

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

Sogamoso, 23 de mayo de 2022.

Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 16 de mayo de 2022, se otorgó la licencia de Subdivisión N° 15759-2-22-0363, con la resolución N°15759-2-22-0363. A nombre de **JAIME CARDENAS AVELLA Y SOCIA**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 23 de mayo de 2022.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURIA URBANA N° 2
SOGAMOSO

RAFAEL H. PINTO PINTO
Curador urbano N°2

Elaboró: Johana Torres.

CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0363

POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15
y

CONSIDERANDO:

1. Que: **JAIME CARDENAS AVELLA Y MARIELA TORRES WILCHES**, en su calidad de propietario(a)(s) del predio, presento ante esta Curaduría proyecto para solicitud de licencia Urbanística Tipo de tramite: *subdivisión*, modalidad: *subdivisión urbana* del predio identificado con CC: N° 010204880008000 y Matricula Inmobiliaria 095-123436 predio localizado en la CALLE 9 A SUR N° 10-60/68/76/84 de esta ciudad.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley.
4. Que el predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que la licencia antes mencionada tiene plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE

PRIMERO: Conceder licencia de *Subdivisión Urbana* N° 15759-2-22-0363 de 16 de mayo de 2022 otorgada a **JAIME CARDENAS AVELLA Y MARIELA TORRES WILCHES**.

SEGUNDO: El objeto de la aprobación de la resolución, es la segregación del globo madre identificado en la parte motiva de esta resolución, quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro de áreas, alinderamiento y cuadro de coordenadas:

CUADRO DE ÁREAS	
LOTE	AREA TOTAL M2
LOTE 1	117.97 M2
LOTE 2	123.24 M2
LOTE 3	132.64 M2
LOTE 4	141.96 M2
AREA CESION DE VIA	46.69 M2
ÁREA TOTAL DEL LOTE	562.50 M²

PREDIO 1 cabida superficial de **117.97m²** con los siguientes linderos especiales.

Por el NORTE: Con predio de propiedad de José Antonio Viasus en línea recta con distancia de 8.71m partiendo del **punto 2** con coordenadas E: 1125877.9 N: 1121672.5 hasta el **punto 4** con coordenadas E: 1125885.6 N: 1121668.4.

Por ORIENTE: Con predio denominado lote #2 en línea recta con distancia de 14.22m partiendo del **punto 4** con coordenadas E: 1125885.6 N: 1121668.4 hasta el **punto 3** con coordenadas E: 1125877.2 N: 1121657.6.

Por el SUR: Con vía publica identificada según escritura como calle 10A sur y según paramento calle 9 A sur en línea recta con distancia de 8.67m partiendo del **punto 3** con coordenadas E: 1125877.2 N: 1121657.6. hasta el **punto 1A** con coordenadas E: 1125871.5 N: 1121664.3.

CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0363

Por el OCCIDENTE: Con vía pública identificada como carrera 10 en línea recta con distancia de 13.01 desde el **punto 1A** con coordenadas E: 1125871.5 N: 1121664.3 hasta el **punto 2** con coordenadas E: 1125877.9 N: 1121672.5.

PREDIO 2 cabida superficial de **123.24m²** con los siguientes linderos especiales.

Por el NORTE: Con predio de propiedad de José Antonio Viasus en línea recta con distancia de 8.0m partiendo del **punto 4** con coordenadas E: 1125885.6 N: 1121668.4 hasta el **punto 6** con coordenadas E: 1125892.6 N: 1121664.6.

Por ORIENTE: Con predio denominado Lote #3 en línea recta con distancia de 15.40m partiendo del **punto 6** con coordenadas E: 1125892.6 N: 1121664.6. hasta el **punto 5** con coordenadas E: 1125883.9 N: 1121652.0

Por el SUR: Con vía pública identificada según escritura como calle 10A sur y según paramento calle 9 A sur en línea recta con distancia de 8.69m partiendo del **punto 5** con coordenadas E: 1125883.9 N: 1121652.0 hasta el **punto 3** con coordenadas E: 1125877.2 N: 1121657.6

Por el OCCIDENTE: Con predio denominado lote #1 en línea recta con distancia de 14.22m partiendo **punto 3** con coordenadas E: 1125877.2 N: 1121657.6 hasta el **punto 4** con coordenadas E: 1125885.6 N: 1121668.4.

PREDIO 3 cabida superficial de **132.64m²** con los siguientes linderos especiales:

Por el NORTE: Con predio de propiedad de José Antonio Viasus en línea recta con distancia de 8.0m desde el **punto 6** con coordenadas E: 1125892.6 N: 1121664.6 hasta el **punto 8** con coordenadas E: 1125899.7 N: 1121660.8.

Por el ORIENTE: Con predio denominado lote # 4 en línea recta con distancia de 16.60m desde el **punto 8** con coordenadas E: 1125899.7 N: 1121660.8. hasta el **punto 7** con coordenadas E: 1125890.5 N: 1121646.5.

Por el SUR: Con vía pública identificada según escritura como calle 10A sur y según paramento calle 9 A sur en línea recta con distancia de 8.66m partiendo del **punto 7** con coordenadas E: 1125890.5 N: 1121646.5. hasta el **punto 5** con coordenadas E: 1125883.9 N: 1121652.0

Por OCCIDENTE: Con predio denominado lote #2 en línea recta con distancia de 15.40m desde el **punto 5** con coordenadas E: 1125883.9 N: 1121652.0 hasta el **punto 6** con coordenadas E: 1125892.6 N: 1121664.6

PREDIO 4 cabida superficial de **141.96m²** con los siguientes linderos especiales:

Por el NORTE: Con predio de propiedad de José Antonio Viasus en línea recta con distancia de 7.95m desde el **punto 8** con coordenadas E: 1125899.7 N: 1121660.8. hasta el **punto 10** con coordenadas E: 1125907.9 N: 1121656.4

Por ORIENTE: Con predio de propiedad de Patrocinio Cardozo en línea recta con distancia de 17.83m desde el **punto 10** con coordenadas E: 1125907.9 N: 1121656.4 hasta el **punto 9A** con coordenadas E: 1125895.5 N: 1121644.1

Por el SUR: Con vía pública identificada según escritura como calle 10A sur y según paramento calle 9 A sur en línea recta con distancia de 8.67m partiendo del **punto 9A** con coordenadas E: 1125895.5 N: 1121644.1 hasta el **punto 7** con coordenadas E: 1125890.5 N: 1121646.5.

CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0363

TERCERO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

CUARTO: La licencia de subdivisión, una vez en firme, tendrá una vigencia de doce (12) meses improrrogables contados a partir de la ejecutoria de conformidad con el decreto 1077-15. Y decreto 1783 Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los dieciséis (16) días del mes de mayo de 2022.

CURADURIA URBANA N° 2
SOGAMOSO



RAFAEL HOMERO PINTO

Curador Urbano N° 2

C/c: Paquete Técnico

CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

RESOLUCIÓN N° 15759-2-22-0363

Por OCCIDENTE: Con predio denominado lote # 3 en línea recta con distancia 16.60m partiendo del **punto 7** con coordenadas E: 1125890.5 N: 1121646.5. hasta el **punto 8** con coordenadas E: 1125899.7 N: 1121660.8.

Que Según la **LEY 2079 del 14 de enero de 2.021 CAPITULO III ESPACIO PUBLICO ARTICULO 39 INCORPORACION DE AREAS PUBLICAS.** "Parágrafo" El espacio público resultante de los procesos de urbanización, parcelación y construcción se incorporará con el solo procedimiento de registro de la escritura de constitución en la Oficina de Instrumentos Públicos, en la cual se determinen las áreas públicas objeto de cesión y las áreas privadas, por su localización y linderos.

Con base en lo aprobado en esta subdivisión, el alinderamiento para la cesión de vías al Municipio de Sogamoso Nit. 891.855.130-1, es el siguiente,

CESION DE VIA CALLE 9 A SUR: cabida superficial de **46.69 m2** con los siguientes linderos especiales:

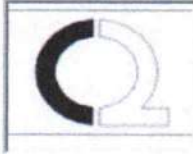
Por el NORTE: Con predios denominados **lote #1** partiendo del **punto 1A** con coordenadas E: 1125871.5 N: 1121664.3. hasta el **punto 3** con coordenadas E: 1125877.2 N: 1121657.6, con el **lote #2** partiendo del **punto 3** con coordenadas E: 1125877.2 N: 1121657.6 hasta el **punto 5** con coordenadas E: 1125883.9 N: 1121652.0, con el **lote #3** partiendo del **punto 5** con coordenadas E: 1125883.9 N: 1121652.0 hasta el **punto 7** con coordenadas E: 1125890.5 N: 1121646.5. y el **Lote #4** partiendo del **punto 7** con coordenadas E: 1125890.5 N: 1121646.5. hasta el **punto 9A** con coordenadas E: 1125895.5 N: 1121644.1. En línea recta con distancia de **34.69m**

Por el ORIENTE: Con predio de propiedad de Patrocinio Cardozo en línea recta con distancia de **1.30m** desde el **punto 9 A** con coordenadas E: 1125895.5 N: 1121644.1 hasta el **punto 9** con coordenadas E: 1125894.6 N: 1121643.2.

Por el SUR: Con vía pública identificada según escritura como calle 10A sur y según paramento calle 9 A sur en línea recta con distancia de **34.69** desde el **punto 9** con coordenadas E: 1125894.6 N: 1121643.2 hasta el **punto 1** con coordenadas E: 1125894 N: 1121643.2.

Por OCCIDENTE: Con vía pública identificada como Carrera 10 en línea recta con distancia de **1.50m** desde el **punto 1** con coordenadas E: 1125894 N:1121643.2. hasta el **punto 1 A** con coordenadas E: 1125871.5 N: 1121664.3.

Punto	ESTE	NORTE
1	1125894.6	1121643.2
1A	1125871.5	1121664.3
2	1125877.9	1121672.5
3	1125877.2	1121657.6
4	1125885.6	1121668.4
5	1125883.9	1121652.0
6	1125892.6	1121664.6
7	1125890.5	1121646.5
8	1125899.7	1121660.8
9	1125894.6	1121643.2
9A	1125895.5	1121644.1
10	1125907.9	1121656.4



CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 7717412



DATOS GENERALES

15 759 16 5 2022
Departamento Municipio Dia Mes Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia 15759-2-22-0363
Objeto del Tramite Inicial
Tipo de Tramite Licencias Urbanisticas
Tipo de Licencia Subdivisión

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral 010204880008000
Dirección CALLE 9 A SUR N° 10-60/68/76/84
Barrio: LA VILLITA
Area del Lote 562.50
Numero de divisiones 4
Tipo de Subdivisión Urbana
Matricula Inmobiliaria 095-123436
Numero del Paramento 207-21 **Fecha de Expedición** 27/04/2021

INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario JAIME CARDENAS AVELLA Y SOCIA
Cedula o Nit del Titular 9525842

OBSERVACIONES

ÁREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE ESTA SUBDIVISIÓN, SEGÚN RESOLUCIÓN.
VIGENCIA: DOCE (12) MESES
E/EQP

CURADURIA URBANA N° 2
SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2



MACROPROCESO: G
PROCESO: G

MUNICIPIO



No. 20211700032431
Fecha Radicado: 29-APR-2021 10:0
Destino: JAIME CARDENAS AVELLA
Remitente: OFICINA ASESORA DE PLANEACION
Anexos: . Folios: 1.



NIT:891.855.130-1

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CER	FECHA 2019/06	VERSIÓN: 7
---------------------------	-----	------------------	------------

PARAMENTO N°: 207-21 FECHA DE EXPEDICION: 27-04-2021 RECIBO DE CAJA N°: 000244

PROPIETARIO: JAIME AVELLA CARDENAS Y OTRA

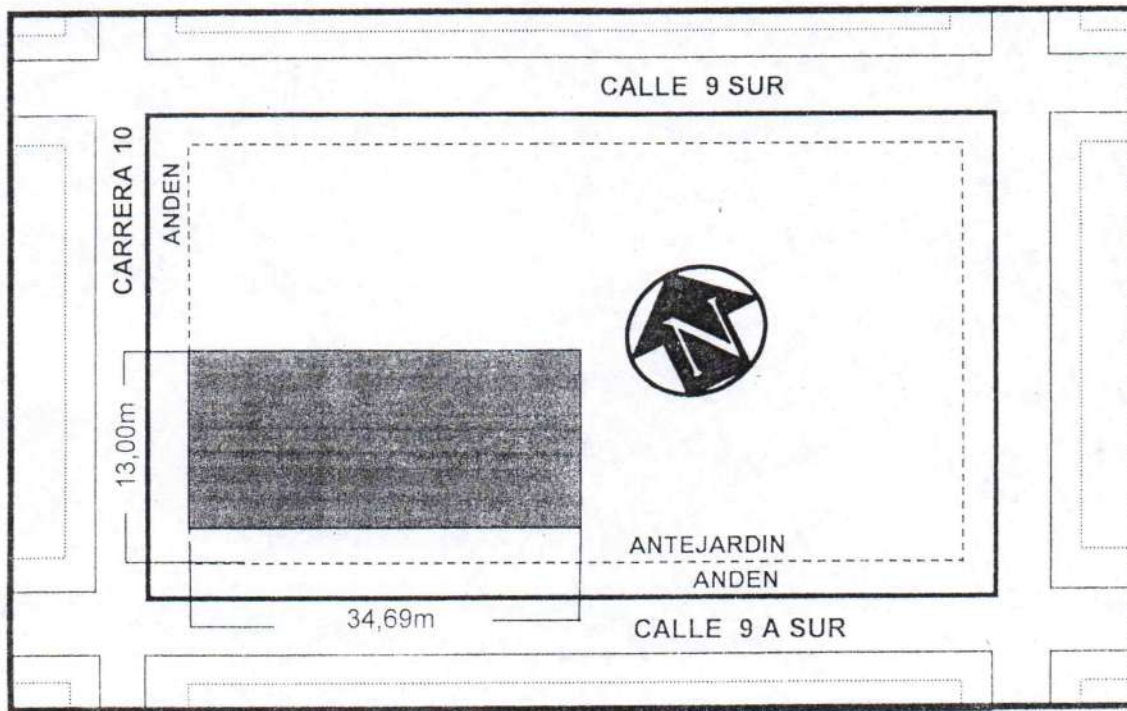
Ubicación: CALLE 9 A SUR CON CARRERA 10

Sector normativo:

46A

Suelo:

URBANO



VER NORMATIVA AL RESPALDO

Tipo	No	Frete	perfil vial	Voladizo	Antejardín	Andenes	Calzada	Z. Verde	Retrosesos	
Cl	9ASur	34,69m	8,00m	0,80m	3,50m	1,00m	6,00m	0,00m	E. 1,30m	W. 1,50m
Cr	10	13,00m	8,00m	0,50m	0,00m	1,00m	6,00m	0,00m	N. 0,00m	S. 0,00m

NOTA: ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016(consulta pot.Sogamoso.org)
PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCAION
LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO, LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.
ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA
SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.
PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura N° 488 Fecha: 23-04-2010 Notaria: PRIMERA DE SOGAMOSO
Folio Matricula Inmobiliaria: 095-123436 Código Catastral: 010204880008000

OBSERVACIONES:

ARQ. FERNANDO BARRERA TORRES
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

ARQ. RAUL ARMANDO GALVIS BARRERA
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION

Proyecto: Fernando B. (Prof. Univ.)
Reviso: Raul G. (Jefe Of. Asesora de Planeación)

SOGAMOSO, TAREA DE TODOS
Edificio Torre 6 calle 15 No 12 -14 PBX: 7 702040-41Ext
- planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co
"SUAMOX ciudad del sol"

Ashid Nossca
07-05-21
9:19

**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**MACROPROCESO: GESTION DEL DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA
PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO

NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

CÓDIGO: MG1-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO	FECHA 2019/06	VERSIÓN: 7
----------------------------------	---------------------------------	----------------------	-------------------

SECTOR NORMATIVO 46 A

Decreto 227 de 18 junio de 2019

CLASIFICACION DEL SUELO	SUELO URBANO	
TRATAMIENTO	Mejoramiento	
AREA DE ACTIVIDAD	Residencial con comercio y servicios	
ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público)	15% del área Urbanizable	
INDICE DE OCUPACION	Máximo 70% del área Urbanizable	
EDIFICABILIDAD	Inicial	Hasta 2 pisos y Altillo
	Con Compensación	No aplica

Rango de altura Max	Tamaño Mínimo de predio	Frente mínimo	Perfil vial mínimo	Aislamiento posterior	Aislamiento Lateral	Retrosesos / fachada	
						Frontal	Posterior
Hasta 2 pisos	N. A.	N. A.	6,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
ALTILLO	72 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.

ES AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO

DECRETO 227 DE 18 JUNIO DE 2019

PARAGRAFO: toda construcción que se adelante a partir de la expedición del presente decreto deberá contar con estudios geotécnicos y de suelos, donde se garantice la mitigación del riesgo.

REGIMEN DE USOS REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 135 Y SUBSIGUIENTES	Principal	Residencial
	Complementario	Comercio G1/ Institucional G1, G2
	Restringido	Comercio G2 / Institucional G3 / Industrial G1
	Prohibido	Comercio G3A-B / Industrial G2, G3, G4
VOLADIZO	Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.	
ESTACIONAMIENTOS	Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT)	
SEMISOTANO Y SOTANO	Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público	
ALTILLO	permitido	

NOTA 1: DEL INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCIÓN PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON AREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y AREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN AREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

FÓRMULA: I. O. = AREAS DURAS CUBIERTAS: (Cb) + AREAS DURAS DESCUBIERTAS: (Db)/ÁREA NETA URBANIZABLE DEL LOTE

NOTA 2: EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTIÓN DEL RIESGO Y AMBIENTE

NOTA 3: SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

NOTA 4: PARA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ANDENES DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PÚBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

NOTA 5: EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PÚBLICO.

NOTA 6: LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA.

NOTA 7: ALTILLO: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACIÓN, EL CUAL DEBERÁ OCUPAR HASTA EL 50% DEL ÁREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERÁ ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE (O LOS FRENTES) DEL PREDIO, EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR, EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL.

NOTA 8: CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.

Jefe Oficina Asesora De Planeación

SOGAMOSO, TAREA DE TODOS

Edificio Torre 6 calle 15 No 12 -14 PBX: 7 702040-41Ext 106

www.sogamoso-boyaca.gov.co - planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co

"SUAMOX ciudad del sol"