimo	Perfil vial mínimo	Aislamiento posterior	Aislamiento Lateral	Retrosesos / fachada	
						Frontal	Posterior
Hasta 2 pisos	N. A.	N. A.	6,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 3 pisos	72 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 4 pisos	100 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 5 pisos	150 m2	8,00 m	8,00 m	3,00 m	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 6 pisos	200 m2	8,00 m	10,00 m	3,00 m	N. A.	2,00 m	N. A.
De 7 a 8 pisos	250 m2	10,00 m	12,00 m	4,00 m	2,00 m	2,00 m	2,00 m
De 9 a 10 pisos	300 m2	12,00 m	14,00 m	4,00 m	2,50 m	2,50 m	2,50 m

ES AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO

<b>REGIMEN DE USOS</b> REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 135 Y SUBSIGUIENTES	<b>Principal</b>	Residencial
	<b>Complementario</b>	Comercio G1/Institucional G1, G2
	<b>Restringido</b>	Comercio G2/Institucional G3/ Industrial G1
	<b>Prohibido</b>	Comercio G3A-B/Industrial G2, G3, G4
<b>VOLADIZO</b>	Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.	
<b>ESTACIONAMIENTOS</b>	Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT)	
<b>SEMISOTANO Y SOTANO</b>	Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público	
<b>ALTILLO</b>	Se permite a partir del 6 piso	

**NOTA1:** DEL INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCIÓN PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON AREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y AREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN AREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

FÓRMULA:  $I. O. = \frac{\text{AREAS DURAS CUBIERTAS: (Cb)} + \text{AREAS DURAS DESCUBIERTAS: (Db)}}{\text{ÁREA NETA URBANIZABLE DEL LOTE}}$

**NOTA2:** EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTIÓN DEL RIESGO Y AMBIENTE

**NOTA 3:** SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

**NOTA 4:** PARA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ANDENES DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PÚBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

**NOTA 5:** EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PÚBLICO.

**NOTA 6:** LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA.

**NOTA 7:** ALTILLO: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACIÓN, EL CUAL DEBERÁ OCUPAR HASTA EL 50% DEL ÁREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERÁ ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE (O LOS FRENTE) DEL PREDIO, EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR, EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL.

**NOTA 8:** CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.

**Jefe Oficina Asesora De Planeación**